

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	東海財務局長
【提出日】	令和6年9月25日
【事業年度】	第51期(自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)
【会社名】	各務原開発株式会社
【英訳名】	KAGAMIGAHARAKA I HATSU CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	取締役社長 矢 島 薫
【本店の所在の場所】	岐阜県各務原市須衛字天狗谷2360 - 1
【電話番号】	058 - 384 - 6111
【事務連絡者氏名】	監査役 小 里 孝
【最寄りの連絡場所】	岐阜県各務原市須衛字天狗谷2360 - 1
【電話番号】	058 - 384 - 6111
【事務連絡者氏名】	監査役 小 里 孝
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次		第47期	第48期	第49期	第50期	第51期
決算年月		令和2年6月	令和3年6月	令和4年6月	令和5年6月	令和6年6月
売上高	(千円)	81,200	67,200	67,200	67,200	67,200
経常損失()	(千円)	1,392	1,710	1,894	2,345	3,259
当期純損失()	(千円)	2,398	3,716	2,900	3,351	4,267
持分法を適用した場合の 投資利益	(千円)					
資本金	(千円)	1,175,000	1,175,000	1,175,000	1,175,000	1,175,000
発行済株式総数	(株)	2,350	2,350	2,350	2,350	2,350
純資産額	(千円)	1,749,929	1,753,646	1,756,547	1,759,899	1,764,166
総資産額	(千円)	2,623,089	2,608,360	2,591,800	2,577,807	2,564,106
1株当たり純資産額	(円)	744,651.05	746,232.66	747,466.91	748,893.19	750,709.26
1株当たり配当額	(円)					
(1株当たり中間配当額)	(円)	()	()	()	()	()
1株当たり 当期純損失()	(円)	1,020.79	1,581.61	1,234.25	1,426.27	1,816.07
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	(円)					
自己資本比率	(%)	66.7	67.2	67.8	68.3	68.3
自己資本利益率	(%)					
株価収益率	(倍)					
配当性向	(%)					
営業活動による キャッシュ・フロー	(千円)	19,577	27,707	2,844	17,651	7,538
投資活動による キャッシュ・フロー	(千円)	7,900			12,290	
財務活動による キャッシュ・フロー	(千円)	16,800	20,400	1,585	14,451	4,477
現金及び現金同等物 の期末残高	(千円)	2,800	10,107	11,367	2,276	5,338
従業員数	(人)	1	1	1	1	1

(注) 1 当社は連結財務諸表を作成していないので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載していません。

2 持分法を適用した場合の投資利益は、関連会社に対する投資を行っていないため記載していません。

3 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、第47期、第48期、第49期、第50期及び第51期は1株当たり当期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載していません。

4 第47期、第48期、第49期、第50期及び第51期の自己資本利益率は当期純損失を計上しているため、記載していません。

5 株価収益率、株主総利回り、比較指標、最高株価及び最低株価は、当社株式が非上場であり、株価が把握できませんので、記載していません。

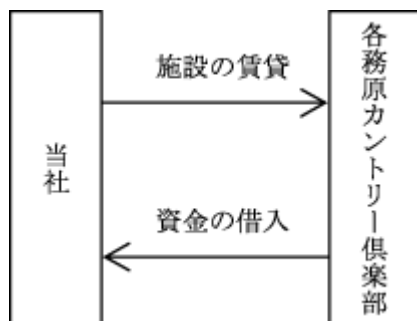
6 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第49期の期首から適用しており、第49期以降に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっております。

2 【沿革】

年月	沿革
昭和48年 9月	岐阜市に於いて各務原市にゴルフ場を建設すべく会社(資本金6,000千円)設立。
昭和49年 8月	ゴルフ場予定地内に土地を所有する国際興業株式会社(資本金8,000千円)を吸収合併。(合併比率1対1)
昭和49年 9月	記名式額面普通株式の額面を500円から50万円に変更。(額面変更)
昭和49年 9月	株主割当にて有償増資(42,000千円)。増資後資本金56,000千円。(割当比率1対3)
昭和49年11月	公募新株式(336株)の増資。増資後の資本金224,000千円。
昭和50年 2月	公募新株式(230株)の増資。増資後の資本金339,000千円。
昭和50年 8月	公募新株式(300株)の増資。増資後の資本金489,000千円。
昭和50年11月	ゴルフ場諸施設完成。各務原カントリー倶楽部(人格なき社団体)に対し諸施設の一括賃貸契約締結。同倶楽部のゴルフ場営業開始。
昭和51年 4月	公募新株式(21株)の増資。増資後の資本金499,500千円。
昭和51年 9月	本店の所在地 岐阜市から各務原市に移転。
昭和52年 6月	公募新株式(23株)の増資。増資後の資本金511,000千円。
昭和52年 9月	会社の発行する株式の総数1,792株を2,500株に変更。
昭和53年 2月	株主割当にて有償増資(申込156株)。増資後資本金589,000千円。(割当比率1対1)
昭和53年 7月	公募新株式(680株)の増資。増資後の資本金929,000千円。
昭和53年10月	公募新株式(186株)の増資。増資後の資本金1,022,000千円。
昭和55年 9月	公募新株式(178株)の増資。増資後の資本金1,111,000千円。
昭和55年 9月	公募新株式(128株)の増資。増資後の資本金1,175,000千円。

3 【事業の内容】

当社は岐阜県各務原市内に所有する18ホールのメンバーシップ制、ゴルフ場(パー72、6,957ヤード)を、人格なき社団である各務原カントリー倶楽部に賃貸しており、当社と各務原カントリー倶楽部との間では以下の通り継続的な取引をおこなっております。



各務原カントリー倶楽部の概況は次の通りであります。

- 1 所在地 岐阜県各務原市須衛天狗谷2360 - 1
- 2 会員 令和6年6月30日現在 正会員2,289口、平日会員70口、婦人会員5口になりました。
- 3 施設 コース：18ホール

4 【関係会社の状況】

該当事項はありません。

5 【従業員の状況】

(1) 提出会社の状況

令和6年6月30日現在

従業員数(名)	平均年齢(才)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
1	74	36.25	4,156

- (注) 1 従業員数は、就業人員数であります。
2 平均年間給与は賞与および基準外賃金を含めております。
3 当社は不動産賃貸事業の単一セグメント・単一事業部門であるため、不動産賃貸事業全体での従業員数を記載しております。

(2) 労働組合の状況

労働組合は結成されておられません。

なお、労使関係については円滑な関係にあり、特記すべき事項はありません。

第2 【事業の状況】

1 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において当社が判断したものであります。

当社の経営方針は、ゴルフを通じ地域社会に貢献し、生涯スポーツとしてゴルフを楽しんでいただける場を提供することにあります。

ゴルフ業界においては、少子高齢化が進む中、連動してゴルフ人口も減少傾向にあり、来場者の獲得に向けた低価格化やネット拡販による囲い込み競争が激化するなど厳しい環境が続いており、また、昨今の天候不順や高温化が相まって、当事業年度においては当期純損失を計上した結果、債務超過の状況となっております。

当社の売上は、各務原カントリー倶楽部へのゴルフ場施設の賃貸料がほぼ全てであります。当社の経営成績は、ゴルフ場運営による売上の増減、基本的には来場者数の増減が大きく影響いたします。

当社が取り組む課題としては、立地条件の有利さを活かし、適切なコース環境の維持・整備などが中心となり、今後も来場者の皆様に安全に安心してプレーを楽しんでいただける魅力あるゴルフ場の運営を継続していくことと認識して取り組んでまいります。

2 【サステナビリティに関する考え方及び取組】

当社は「ゴルフを通じ地域社会に貢献し、生涯スポーツとしてゴルフを楽しんでいただける場を提供する」を基本的な経営方針としており、サステナビリティへの取組みを重要な課題と認識しております。

なお、各務原カントリー倶楽部に全面的に施設提供を行うことで、取組みの充実をめざしております。

当社のサステナビリティに関する考え方及び取組はつぎのとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において当社が判断したものであります。

(1) ガバナンス

当社のガバナンスについては、「第4 提出会社の状況 4 コーポレート・ガバナンスの状況等 (1) コーポレート・ガバナンスの概要」をご参照ください。

(2) 戦略

当社の重要な戦略については、「第2 事業の状況 1 経営方針、経営環境及び対処すべき課題等」をご参照ください。

人材の育成及び社内環境整備に関する方針、戦略

人材の多様性の確保を含む人材の育成に関する方針及び社内環境整備に関する方針は、賃貸先である各務原カントリー倶楽部が環境保全への貢献すなわちCO₂の吸収、O₂の発生に寄与できるコース管理メンテナンスの持続、向上を目指し、高齢者の積極的な採用、多様な人材の育成等の管理業務をしております。

当社は従業員が1名であることから該当事項はありません。

(3) リスク管理

当社のリスク管理については、「第2 事業の状況 3 事業等のリスク」をご参照ください。

(4) 指標及び目標

当社の指標及び目標については、「第2 事業の状況 1 経営方針、経営環境及び対処すべき課題等」をご参照ください。

人材の育成及び社内環境整備に関する方針に関する指標の内容並びに当該指標を用いた目標及び実績、指標及び目標

当社は、上記「(2) 戦略」において記載したとおり、人材の育成及び社内環境整備に関する方針、戦略を作成していないため、具体的な指標や目標はありません。

3 【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、経営者が財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に重要な影響を与える可能性があると認識している主要なリスクは、以下のとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において当社が判断したものであります。

(1) ゴルフ場用地における借地について

事業運営に際し、ゴルフ場の一部が借地となっております。提出日現在、地主との契約関係において問題はありませんが、将来地主と契約の更新ができない場合において、事業の継続性に重要な影響を及ぼす可能性があります。

(2) 個人情報の管理について

当社は会員等利用者の個人情報を保有しており、その情報の外部漏洩に関しては、細心の注意を払っており、従業員の情報管理に関する教育にも努めております。しかし、万一この個人情報が漏洩した場合には、当社の経営成績と財務状況に悪影響を及ぼす可能性があります。

(3) 減損会計について

平成17年度におきまして、当社所有のゴルフ場の鑑定評価を実施し、鑑定評価額を基準として減損処理を行ない2,300,629千円の減損損失を計上いたしました。

今後も、当社の固定資産に対しても減損処理が必要であると判断された場合、当社の財政状態及び経営成績に重要な影響を及ぼす可能性があります。

(4) 継続企業の前提に関する重要事象等

当社は、当事業年度において4,267千円の当期純損失を計上した結果、当事業年度末において、1,764,166千円の債務超過となっており、また銀行からの一部借入契約が元本返済猶予となっており、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような状況が存在しております。

当社は、当該状況を解消すべく、「経営計画」等を策定し、当該計画に沿って来場者すべての方々に、より満足をしていただけるコース提供が重要課題と認識し、引き続き適正なサービスの提供及び気象変動や異常気象への対応策の強化を前提に、年間を通じたコンスタントな来場者の安全確保と事務の効率化や管理コストの削減を進めながらバランスのとれた運営を徹底してまいります。

営業収益の確保

現在は、平日全日にて食事付サービスを提供し、曜日による集客のムラの解消に注力しております。令和4年7月からはカーナビシステムを全乗用カートに搭載し、顧客利便性と管理業務の省力化の両面を充実させ、費用対効果の向上に取り組んでおります。今後もこうしたサービスの標準化に注力することで収益機会の確保を図ります。

また、各務原カントリー倶楽部の最大の特色である会員による競技志向の高いニーズには、引き続きあらゆる角度から対応してまいります。

こうした中、令和6年1月からは、すべてのアンダーハンディキャップ競技にインデックスをベースとするWHS(ワールドハンディキャップシステム)を採用し、年齢・性別に影響されることなく入賞などの競技参加メリットを享受していただける環境を整え、運営に注力しております。

更には、資源価格の高騰に伴う燃料、資材等のコスト高を吸収するためのプレー料金の値上げも適時、適切に検討・実施して収支バランスを調整してまいります。

アクティブ会員の増加

50歳代ゾーンを中心にコース状況に魅力を持つ方々からの新規会員加入に関する問い合わせが引き続き増加基調にあり、アクティブ会員の増加を図ることで収入のボリュームアップと収益の向上が実現できるよう取り組んでまいります。

コスト削減の徹底を維持

固定費の見直しを継続し、収支バランスを常に鑑みて、過剰支出の抑制と管理費用の削減に努めてまいります。

(5) 特定の取引先への依存について

当社は、所有するゴルフ場施設を各務原カントリー倶楽部に一括して賃貸し、実際のゴルフ場運営は各務原カントリー倶楽部が行っております。したがって、ゴルフ場運営の成績如何により、各務原カントリー倶楽部からのゴルフ場施設賃貸料の入金状況及び各務原カントリー倶楽部からの借入金の返済に影響を与えるリスクがあります。各務原カントリー倶楽部の会員預託金は令和5年6月30日現在4,153,750千円であり、このうち、3,509,250千円の預託金が返還請求権を有しています。将来返還請求を起された場合、当社の財政状態に重要な影響を及ぼす可能性があります。

(6) 訴訟について

令和元年度において当社及び各務原カントリー倶楽部に2名の株主(会員)から、株券及び出資金の返還を求める訴訟が神戸地方裁判所及び大阪高等裁判所に提起され、当社の主張が認められず敗訴しました。

この判決の結果により、他の株主(会員)からも同様に訴訟を起こされる場合、当社及び各務原カントリー倶楽部の財政状態に重要な影響を及ぼす可能性があります。

4 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 経営成績等の状況の概要

当事業年度における当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フロー(以下、「経営成績等」という。)の状況の概要は次のとおりであります。

財政状態及び経営成績の状況

当事業年度におけるわが国経済は、雇用環境に改善の動きがみられるとともに、インバウンド需要等により景気は穏やかな回復基調となる一方、長引く円安や中国経済の低迷、国際情勢悪化の長期化もあり、依然として先行きの不透明な状況で推移いたしました。

ゴルフ業界におきましては、少子高齢化に伴うゴルフ人口の減少傾向に加え、ピジターの集客競争は激しく、依然として厳しい状況にあります。

一方で、新型コロナウイルス禍においても比較的安全な野外スポーツの一つとして認知され、一定の人気回復や向上があったとの評価もありましたが、令和5年5月の5類への移行後は全国的な傾向として、他のレジャーへのシフト感は否めず、来場者は前年対比で緩やかに減少してきております。

当社の経営成績は、ゴルフ場売上の増減、すなわち来場者数の増減が大きく影響する中で、想定以上の天候不順や大雨予報によるダメージなどが大きく影響し、前年度を690名下回る来場者数に留まり、来場者総数は32,481名となりました。

今後につきましても、各務原カントリー倶楽部方針であるメンバーファーストを徹底しての地道な営業活動が前提となる中、大幅な伸長は厳しいものと思料いたしますが、年間を通じての来場者のより多くの確保に向け、一層のサービス向上等に注力してまいります。

このような経営環境のもと、業績面では売上高は67,200千円(前年同期比0.0%増)となり、販売費及び一般管理費につきましては前年度に引き続き経費節減に努めましたが、借入金利息の負担は重く、経常損失は3,259千円(前年同期は経常損失2,345千円)となりました。その結果、当期純損失は4,267千円(前年同期は当期純損失3,351千円)となりました。

当社といたしましては、経営の合理化に取り組み、コスト削減の意識を徹底させ、利益の確保に努めてまいります。

資産は前事業年度末に比べ13,700千円減少し、2,564,106千円となりました。

負債は前事業年度末に比べ9,432千円減少し、4,328,273千円となりました。一方、純資産は前事業年度末に比べ4,267千円減少し、1,764,166千円となりました。

キャッシュ・フローの状況

当事業年度末における現金及び現金同等物(以下、「資金」という。)は、前事業年度末に比べ3,061千円増加し、当事業年度末は5,338千円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

前事業年度に比べて10,112千円資金の減少となり、7,538千円(前年同期比57.2%減)の資金の増加となりました。これは、税引前当期純損失が3,259千円、未払金の7,095千円の減少、未払消費税等3,439千円の増加、リース債務1,937千円の減少、減価償却費が16,809千円あったこと等によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当事業年度における投資活動によるキャッシュ・フローの変動はありません。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

前事業年度に比べ9,974千円の資金支出の減少となり、4,477千円(前年同期比69.0%減)の資金の減少となりました。これは各務原カントリー倶楽部及び銀行からの長期借入金4,477千円を返済したこと等によるものであります。

生産、受注及び販売の実績

a. 生産実績

該当事項はありません。

b. 受注実績

該当事項はありません。

c. 販売実績

当事業年度の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当事業年度 (自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)	前年同期比(%)
不動産賃貸事業(千円)	67,200	100.0
合計(千円)	67,200	100.0

(注) 1. 最近2事業年度の主な相手先別の販売実績及び当該販売実績の総販売実績に対する割合は次のとおりであります。

相手先	前事業年度 (自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日)		当事業年度 (自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)	
	金額(千円)	割合(%)	金額(千円)	割合(%)
各務原カントリー倶楽部	67,200	100.0	67,200	100.0

経営成績等の状況の概要は記載のとおりですが、参考までに当事業年度の各務原カントリー倶楽部の営業状況を示します。

来場者数

(自令和5年7月1日 至令和6年6月30日)

年/月	営業日数	メンバー	ビジター	来場者総数	1日平均来場者数
5 / 7	27日	1,545名	919名	2,464名	91名
8	27	1,349	821	2,170	80
9	26	1,501	1,128	2,629	101
10	28	1,773	1,504	3,277	117
11	27	1,774	1,494	3,268	121
12	28	1,725	1,488	3,213	115
6 / 1	23	1,413	680	2,093	91
2	26	1,417	831	2,248	86
3	27	1,450	1,196	2,646	98
4	26	1,332	1,419	2,751	106
5	28	1,660	1,360	3,020	108
6	27	1,612	1,090	2,702	100
合計	320日	18,551名	13,930名	32,481名	102名

前期()内と比較
メンバー 18,551名 (18,866名)
ビジター 13,930名 (14,305名)

(2) 経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容

経営者の視点による当社の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容は次のとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において判断したものであります。

重要な会計方針及び見積り

当社の財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。この財務諸表の作成にあたって必要と思われる見積りは合理的な基準に基づいて実施しております。詳細につきましては、「第5 経理の状況 1 財務諸表等 (1) 財務諸表 注記事項(重要な会計方針)」に記載のとおりであります。

当事業年度の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容

資産合計は、2,564,106千円となり前事業年度と比べて、13,700千円の減少となりました。これは主に、営業活動等による現預金の増加3,061千円及び減価償却による固定資産の減少16,809千円によるものであります。

負債合計は、4,328,273千円となり前事業年度に比べて、9,432千円減少いたしました。これは主に、未払金の減少7,095千円、未払消費税等の増加3,439千円、リース負債の減少1,937千円、借入金の減少4,477千円によるものであります。

純資産合計は、1,764,166千円となり前事業年度と比べて4,267千円の減少となりました。これは当期純損失4,267千円計上したことによるものであります。

経営成績については「第2 事業の状況 4 経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析 (1) 経営成績等の状況の概要 財政状態及び経営成績の状況」をご参照ください。

経営成績に重要な影響を与える要因については、「第2 事業の状況 3 事業等のリスク」をご参照ください。

当社の運転資金は、主に販売費及び一般管理費に計上される財・サービスに対して費消されており、金融機関及び各務原カントリー倶楽部に対する支払利息にも同様に費やされております。また、設備投資資金は老朽化に伴う設備の新規取得・整備等に支出されております。これらの必要資金は、利益の計上、減価償却費等により生み出される内部資金により賄うことを基本方針としています。当事業年度におきましては、これらの資金のうちから各務原カントリー倶楽部及び銀行への長期借入金を4,477千円返済しております。

資本の財源及び資金の流動性については「第2 事業の状況 4 経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析 (1) 経営成績等の状況の概要 キャッシュ・フローの状況」をご参照ください。

5 【経営上の重要な契約等】

ゴルフ場諸施設の各務原カントリー倶楽部に対する一括した賃貸借契約を締結していますが賃貸借契約の主要な内容は現在次のようになっております。

- (1) ゴルフ場施設の賃貸料、令和5年7月から令和6年6月まで月額560万円とする。
- (2) ゴルフ場施設の賃貸借契約に係る施設使用保証金30億円を授受する。

6 【研究開発活動】

該当事項はありません。

第3 【設備の状況】

1 【設備投資等の概要】

該当事項はありません。

2 【主要な設備の状況】

令和6年6月30日現在

事業所	設備内容	帳簿価額(千円)							従業員数 (名)
		建物	構築物	土地		コース勘定 (千円)	その他 (千円)	合計 (千円)	
		金額(千円)	金額(千円)	面積(m ²)	金額(千円)				
本社 ゴルフ場 (岐阜県各務原市)	ゴルフ場	123,564	46,892	987,988 (7,439)	1,557,050	813,221 (延長6,957 ヤード)	15,633	2,556,362	1

- (注) 1 その他は機械装置、車両運搬具、器具及び備品、リース資産および公共施設利用権であります。
2 土地の一部を賃借しております。賃借料は年額1,773千円であり、賃借している土地の面積は()で外書きしております。

3 【設備の新設、除却等の計画】

記載すべき事項はありません。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	2,500
計	2,500

【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (令和6年6月30日)	提出日現在 発行数(株) (令和6年9月25日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	2,350	2,350	非上場・非登録	注2
計	2,350	2,350		

- (注) 1 普通株式を譲渡するには、取締役会の承認を受けなければならない。
2 単元株制度を採用していないため、単元株式数はありません。

(2) 【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
昭和55年9月30日(注)	128	2,350	64,000	1,175,000		

- (注) 普通株式・有償・一般募集
発行株数 128株
発行価額 500,000円
資本組入額 500,000円

(5) 【所有者別状況】

令和6年6月30日現在

区分	株式の状況							
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計
					個人以外	個人		
株主数 (人)		3		301			1,985	2,289
所有株式数 (株)		5		355			1,990	2,350
所有株式数 の割合(%)		0.2		15.1			84.7	100

(6) 【大株主の状況】

令和6年6月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式(自己株式を 除く。)の総数に対する 所有株式数の割合(%)
岐阜車体工業(株)	岐阜県各務原市鷺沼三ツ池町6 - 455	7	0.3
明光ホームテック(株)	岐阜県各務原市那加北洞町2 - 326	5	0.2
アミコ(株)	岐阜県各務原市鷺沼西町3 - 92	5	0.2
杉山幹夫	岐阜県岐阜市	3	0.1
宇野信雄	岐阜県各務原市	3	0.1
吉田金属(株)	岐阜県岐阜市茜部中島3 - 19	3	0.1
(株)ブラド	岐阜県岐阜市橋本町2 - 52	3	0.1
亀屋商事(株)	岐阜県羽島郡岐南町三宅9 - 189	3	0.1
(株)インフォファーム	岐阜県岐阜市柳津町流通センター1 - 8 - 4	2	0.0
中越パルプ工業(株)	愛知県名古屋市中区錦1 - 8 - 8	2	0.0
計		36	1.5

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

令和6年6月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)			
完全議決権株式(その他)	普通株式 2,350	2,350	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式
発行済株式総数	2,350		
総株主の議決権		2,350	

【自己株式等】

令和6年6月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
計					

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】

該当事項はありません。

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項はありません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

該当事項はありません。

3 【配当政策】

設立以来現在に至るまで、業種の特殊性もあり、また、当事業年度末においては債務超過の状態となっており配当可能な状況になっていないため、配当は行っておりません。

当社の剰余金の配当は、中間配当及び期末配当の年2回を基本的な方針としております。配当の決定機関は、中間配当は取締役会、期末配当は株主総会であります。

なお、当社は、会社法第454条第5項に規定する中間配当を行うことができる旨を定款で定めております。

4 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの概要】

株式会社制の導入により、経営内容をディスクローズし、会員の信頼を得るため、コーポレート・ガバナンスの充実が経営の重要な課題であると認識し、適正な経営の意思決定を図り、効率的かつ健全な業務執行体制を構築し、経営チェック機能の充実に務めております。なお、記載内容は当事業年度末におけるものであります。

1 会社の機関の内容

当社は、隔月開催する取締役会において、取締役の合議により経営戦略の策定や業務執行の決定を適時に行っております。また、監査役は全員で監査役会を組織し、会社の業務及び財産の状況を調査して、取締役の職務執行を組織的に監査しています。会計監査人とも相互に連携し、監査の実効性を確保しております。

2 内部統制システムの整備の状況

当社では、役職員一人一人が高い倫理観を持つことでコンプライアンス体制の強化を積極的に行っております。監査役は、監査方針に基づき業務及び財産の状況調査を通して取締役の職務遂行を監査しております。また、内部統制の有効性について会計監査人により検証が行われ、監査の実効性を確保しております。

3 リスク管理体制の整備の状況

当社は、業務に関わる全てのリスクについて適切に管理する体制の整備に取り組んでおります。リスクの共通認識を図るため全取締役が中心となり、リスクの現状分析をし、課題を明確にし、今後の対応策について検討を行っております。

4 役員報酬の内容

取締役に支払われた報酬は、ありません。

監査役に支払われた報酬は、ありません。

5 取締役の員数

当社の取締役は10名以内とする旨を定款で定めております。

6 取締役の選任解任の決議要件

当社は、取締役の選任決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨及び累積投票によらない旨を、解任決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の過半数を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款で定めております。

7 株主総会の特別決議要件

当社は、株主総会の決議の方法について、株主総会の円滑な運営を行うため、会社法第309条第2項に定める決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の過半数を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款で定めております。

8 取締役会の活動状況

当事業年度は取締役会を6回開催し、個々の取締役の出席状況については次のとおりであります。

氏名	開催回数	出席回数
矢島 薫	6	5
杉山 幹夫	6	3
國島 弘	6	6

取締役会における具体的な検討内容として、法令及び定款に定められた事項の他、経営計画の策定、設備投資計画、気候変動や異常気象への対応策、決算に関する承認など、重要な業務執行の決定を行っております。

9 中間配当

当社は、会社法第454条第5項の規定に基づき取締役会の決議によって毎年12月31日を基準日として中間配当することができる旨を定款に定めております。これは株主への機動的な利益還元を行うことを目的とするものであります。

(2) 【役員の状況】

役員一覧

男性6名 女性0名 (役員のうち女性の比率0%)

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役社長	矢島 薫	昭和32年2月22日生	昭和54年4月 平成23年12月 平成30年12月 令和3年9月 令和3年9月 岐阜新聞社入社 同社取締役就任 同社取締役社長就任(現任) 当社取締役就任 当社取締役社長就任(現任)	(注)3	1
取締役	杉山 幹夫	昭和2年7月31日生	昭和29年4月 昭和46年2月 平成16年12月 平成26年12月 昭和48年9月 平成29年9月 平成30年12月 岐阜新聞社入社 同社取締役社長就任 同社取締役会長就任 同社名誉会長就任 当社取締役社長就任 当社取締役就任(現任) 岐阜新聞社最高顧問就任(現任)	(注)3	3
取締役	國島 弘	昭和11年7月4日生	昭和30年4月 昭和56年11月 昭和59年12月 平成10年4月 昭和48年9月 堺市川工務店入社 同社取締役副会長就任 美山観光開発(株)取締役社長就任 株ブレイントラスト取締役会長 (現任) 当社取締役就任(現任)	(注)3	
監査役 (常勤)	小里 孝	昭和23年11月11日生	昭和46年4月 平成12年6月 平成27年6月 平成29年9月 令和元年9月 株十六銀行入行 同社専務取締役就任 株十六総合研究所顧問就任 当社取締役就任 当社監査役就任(現任)	(注)4	
監査役	山本 耕	昭和30年6月10日生	昭和54年4月 平成22年12月 平成26年12月 平成29年6月 平成29年9月 令和元年12月 岐阜新聞社入社 同社取締役就任 同社常務取締役就任 同社取締役就任 当社監査役就任(現任) 岐阜放送取締役社長就任(現任)	(注)4	1
監査役	辻 博文	昭和33年1月15日生	昭和59年4月 平成10年9月 令和5年1月 令和2年6月 中部コンピューター(株)入社 (現株)インフォファーム 同社取締役社長就任 同社取締役会長就任(現任) 当社監査役就任(現任)	(注)5	1
計					6

- (注) 1 取締役 國島 弘は、社外取締役であります。
 2 監査役 山本 耕及び辻 博文は、社外監査役であります。
 3 取締役の任期は、令和5年6月期に係る定時株主総会終結の時から令和7年6月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
 4 監査役の任期は、令和5年6月期に係る定時株主総会終結の時から令和9年6月期に係る定時株主総会終結の時までであります。

社外役員の状況

当社の社外取締役は1名であり当社と社外取締役國島 弘氏との間に人的関係、資本的关系又は取引関係その他の利害関係はありません。

当社の社外監査役は2名であり当社と社外監査役山本 耕氏及び辻 博文氏との間に人的関係、資本的关系又は取引関係その他利害関係はありません。

当社は、社外取締役又は社外監査役を選任するための独立性に関する基準又は方針として明確に定めたものではありませんが、選任にあたっては、経歴や当社との関係を踏まえて、当社経営陣からの独立した立場で社外役員としての職務を遂行できる十分な独立性が確保できることを前提に判断しております。

(3) 【監査の状況】

監査役監査の状況

当社における監査役監査は、監査役3名により組織され、各監査役が取締役会をはじめとする重要会議への出席、取締役等から営業報告を聴取するほか、重要な決裁書類の閲覧等を通じて、業務及び財産の状況の調査等を行い、取締役の職務執行を監査する体制を採っております。

当事業年度において当社は監査役会を6回開催しており、個々の監査役の出席状況については次のとおりであります。

氏名	開催回数	出席回数
小里 孝	6	5
山本 耕	6	4
辻 博文	6	3

監査役会の主な検討事項として、取締役会における事業報告及び計算書類等の妥当性、取締役の職務執行状況の適格性の検討・審議であります。また、常勤の監査役の活動として、取締役会その他の重要な会議への出席、代表取締役との定期的な会合、取締役との随時意見交換、監査役監査、重要な決裁書類、契約書等の閲覧などあります。

内部監査の状況

当社は特に内部監査組織を設けておりませんが、(支配人)藤森稔が業務全般にわたり、管理監督を行っております。その結果を当社の代表取締役、取締役会、監査役会に報告する仕組みであり、また、監査人とも連携することで監査の実効性を確保しております。

会計監査の状況

a. 監査公認会計士の名称

公認会計士川嶋俊雄事務所

b. 監査を執行した公認会計士

川嶋俊雄氏、なお継続監査年数は21年であります。

c. 監査業務に係る補助者の構成

当社の会計監査業務に係る補助者は、公認会計士1名その他1名であります。また監査証明に対する審査体制として他の公認会計士による審査を受けております。

d. 監査公認会計士の選定方針と理由

・選定方針

「会計監査人の評価及び選定基準策定に関する監査役等の実務指針」((公社)日本監査役協会)に記載されている、会計監査人の選定基準項目に従い選定しております。

・理由

当社は監査公認会計士を監査公認会計士として独立性及び専門性の有無、監査報酬等を総合的に勘案し検討した結果、適任と判断されることから、同氏を当社の監査公認会計士として選定しております。

監査報酬の内容等

a. 監査公認会計士等に対する報酬の内容

前事業年度		当事業年度	
監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)
1,400		1,400	

b. 監査公認会計士等と同一のネットワークに対する報酬(a.を除く)

該当事項はありません。

c. その他の重要な監査証明業務に基づく報酬の内容

該当事項はありません。

d. 監査報酬の決定方針

該当事項はありません。

(4) 【役員の報酬等】

該当事項はありません。

(5) 【株式の保有状況】

該当事項はありません。

第5 【経理の状況】

1. 財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。)に基づいて作成しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度(令和5年7月1日から令和6年6月30日まで)の財務諸表について、公認会計士川嶋俊雄氏により監査を受けております。

3. 連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので連結財務諸表は作成しておりません。

1 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (令和5年6月30日)	当事業年度 (令和6年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,276	5,338
前払費用	417	465
流動資産合計	2,694	5,803
固定資産		
有形固定資産		
建物	1 1,197,835	1 1,197,835
減価償却累計額	1,067,672	1,074,270
建物(純額)	130,162	123,564
構築物	836,707	836,707
減価償却累計額	785,823	789,814
構築物(純額)	50,884	46,892
機械及び装置	41,215	41,215
減価償却累計額	37,434	38,021
機械及び装置(純額)	3,781	3,194
車両運搬具	796	796
減価償却累計額	796	796
車両運搬具(純額)	0	0
工具、器具及び備品	32,795	32,795
減価償却累計額	27,984	28,523
工具、器具及び備品(純額)	4,811	4,271
土地	1 1,557,050	1 1,557,050
コース勘定	813,221	813,221
リース資産	16,146	16,146
減価償却累計額	11,960	13,754
リース資産(純額)	4,186	2,392
有形固定資産合計	2,564,097	2,550,587
無形固定資産		
その他	1,390	1,390
無形固定資産合計	1,390	1,390
投資その他の資産		
出資金	500	500
公共施設利用権	9,075	5,775
その他	50	50
投資その他の資産合計	9,625	6,325
固定資産合計	2,575,113	2,558,303
資産合計	2,577,807	2,564,106

(単位：千円)

	前事業年度 (令和5年6月30日)	当事業年度 (令和6年6月30日)
負債の部		
流動負債		
短期借入金	1 171,200	1 171,200
リース債務	1,937	1,937
未払金	19,571	12,474
未払法人税等	4,072	4,072
未払消費税等	147	3,587
預り金	236	874
流動負債合計	197,164	194,147
固定負債		
長期借入金	1 1,137,958	1 1,133,480
リース債務	2,583	645
長期預り保証金	3,000,000	3,000,000
固定負債合計	4,140,541	4,134,126
負債合計	4,337,706	4,328,273
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,175,000	1,175,000
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	2,934,899	2,939,166
利益剰余金合計	2,934,899	2,939,166
株主資本合計	1,759,899	1,764,166
純資産合計	1,759,899	1,764,166
負債純資産合計	2,577,807	2,564,106

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日)	当事業年度 (自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)
売上高	67,200	67,200
売上総利益	67,200	67,200
販売費及び一般管理費		
給料	4,156	4,156
福利厚生費	249	241
通信費	32	31
租税公課	16,354	16,089
減価償却費	17,190	16,809
賃借料	1,773	1,773
支払手数料	3,647	3,157
保険料	2,486	2,632
消耗品費	218	263
旅費及び交通費	123	123
修繕費	3,138	4,217
雑費	142	138
販売費及び一般管理費合計	49,513	49,634
営業利益	17,686	17,565
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	10	20
雑収入	1,720	802
営業外収益合計	1,730	822
営業外費用		
支払利息	21,762	21,648
営業外費用合計	21,762	21,648
経常損失()	2,345	3,259
特別損失		
有形固定資産除却損	1 0	1 -
特別損失合計	0	-
税引前当期純損失()	2,345	3,259
法人税、住民税及び事業税	1,006	1,008
法人税等合計	1,006	1,008
当期純損失()	3,351	4,267

【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日)

(単位：千円)

	株主資本				純資産合計
	資本金	利益剰余金		株主資本合計	
		その他利益剰余金	利益剰余金合計		
	繰越利益剰余金				
当期首残高	1,175,000	2,931,547	2,931,547	1,756,547	1,756,547
当期変動額					
当期純損失()		3,351	3,351	3,351	3,351
当期変動額合計		3,351	3,351	3,351	3,351
当期末残高	1,175,000	2,934,899	2,934,899	1,759,899	1,759,899

当事業年度(自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)

(単位：千円)

	株主資本				純資産合計
	資本金	利益剰余金		株主資本合計	
		その他利益剰余金	利益剰余金合計		
	繰越利益剰余金				
当期首残高	1,175,000	2,934,899	2,934,899	1,759,899	1,759,899
当期変動額					
当期純損失()		4,267	4,267	4,267	4,267
当期変動額合計		4,267	4,267	4,267	4,267
当期末残高	1,175,000	2,939,166	2,939,166	1,764,166	1,764,166

【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日)	当事業年度 (自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純損失()	2,345	3,259
減価償却費	17,190	16,809
受取利息及び受取配当金	10	20
支払利息	21,762	21,648
有形固定資産除却損	0	-
前払費用の増減額(は増加)	1	47
リース債務の増減額(は減少)	1,937	1,937
未払金の増減額(は減少)	7,038	7,095
預り金の増減額(は減少)	48	638
未払消費税等の増減額(は減少)	1,338	3,439
小計	40,409	30,174
利息及び配当金の受取額	8	15
利息の支払額	21,762	21,648
法人税等の支払額	1,004	1,004
営業活動によるキャッシュ・フロー	17,651	7,538
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	12,290	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	12,290	-
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入金の返済による支出	14,451	4,477
財務活動によるキャッシュ・フロー	14,451	4,477
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	9,090	3,061
現金及び現金同等物の期首残高	11,367	2,276
現金及び現金同等物の期末残高	1 2,276	1 5,338

【注記事項】

(継続企業の前提に関する事項)

当社は、当事業年度において4,267千円の当期純損失を計上した結果、当事業年度末において、1,764,166千円の債務超過となっており、また銀行からの一部借入契約が元本返済猶予となっており、継続企業の前提に関する重要な疑義を生じさせるような状況が存在しております。

当社は、当該状況を解消すべく、「経営計画」等を策定し、当該計画に沿って、来場者すべての方々に、より満足をしていただけるコース提供が重要課題と認識し、引き続き年間を通じての来場者の確保と事務の効率化や管理コストの削減を進めながらバランスのとれた運営を徹底してまいります。

しかしながら、これらの対応策に関する計画をもってしても、債務超過の早期解消は困難であるため、現時点では、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められます。

なお、財務諸表は継続企業を前提として作成されており、継続企業の前提に関する重要な不確実性の影響を財務諸表に反映しておりません。

(重要な会計方針)

1 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

平成19年3月31日以前に取得した有形固定資産

主として旧定率法によっております。

ただし、平成10年4月1日以降取得した建物(建物附属設備を除く)については、旧定額法を採用しております。

平成19年4月1日以後に取得した有形固定資産

主として定率法によっております。

ただし、建物(建物附属設備を除く)については、定額法を採用しております。

平成28年4月1日以後に取得した有形固定資産

主として定率法によっております。

ただし、建物、建物附属設備及び構築物については、定額法を採用しております。

なお、耐用年数及び残存価額については法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用しております。

なお、耐用年数については法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

(3) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

(4) 投資その他の資産

定額法を採用しております。

なお、耐用年数については法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

2 収益及び費用の計上基準

当社の顧客との契約から生じる収益に関する事業における主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点(収益を認識する通常の時点)は以下のとおりであります。

不動産賃貸事業

当社は、保有するゴルフコース及び付属設備を各務原カントリー倶楽部にゴルフ場施設賃貸借契約により賃貸しております。賃貸期間は定めがないものの、一定期間にわたり継続的に充足される履行義務であると判断し、契約条件に従い毎月一定額の賃貸料を収益として認識し、対価を受領しております。

3 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動に僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期間の到来する短期投資からなっております。

(重要な会計上の見積り)

当事業年度の財務諸表を作成するにあたって行った会計上の見積りのうち、当該会計上の見積りが当事業年度の翌事業年度の財務諸表に重要な影響を及ぼすリスクが生じる可能性があるものは以下のとおりであります。

1 固定資産の減損

(1) 当事業年度の財務諸表に計上した金額

当事業年度において減損損失は発生しておりません。

(2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

減損の兆候がある資産又は資産グループについて、当該資産又は資産グループから得られる割引前将来キャッシュ・フローの総額が減損損失判定時点の帳簿価額の合計を下回る場合、減損損失判定時点の帳簿価額の合計と回収可能価額との差異を減損損失として計上しております。減損損失の認識及び判定にあたっては、直近の取締役会等で承認された予算及び中長期計画に基づいて将来キャッシュ・フローを算定しております。

これらの見積りの前提とした条件や仮定に変更が生じた場合、翌事業年度以降の財務諸表において減損損失の計上が必要となる可能性があります。

(貸借対照表関係)

1 担保提供資産及び対応債務

担保提供資産

	前事業年度 (令和5年6月30日)	当事業年度 (令和6年6月30日)
建物	116,364千円	110,586千円
土地	1,258,395千円	1,258,395千円
計	1,374,760千円	1,368,981千円

対応債務

	前事業年度 (令和5年6月30日)	当事業年度 (令和6年6月30日)
短期借入金	171,200千円	171,200千円
長期借入金	131,059千円	129,859千円

(損益計算書関係)

1 有形固定資産除却損の内容は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日)	当事業年度 (自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)
工具、器具及び備品	0千円	千円
計	0千円	千円

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日)

発行済株式の種類及び総数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首 株式数(株)	増加株式数(株)	減少株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
普通株式	2,350			2,350

当事業年度(自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)

発行済株式の種類及び総数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首 株式数(株)	増加株式数(株)	減少株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
普通株式	2,350			2,350

(キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前事業年度 (自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日)	当事業年度 (自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)
現金及び預金勘定	2,276千円	5,338千円
現金及び現金同等物	2,276千円	5,338千円

2 重要な非資金取引の内容

ファイナンス・リース取引に係る資産及び債務の額は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日)	当事業年度 (自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)
ファイナンス・リース取引に係る 資産の額	4,186千円	2,392千円
ファイナンス・リース取引に係る 債務の額	4,520千円	2,583千円

(リース取引関係)

前事業年度(自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日)

1. ファイナンス・リース取引(借主側)

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

有形固定資産 クラブハウス内で使用する給湯器であります。

リース資産の減価償却の方法

「重要な会計方針 1 固定資産の減価償却の方法 (3) リース資産」に記載の通りであります。取得価額相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。

2. オペレーティング・リース取引(借主側)

該当事項はありません。

当事業年度(自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)

1. ファイナンス・リース取引(借主側)

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

有形固定資産 クラブハウス内で使用する給湯器であります。

リース資産の減価償却の方法

「重要な会計方針 1 固定資産の減価償却の方法 (3) リース資産」に記載の通りであります。取得価額相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。

2. オペレーティング・リース取引(借主側)

該当事項はありません。

(金融商品関係)

1 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、資金運用については短期的な預金等に限定し、資金調達には銀行等からの借入によっております。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

未払金は、そのほとんどが1年以内の支払期日であり流動性リスクに晒されております。借入金のうち、短期借入金は主に運転資金に係る資金調達であり、長期借入金は主に設備投資に係る資金調達であります。これらの借入金は金利変動リスクに晒されております。法人税、住民税(都道府県民税及び市町村民税)及び事業税の未払額である未払法人税等、並びに未払消費税等は、そのすべてが2ヶ月以内に納付期限が到来するものであり流動性リスクに晒されております。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスクの管理

当社は、取引相手ごとに期日管理及び残高管理を行うとともに、財務状況等を把握し、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。

市場性リスクの管理

当社は、借入金に係る支払金利の変動リスクを抑制するために市場金利を把握し、継続的に見直しております。

流動性リスクの管理

当社は、適時に資金繰計画を作成するなどの方法により流動性リスクを管理しております。

2 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

前事業年度(令和5年6月30日)

(単位：千円)

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 長期借入金	1,137,958	1,111,486	26,471
(2) リース債務	4,520	4,492	28
負債計	1,142,478	1,115,979	26,499

(1) 「現金及び預金」、「短期借入金」、「未払金」、「未払法人税等」及び「未払消費税等」については、短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。

(2) 市場価格のない株式等は時価開示の対象としておりません。当該金融商品の貸借対照表計上額は以下のとおりであります。

(単位：千円)

区分	前事業年度
出資金	500

当事業年度(令和6年6月30日)

(単位:千円)

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 長期借入金	1,133,480	1,107,142	26,338
(2) リース債務	2,583	2,569	13
負債計	1,136,064	1,109,711	26,352

(1) 「現金及び預金」、「短期借入金」、「未払金」、「未払法人税等」及び「未払消費税等」については、短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。

(2) 市場価格のない株式等は時価開示の対象としておりません。当該金融商品の貸借対照表計上額は以下のとおりであります。

(単位:千円)

区分	当事業年度
出資金	500

(注) 1 満期のある金銭債権の決算日後の償還予定額
前事業年度(令和5年6月30日)

(単位:千円)

	1年以内	1年超5年以内	5年超10年以内	10年超
(1) 現金及び預金	2,276			

当事業年度(令和6年6月30日)

(単位:千円)

	1年以内	1年超5年以内	5年超10年以内	10年超
(1) 現金及び預金	5,338			

(注) 2 短期借入金、長期借入金及びリース債務の決算日後の返済予定額
前事業年度(令和5年6月30日)

(単位:千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
短期借入金	170,000					
長期借入金	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,133,158
リース債務	1,937	1,937	645			
合計	173,137	3,137	1,845	1,200	1,200	1,133,158

当事業年度(令和6年6月30日)

(単位：千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
短期借入金	170,000					
長期借入金	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,128,680
リース債務	1,937	645				
合計	173,137	1,845	1,200	1,200	1,200	1,128,680

3 金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に係るインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類しております。

レベル1の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当該時価の算定の対象となる資産又は負債に関する相場価格により算定した時価

レベル2の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の時価の算定に係るインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価：観察できない時価の算定に係るインプットを使用して算定した時価

時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類しております。

(1) 時価で貸借対照表に計上している金融商品

前事業年度(令和5年6月30日)

該当事項はありません。

当事業年度(令和6年6月30日)

該当事項はありません。

(2) 時価で貸借対照表に計上している金融商品以外の金融商品

前事業年度(令和5年6月30日)

区分	時価(千円)			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
(1) 長期借入金		1,111,486		1,111,486
(2) リース債務		4,492		4,492
負債計		1,115,979		1,115,979

当事業年度(令和6年6月30日)

区分	時価(千円)			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
(1) 長期借入金		1,107,142		1,107,142
(2) リース債務		2,569		2,569
負債計		1,109,711		1,109,711

(注) 時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

(1) 長期借入金及び (2) リース債務

これらの時価については、元利金の合計額を、新規に同様の借入又は、リース取引を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しており、レベル2の時価に分類しております。

(税効果会計関係)

当期純損失額及び当事業年度末時点の税務上の繰越欠損金残高に係る税効果の実現可能性が不確実であるため、繰延税金資産の計上はありません。それにより、注記事項はありません。

(賃貸等不動産関係)

当社は、各務原市に賃貸用のゴルフ場施設を有しております。

当該賃貸等不動産の貸借対照表計上額、当期増減及び時価は、次のとおりであります。

(単位：千円)

		前事業年度 (自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日)	当事業年度 (自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)
貸借対照表計上額	期首残高	2,556,153	2,555,504
	期中増減額	649	12,382
	期末残高	2,555,504	2,543,121
期末時価		1,845,644	1,803,004

(注1) 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。

(注2) 期中増減額のうち、前事業年度の主な増加額は、3番ホール橋梁改修工事(12,000千円)であり、主な減少額は、減価償却費(12,649千円)であります。

当事業年度の主な減少額は、減価償却費(12,382千円)であります。

(注3) 期末の時価は、主として「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額(指標等を用いて調整を行ったものを含む。)であります。

(注4) 賃貸等不動産には、当社管理部門使用部分が含まれております。

当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は、次のとおりであります。

(単位：千円)

		前事業年度 (自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日)	当事業年度 (自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)
賃貸等不動産	賃貸収益	67,200	67,200
	賃貸費用	30,210	30,915
	差額	36,989	36,284
	その他(売却損益等)		

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

当社は、不動産賃貸事業の単一セグメントであり、かつ単一顧客(各務原カントリー倶楽部)とのゴルフ場施設賃貸借契約から生じる収益が主であるため収益を分解しておりません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社は、不動産賃貸事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【関連情報】

前事業年度(自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日)

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
各務原カントリー倶楽部	67,200	不動産賃貸事業

当事業年度(自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
各務原カントリー倶楽部	67,200	不動産賃貸事業

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1 関連当事者との取引

(1) 財務諸表提出会社の親会社及び主要株主(会社等に限る)等

前事業年度(自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日)

該当事項はありません。

当事業年度(自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)

該当事項はありません。

(2) 財務諸表提出会社の役員及び主要株主(個人の場合に限る)等

前事業年度(自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日)

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
役員	矢島 薫			当社取締役 社長 各務原 カントリー 倶楽部理事 長	間接 (被所有) 0.0	(注)1 (注)2	施設の賃貸 (注)3	67,200		
							利息の支払 (注)3	14,130		
							資金の返済	13,251	長期借入金	1,006,899

(注) 1 当社所有のゴルフ場施設を各務原カントリー倶楽部に賃貸しております。

2 上記の取引は、役員が第三者(各務原カントリー倶楽部)の理事長として行った取引であり、役員との直接の取引ではありません。

3 取引条件及び取引条件の決定方針等

(1) 施設の賃貸料は、近隣の取引実勢に基づいて決定しております。

(2) 資金の借入に係る支払金利については、市場金利等を勘案して合理的に決定しております。この借入に伴う担保の提供はしていません。

当事業年度(自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
役員	矢島 薫			当社取締役 社長 各務原 カントリー 倶楽部理事 長	間接 (被所有) 0.0	(注)1 (注)2	施設の賃貸 (注)3	67,200		
							利息の支払 (注)3	14,034		
							資金の返済	3,277	長期借入金	1,003,621

(注) 1 当社所有のゴルフ場施設を各務原カントリー倶楽部に賃貸しております。

2 上記の取引は、役員が第三者(各務原カントリー倶楽部)の理事長として行った取引であり、役員との直接の取引ではありません。

3 取引条件及び取引条件の決定方針等

(1) 施設の賃貸料は、近隣の取引実勢に基づいて決定しております。

(2) 資金の借入に係る支払金利については、市場金利等を勘案して合理的に決定しております。この借入に伴う担保の提供はしていません。

2 親会社又は重要な関連会社に関する注記
該当事項はありません。

(1株当たり情報)

前事業年度 (自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日)	当事業年度 (自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)
1株当たり純資産額 748,893円19銭	1株当たり純資産額 750,709円26銭
1株当たり当期純損失() 1,426円27銭	1株当たり当期純損失() 1,816円07銭

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、1株当たり当期純損失であり、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 算定上の基礎

1 1株当たり純資産額

項目	前事業年度 (令和5年6月30日)	当事業年度 (令和6年6月30日)
1株当たり純資産額		
貸借対照表の純資産の部合計額 (千円)	1,759,899	1,764,166
普通株式に係る純資産額 (千円)	1,759,899	1,764,166
普通株式の発行済株式数 (株)	2,350	2,350
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数 (株)	2,350	2,350

2 1株当たり当期純損失金額

項目	前事業年度 (自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日)	当事業年度 (自 令和5年7月1日 至 令和6年6月30日)
1株当たり当期純損失金額		
当期純損失() (千円)	3,351	4,267
普通株式に係る当期純損失() (千円)	3,351	4,267
普通株主に帰属しない金額 (千円)		
普通株式の期中平均株式数 (株)	2,350	2,350

【附属明細表】

【有価証券明細表】

該当事項はありません。

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 償却累計額 又は償却 累計額(千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末 残高 (千円)
有形固定資産							
建物	1,197,835			1,197,835	1,074,270	6,597	123,564
構築物	836,707			836,707	789,814	3,991	46,892
機械及び装置	41,215			41,215	38,021	587	3,194
車両運搬具	796			796	796		0
工具、器具 及び備品	32,795			32,795	28,523	539	4,271
土地	1,557,050			1,557,050			1,557,050
コース勘定	813,221			813,221			813,221
リース資産	16,146			16,146	13,754	1,794	2,392
有形固定資産計	4,495,768			4,495,768	1,945,181	13,509	2,550,587
無形固定資産							
その他	1,390			1,390			1,390
無形固定資産計	1,390			1,390			1,390
長期前払費用							

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	170,000	170,000	2.4	
1年以内に返済予定の長期借入金	1,200	1,200	2.6	
1年以内に返済予定のリース債務	1,937	1,937	1.09	
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	1,137,958	1,133,480	1.54	令和7年7月1日～ 令和16年6月30日
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	2,583	645	1.09	令和7年7月1日～ 令和7年11月23日
合計	1,313,678	1,307,264		

- (注) 1 「平均利率」については、期末借入金残高に対する加重平均利率を記載しております。
2 長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く)及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く)の貸借対照表日後5年間の返済予定額は以下のとおりであります。

区分	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	1,200	1,200	1,200	1,200
リース債務	645			

【引当金明細表】

該当事項はありません。

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

現金及び預金

区分	金額(千円)
現金	19
預金	
普通預金	5,318
小計	5,338
合計	5,338

預り保証金

内容	金額(千円)
ゴルフ場施設賃貸借契約保証金(注)	3,000,000

(注) 各務原カントリー倶楽部

(3) 【その他】

特記すべき事項はありません。

第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	7月1日から6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	定款に定めなし
株券の種類	1株券、10株券、100株券、500株券および1,000株券の5種類
剰余金の配当の基準日	12月31日 6月30日
1単元の株式数	定款に定めなし
株式の名義書換え	
取扱場所	各務原開発株式会社総務部
株主名簿管理人	該当事項なし
取次所	該当事項なし
名義書換手数料	無料
新券交付手数料	実費
単元未満株式の買取り	
取扱場所	該当事項なし
株主名簿管理人	該当事項なし
取次所	該当事項なし
買取手数料	該当事項なし
公告掲載方法	岐阜市内において発行する岐阜新聞
株主に対する特典	株式1株以上の株主は、当会社の経営するゴルフ場の会員となる資格が与えられる。
株主譲渡制限	株式の譲渡には取締役会の承認を必要とする。

第7 【提出会社の参考情報】

1 【提出会社の親会社等の情報】

該当事項はありません。

2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に次の書類を提出しております。

有価証券報告書 及びその添付書類	事業年度 (第50期)	自 令和4年7月1日 至 令和5年6月30日	令和5年9月21日 東海財務局長に提出。
半期報告書	(第51期中)	自 令和5年7月1日 至 令和5年12月31日	令和6年3月26日 東海財務局長に提出。
臨時報告書	企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の4(監査公認会計士等の異動)の規定に基づく臨時報告書		令和6年9月19日 東海財務局長に提出。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

各務原開発株式会社
取締役会 御中

令和6年9月25日

公認会計士川嶋俊雄事務所

岐阜県岐阜市

公認会計士 川 嶋 俊 雄

監査意見

私は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている各務原開発株式会社の令和5年7月1日から令和6年6月30日までの第51期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

私は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、各務原開発株式会社の令和6年6月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

私は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における私の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。私は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。私は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

継続企業の前提に関する重要な不確実性

継続企業の前提に関する事項に記載されているとおり、会社は当事業年度において当期純損失4,267千円を計上しており、当事業年度末において1,764,166千円の債務超過となっており、また銀行からの一部借入契約が元本返済猶予となっており、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような状況が存在しており、現時点では継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる。なお、当該状況に対する対応策及び重要な不確実性が認められる理由については当該注記に記載されている。財務諸表は継続企業を前提として作成されており、このような重要な不確実性の影響は財務諸表に反映されていない。

当該事項は、私の意見に影響を及ぼすものではない。

その他の記載内容

その他の記載内容は、有価証券報告書に含まれる情報のうち、財務諸表及び監査報告書以外の情報である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監査役及び監査役会の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

私の財務諸表に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、私はその他の記載内容に対して意見を表明するものでない。

財務諸表監査における私の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と財務諸表又は私が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうかを検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

私は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、私が報告すべき事項はない。

財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表

示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意見決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適切に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

会社と私との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。

2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。