

【表紙】

【提出書類】 半期報告書

【提出先】 東海財務局長

【提出日】 令和6年9月19日

【中間会計期間】 第65期中(自 令和6年1月1日 至 令和6年6月30日)

【会社名】 浜名湖観光開発株式会社

【英訳名】

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 藤田正治

【本店の所在の場所】 静岡県湖西市白須賀5739番地

【電話番号】 053 - 579 - 0511(代表)

【事務連絡者氏名】 代表取締役社長 藤田正治

【最寄りの連絡場所】 静岡県湖西市白須賀5739番地

【電話番号】 053 - 579 - 0511(代表)

【事務連絡者氏名】 代表取締役社長 藤田正治

【縦覧に供する場所】 該当事項はありません。
(注) 当社では支店を設けておらず、また非上場であるため、縦覧に供する支店、金融商品取引所等はありません。

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第63期中	第64期中	第65期中	第63期	第64期
会計期間	自 令和4年 1月1日 至 令和4年 6月30日	自 令和5年 1月1日 至 令和5年 6月30日	自 令和6年 1月1日 至 令和6年 6月30日	自 令和4年 1月1日 至 令和4年 12月31日	自 令和5年 1月1日 至 令和5年 12月31日
売上高 (千円)	339,466	361,609	366,253	706,593	746,234
経常利益 (千円)	11,271	21,539	8,597	8,155	8,280
中間(当期)純利益 (千円)	4,901	10,887	973	5,397	4,162
持分法を適用した場合の 投資利益 (千円)	-	-	-	-	-
資本金 (千円)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
発行済株式総数 (株)	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
純資産額 (千円)	2,293,064	2,304,447	2,298,696	2,293,560	2,297,723
総資産額 (千円)	2,920,524	2,941,950	2,964,229	2,884,376	2,925,803
1株当たり純資産額 (円)	955,443.36	960,186.66	957,790.40	955,650.22	957,384.62
1株当たり中間(当期) 純利益 (円)	2,042.13	4,536.43	405.78	2,249.00	1,734.39
潜在株式調整後 1株当たり中間 (当期)純利益 (円)	-	-	-	-	-
1株当たり配当額 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	78.5	78.3	77.5	79.5	78.5
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	102,317	103,140	80,584	129,763	133,911
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	65,113	16,181	37,892	109,130	50,507
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	-	-	-	-	-
現金及び現金同等物 の中間期末(期末)残高 (千円)	212,394	282,782	321,919	195,823	279,227
従業員数 [ほか、平均臨時雇用者 数] (名)	48 [43]	47 [50]	44 [45]	48 [45]	46 [47]

(注) 1 当社は中間連結財務諸表を作成しておりませんので、中間連結会計期間等にかかる主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社がないため記載しておりません。

3 潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

4 従業員数は、就業人員数を表示しております。

2 【事業の内容】

当中間会計期間において、当社が営む事業の内容について重要な変更はありません。

3 【関係会社の状況】

該当事項はありません。

4 【従業員の状況】

(1) 提出会社の状況

令和6年6月30日現在

従業員数(名)	44(45)
---------	--------

(注) 従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数(パートタイマー、人材会社からの派遣社員を含む)は、当中間会計期間の平均人員を()外数で記載しております。

(2) 労働組合の状況

当社には、労働組合及びそれに類する団体はありません。

なお、労使関係については、円滑な関係にあり特記すべき事項はありません。

第2 【事業の状況】

1 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

(1) 経営方針・経営戦略等及び経営上の目標の達成状況を判断するための客観的な指標等

当中間会計期間において、当社の経営方針・経営戦略等及び経営上の目標の達成状況を判断するための客観的な指標等に重要な変更はありません。

また、新たに定めた経営方針・経営戦略等若しくは指標等はありません。なお、経営上の目標の達成状況を判断するための客観的な指標としては、来場者数を採用しております。

(2) 優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

当中間会計期間において、当社が優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題について、重要な変更はありません。

また、新たに生じた事業上及び財務上の対処すべき課題はありません。

2 【事業等のリスク】

当中間会計期間において、当半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、経営者が当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に重要な影響を与える可能性があると認識している主要なリスクの発生、または前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

3【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1)経営成績等の状況の概要

当中間会計期間における当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フロー(以下、「経営成績等」という。)の状況の概要は次のとおりであります。

財政状態及び経営成績の状況

当中間会計期間における日本経済は、中東やウクライナ情勢などの地政学的リスクに加え、世界的な金融引き締めによる実体経済への影響が懸念されましたが、コロナ禍からの社会経済活動の正常化が進み、景気は緩やかに回復しました。企業の設備投資も、建設工事費の高騰などコスト上昇の影響を受けながらも、企業収益が高水準で推移する中で緩やかに持ち直しました。個人消費は賃上げにより家計の所得が増加した一方、食料品やサービス価格などの値上げの動きが広がり、鈍い動きとなりました。

ゴルフ場業界におきましては、社会経済活動の正常化の進展に伴いコンペ需要などに回復の兆しがみられる一方、県内の来場者数は天候不順の影響もあり、前年比ほぼ横ばいの結果となりました。また、高齢化に伴うゴルフ参加人口の減少やセルフ志向の高まりなどの顧客ニーズの多様化・価格競争の激化や人材確保のための従業員処遇の改善など、引き続き厳しい経営環境が続くものと予想されます。

こうした環境の中、当社では地域トップ水準の良好なコースコンディション・サービスを維持するため、本年1月より年会費並びに一部のグリーンフィの改定を実施させていただきました。近隣で被害が拡大する松くい虫の防除対策に従来以上の対策費を投入し、被害拡大の抑止に努めております。また、引続きグリーン・FW等のメンテナンス・花木の間伐・剪定など景観美の改善やカート道の整備・改修により安全・安心・快適なコース造りに注力して参りました。また、メンバーシップゴルフ場として「マナー・エチケット」の向上運動に継続的に取組むとともに、キャディ付プレー主体の運営方針の基、幅広いお客様に快適なプレーを楽しんでいただくため、キャディ業務をはじめサービス品質の向上に取組んで参りました。

営業面では、好評をいただいている季節ごとのバイキングデーや所属プロによる会員企業の従業員向けレッスンの開催、各種協賛企画等の継続実施に加え、Instagram等のSNSを活用した情報発信など認知度向上・新規顧客開拓に取組みましたが、天候不順の影響もあり来場者は22,865人と前年同期比450人減少(1.9%減)となりました。この結果、料金収入は来場者の減少が響き1,298千円減少の251,857千円に留まりました。年会費収入、風力売電収入、会員登録料を含めた売上高は本年度期初からの年会費改定もあり4,644千円増加し366,253千円となりました。一方、売上原価はキャディ費用が減少したもののコース管理費用、食堂売上原価が増加し182,908千円(前年比4.7%増)となりました。販売費及び一般管理費は賃上げ等の従業員処遇改善に伴う人件費の増加を主因に前年同期比9,312千円増加し176,770千円となり、営業利益は前年同期比12,800千円減益の6,575千円となりました。その他の営業外損益を加減し、経常利益は8,597千円と前年同期比12,942千円の減益となりました。

a 財政状態

(資産)

当中間会計期間末における資産は、前事業年度末と比べ38,426千円増加し2,964,229千円(前年比1.3%増)となりました。

流動資産は、前事業年度末と比べ36,969千円増加し、1,128,388千円(同3.4%増)となりました。この主な要因は、当座預金の増加5,683千円及び普通預金の増加37,812千円であります。

固定資産は、前事業年度末と比べ1,457千円増加し1,835,841千円(同0.1%増)となりました。この主な要因は、有形固定資産の増加5,419千円であります。この主な増減内訳はFW用無人自動芝刈機購入及び6号井戸二重ケーシング工事等による有形固定資産購入50,566千円、減少要因が減価償却額45,147千円であります。

(負債)

当中間会計期間末における負債は、前事業年度末と比べ37,452千円増加し665,532千円(同6.0%増)となりました。流動負債では前事業年度末と比べ27,807千円増加し498,128千円(同5.9%増)となりました。この主な要因は契約負債28,320千円の増加によるものです。

固定負債では前事業年度末と比べ9,645千円増加し167,404千円(同6.1%増)となりました。この主な要因は、退職給付引当金の増加9,245千円であります。

(純資産)

当中間会計期間末における純資産は、前事業年度末と比べ973千円増加し2,298,696千円となりました。

この結果、自己資本比率は、前事業年度末と比べ1.0ポイント減少し77.5%となり、1株当たりの純資産額は前事業年度末と比べ405円78銭増加し957,790円40銭となりました。

b 経営成績

年会費、食堂売上高及び風力発電の売電収入を加えた当期の売上高は、天候不順の影響もあり料金収入は微減となりましたが、年会費収入が期初からの料金改定により前年同期比6,758千円増加し、風力発電事業が大きな故障もなく順調に推移したことから、前年同期比4,644千円増収の366,253千円となりました。売上原価面ではキャディ費用が人員減を主因に前年同期比微減となる一方、賃上げ対応等従業員処遇の改善に伴う人件費の増加を主因にコース管理費用が前年同期比7,842千円増加し、販売費及び一般管理費も人件費の増加を主因に9,312千円増加したことから、営業利益は前年同期比12,800千円減益の6,575千円となりました。その他の営業外損益を加減し、経常利益は8,597千円と前年同期比12,942千円の減益となりました。

キャッシュ・フローの状況

現金及び現金同等物の当中間期末残高は、321,919千円と前年同期と比べ39,137千円（13.8%）の増加となりました。

当中間会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

a 営業活動によるキャッシュ・フロー

税引前中間純利益8,597千円（前年同期は税引前中間純利益21,629千円）、減価償却費47,504千円、売上債権の減少7,357千円及び契約負債の増加28,320千円等を加減算の結果、80,584千円の収入超過（前年同期は103,140千円の収入超過）となりました。

b 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出 37,892千円等より37,892千円の支出超過（前年同期は16,181千円の支出超過）となりました。

c 財務活動によるキャッシュ・フロー

該当事項はありません（前年同期も該当事項はありません）。

生産、受注及び販売の実績

a 生産実績

該当事項はありません。

b 受注実績

該当事項はありません。

c 販売実績

当中間会計期間の販売実績を売上区分別に示すと次のとおりであります。

区分	人員(人)	前年同期比(%)	金額(千円)	前年同期比(%)
グリーンフィ(会員)	7,153	103.2	24,480	102.9
グリーンフィ(準会員)	1,594	94.4	9,828	94.6
グリーンフィ(無記名会員)	2,290	115.8	21,723	114.2
ビジターフィ	11,828	93.0	111,641	97.7
貸与品	-	-	33,056	100.4
キャディーフィ	12,316	99.7	51,747	99.8
年会費	1,700	97.8	30,176	128.8
会員登録料	-	-	20,795	98.8
ロッカーフィ	438	101.6	1,294	100.2
ポイント調整額(注1)	-	-	36	-
その他(注2)	-	-	585	61.1
小計	-	-	304,123	101.7
商品販売収入	-	-	1,876	105.2
食堂売上高	-	-	43,683	101.9
風力売電収入	-	-	16,570	91.8
合計	-	-	366,253	101.3

(注) 1 前事業年度より当社の顧客に付与したポイントの調整額を記載しております。

2 その他には、競技参加料、違約金、及びセルフデーの割引調整額の合計を記載しております。

(2) 経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容

経営者の視点による当社の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容は次のとおりであります。なお、文中の将来に関する事項は、当中間会計期間の末日現在において判断したものであります。

重要な会計方針及び見積り

当社の財務諸表は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して作成しています。その作成には経営者による会計方針の選択・適用、資産・負債及び収益・費用の報告金額及び開示に影響を与える見積りを必要とします。経営者は、これらの見積りについて過去の実績等を勘案し合理的に判断していますが、実際の結果は、見積り特有の不確実性があるため、これらの見積りと異なる場合があります。

当社の財務諸表で採用する重要な会計方針は、「第5 経理の状況」に記載していますが、特に次の重要な会計方針が財務諸表作成における重要な見積りの判断に大きな影響を及ぼすと考えています。

a 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当中間会計期間末における退職給付債務(簡便法)に基づき計上しておりますが、当該退職給付債務は、当中間会計期間における要支給額に基づいて算定されております。

b 役員退職慰労引当金

内規による中間会計期間末支給額に基づいて算定されております。

当中間会計期間の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容

当社の当中間会計期間における経営成績等は、「経営成績等の状況の概要」で述べたとおり、社会経済活動の正常化が進み、景気が緩やかに回復しました。個人消費は、賃上げにより家計の所得が増加した一方で、食料品やサービス価格などの値上げの動きが広がり、鈍い動きとなりました。ゴルフ場業界においても、コンペ需要に回復

の兆しが見られる一方、県内来場者数は天候不順の影響もあり、ほぼ前年同期比横ばいの結果となりました。当社の来場者数も5月の雨の影響が大きく、前年同期比450人減の22,865人（前年同期比98.1%）、売上高は366,253千円（前年同期比101.3%）となりました。

売上原価は、前年同期比8,131千円増加しております。キャディ費用が134千円減少しましたが、人件費を主因としたコース管理費用、食堂売上原価の増加によるものです。また、販売費及び一般管理費は、減価償却費が減少した一方、賃上げ等による従業員処遇の改善に伴う人件費の増加を主因に前年同期比9,312千円増加し176,770千円となりました。

以上により、税引前中間純利益は、8,597千円(前期は21,629千円)となりました。

a 経営成績に重要な影響を与える要因について

「経営成績等の状況等の概要」で述べたとおり、セルフ志向の高まりなど顧客ニーズの多様化や低価格競争の激化、肥料・原材料等の上昇、人材確保のための従業員処遇の改善等、下期以降の売上・収益面の見通しにつきましては、ともに厳しいものと予想しております。

b 戦略的現状と見通し

当社は、このような状況・今後の見通しを踏まえて、売上原価・販売費及び一般管理費を見直しつつ、キャディサービスの品質向上・良好なコースコンディションの維持・管理に注力し、安心・安全・快適なゴルフ場作りにより顧客満足度の更なる改善に努めて参ります。

c 資本の財源及び資金の流動性についての分析

当社は、事業運営上必要な流動性及び資金の源泉を安定的に確保することを基本方針としております。

当社の運転資金需要の主なものは、ゴルフ場コースの運営及び維持管理に伴う費用、販売費及び一般管理費等の営業費用であります。設備投資を目的とした資金需要は、ゴルフ場コースの改修及び維持管理用機械の購入等の設備投資によるものであります。

運転資金・設備投資資金につきましては全て自己資金により調達しております。なお、当事業年度末における借入金等の有利子負債は無く、現金及び現金同等物の残高は321,919千円であります。

d 経営者の問題認識と今後の方針について

当社の経営陣は、現在の事業環境及び入手可能な情報に基づき、最善の経営方針を立案し実行するよう努めておりますが、セルフ志向の高まりや低価格競争の激化による来場者及び料金収入への影響のほか、原材料・肥料等の値上がりによる売上原価の上昇、賃上げ対応など従業員処遇の改善に伴う販売費及び一般管理費の増加、風力等発電事業の故障リスク等、今後も当社を取り巻く事業環境は更に厳しさが増すことが予想され、一層の営業努力と効率化の推進・生産性の向上が喫緊の課題と認識しております。

4【経営上の重要な契約等】

当中間会計期間において、新たに締結あるいは変更した経営上の重要な契約等はありません。

5【研究開発活動】

該当事項はありません。

第3 【設備の状況】

1 【主要な設備の状況】

当中間会計期間において、主要な設備に重要な異動はありません。

2 【設備の新設、除却等の計画】

当中間会計期間において、前事業年度末に計画中であった重要な設備の新設、除却等について、重要な変更はありません。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	4,800
計	4,800

【発行済株式】

種類	中間会計期間末 現在発行数(株) (令和6年6月30日)	提出日現在 発行数(株) (令和6年9月19日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	2,400	2,400	非上場・非登録	単元株制度は採用しており ません
計	2,400	2,400		

(注) 株式譲渡制限に関する規定は次の通りです。

当社の発行する全部の株式について、会社法第107条第1項第1号に定める内容(いわゆる譲渡制限)を定めており、当該株式の譲渡又は取得について取締役会の承認を要する旨を定款第8条において定めております。

(2) 【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の状況】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
令和6年6月30日	-	2,400	-	100,000	-	35,000

(5) 【大株主の状況】

令和6年6月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 (自己株式を除く。)の総数に 対する所有株式数 の割合(%)
株式会社スズキビジネス	浜松市中央区篠原町21339	58	2.41
スズキ株式会社	浜松市中央区高塚町300	36	1.50
志田株式会社	浜松市中央区宮竹町322-1	14	0.58
シャインテック株式会社	湖西市新居町中之郷3035-21	14	0.58
株式会社静岡銀行	静岡市葵区呉服町1-10	12	0.50
株式会社ユニバンス	湖西市鷺津2418	12	0.50
遠州製紙株式会社	浜松市中央区砂山町351-2	10	0.42
小林道生	湖西市	10	0.42
神谷理研株式会社	浜松市中央区上新屋町156	8	0.33
豊橋ヤナセ株式会社	豊橋市下地町字境田107	8	0.33
計	-	182	7.58

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

令和6年6月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)			
完全議決権株式(その他)	普通株式 2,400	2,400	
単元未満株式			
発行済株式総数	2,400		
総株主の議決権		2,400	

【自己株式等】

該当事項はありません。

2 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当半期報告書提出日までにおいて、役員の異動はありません。

第5 【経理の状況】

1 中間財務諸表の作成方法について

当社の中間財務諸表は、「中間財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和52年大蔵省令第38号)に基づいて作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、中間会計期間(令和6年1月1日から令和6年6月30日まで)の中間財務諸表について、公認会計士田中範雄氏により中間監査を受けております。

3 中間連結財務諸表について

当社は子会社を有していないため、中間連結財務諸表を作成しておりません。

1 【中間財務諸表等】

(1) 【中間財務諸表】

【中間貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (令和5年12月31日)	当中間会計期間 (令和6年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,049,227	1,091,919
売掛金	32,564	25,206
棚卸資産	6,301	7,696
その他	3,326	3,566
流動資産合計	1,091,418	1,128,388
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	325,935	316,941
構築物(純額)	179,680	184,052
その他の設備(純額)	98,176	108,217
コース勘定	464,243	464,243
土地	685,933	685,933
その他(純額)	0	0
有形固定資産合計	1, 2 1,753,969	1, 2 1,759,389
無形固定資産	11,431	9,074
投資その他の資産		
投資有価証券	269	269
長期性預金	50,000	50,000
繰延税金資産	10,661	9,990
その他	8,052	7,119
投資その他の資産合計	68,983	67,378
固定資産合計	1,834,384	1,835,841
資産合計	2,925,803	2,964,229
負債の部		
流動負債		
買掛金	8,294	8,066
契約負債	370,471	398,792
未払法人税等	8,650	6,933
未払消費税等	13,744	8,091
賞与引当金	3,771	4,141
その他	65,389	72,104
流動負債合計	470,321	498,128
固定負債		
退職給付引当金	58,859	68,104
役員退職慰労引当金	10,400	10,800
資産除去債務	88,500	88,500
固定負債合計	157,759	167,404
負債合計	628,080	665,532

(単位：千円)

	前事業年度 (令和5年12月31日)	当中間会計期間 (令和6年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
資本剰余金		
資本準備金	35,000	35,000
その他資本剰余金	500,000	500,000
資本剰余金合計	535,000	535,000
利益剰余金		
利益準備金	15,250	15,250
その他利益剰余金		
任意積立金	1,020,000	1,020,000
別途積立金	545,000	545,000
繰越利益剰余金	82,473	83,446
利益剰余金合計	1,662,723	1,663,696
株主資本合計	2,297,723	2,298,696
純資産合計	2,297,723	2,298,696
負債純資産合計	2,925,803	2,964,229

【中間損益計算書】

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 令和 5 年 1 月 1 日 至 令和 5 年 6 月 30 日)	当中間会計期間 (自 令和 6 年 1 月 1 日 至 令和 6 年 6 月 30 日)
売上高	361,609	366,253
売上原価	174,776	182,908
売上総利益	186,832	183,345
販売費及び一般管理費	167,457	176,770
営業利益	19,375	6,575
営業外収益	1 2,302	1 2,128
営業外費用	138	106
経常利益	21,539	8,597
特別利益	89	-
特別損失	2 0	-
税引前中間純利益	21,629	8,597
法人税、住民税及び事業税	14,166	6,952
法人税等調整額	3,423	671
法人税等合計	10,742	7,623
中間純利益	10,887	973

【中間株主資本等変動計算書】

前中間会計期間(自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日)

(単位：千円)

	株主資本					
	資本金	資本剰余金			利益剰余金	
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金 任意積立金
当期首残高	100,000	35,000	500,000	535,000	15,250	1,020,000
当中間期変動額						
中間純利益						
当中間期変動額合計						
当中間期末残高	100,000	35,000	500,000	535,000	15,250	1,020,000

	株主資本				純資産合計
	利益剰余金			株主資本合計	
	その他利益剰余金		利益剰余金合計		
	別途積立金	繰越利益剰余金			
当期首残高	545,000	78,310	1,658,560	2,293,560	2,293,560
当中間期変動額					
中間純利益		10,887	10,887	10,887	10,887
当中間期変動額合計		10,887	10,887	10,887	10,887
当中間期末残高	545,000	89,197	1,669,447	2,304,447	2,304,447

当中間会計期間(自 令和6年1月1日 至 令和6年6月30日)

(単位：千円)

	株主資本					
	資本金	資本剰余金			利益剰余金	
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金 任意積立金
当期首残高	100,000	35,000	500,000	535,000	15,250	1,020,000
当中間期変動額						
中間純利益						
当中間期変動額合計						
当中間期末残高	100,000	35,000	500,000	535,000	15,250	1,020,000

	株主資本				純資産合計
	利益剰余金			株主資本合計	
	その他利益剰余金		利益剰余金合計		
	別途積立金	繰越利益剰余金			
当期首残高	545,000	82,473	1,662,723	2,297,723	2,297,723
当中間期変動額					
中間純利益		973	973	973	973
当中間期変動額合計		973	973	973	973
当中間期末残高	545,000	83,446	1,663,696	2,298,696	2,298,696

【中間キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日)	当中間会計期間 (自 令和6年1月1日 至 令和6年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前中間純利益	21,629	8,597
減価償却費	49,897	47,504
貸倒引当金の増減額（ は減少）	-	11
賞与引当金の増減額（ は減少）	81	370
退職給付引当金の増減額（ は減少）	4,164	9,245
役員退職慰労引当金の増減額（ は減少）	560	400
受取利息及び受取配当金	104	208
固定資産売却損益（ は益）	89	-
固定資産処分損	0	-
売上債権の増減額（ は増加）	6,771	7,357
棚卸資産の増減額（ は増加）	516	1,394
仕入債務の増減額（ は減少）	104	228
未払消費税等の増減額（ は減少）	4,286	5,652
契約負債の増減額（ は減少）	24,807	28,320
その他の流動資産の増減額（ は増加）	4	140
その他の固定資産の増減額（ は増加）	1,238	933
その他の流動負債の増減額（ は減少）	1,091	5,959
小計	106,224	89,133
利息の受取額	114	120
法人税等の支払額	3,198	8,669
営業活動によるキャッシュ・フロー	103,140	80,584
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	537,000	537,000
定期預金の払戻による収入	537,000	537,000
有形固定資産の取得による支出	16,272	37,892
有形固定資産の売却による収入	90	-
その他	1	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	16,181	37,892
現金及び現金同等物の増減額（ は減少）	86,959	42,691
現金及び現金同等物の期首残高	195,823	279,227
現金及び現金同等物の中間期末残高	282,782	321,919

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

その他有価証券

市場価格のない株式等...移動平均法による原価法

(2) 棚卸資産

商品及び貯蔵品

最終仕入原価法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)を採用しております。

2 固定資産の減価償却の方法

(1)有形固定資産

定率法を採用しております。

ただし、風力発電設備、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)、及び平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備並びに構築物については、定額法を採用しております。

(2)無形固定資産

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアの耐用年数は、社内における利用可能期間(5年)に基づいております。

3 引当金の計上基準

(1) 賞与引当金

従業員の賞与の支払に備えて、将来の支給見込額のうち当中間会計期間負担額を計上しております。

(2) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当中間会計期間末における退職給付債務に基づき、当中間会計期間末において発生していると認められる額を計上しております。

(3) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えて、当社支給内規に基づく中間会計期間末要支給額を計上しております。

4 収益及び費用の計上基準

当社の顧客との契約から生じる収益に関する主要な事業における主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点(収益を認識する通常の時点)は、ゴルフ事業においてサービスを提供した時点です。なお、自社ポイント制度については、付与したポイントを履行義務として認識し、将来の失効見込み額等を考慮して算定された独立販売価格を基礎として取引価格の配分を行う方法によっております。また、ゴルフ場会員の契約の対価である会員登録料収入については、履行義務の充足に係る合理的期間を見積り、当該進捗度に基づき一定の期間にわたり収益を認識しております。

5 中間キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

中間キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(中間貸借対照表関係)

(1) 資産の金額から直接控除している減価償却累計額の額

	前事業年度 (令和5年12月31日)	当中間会計期間 (令和6年6月30日)
有形固定資産の減価償却累計額	3,465,247千円	3,510,394千円

(2) 有形固定資産に係る国庫補助金の受入れによる圧縮記帳累計額の額

	前事業年度 (令和5年12月31日)	当中間会計期間 (令和6年6月30日)
構築物	62,214千円	62,214千円
その他(機械及び装置)	29,413千円	29,413千円
合計	91,627千円	91,627千円

(中間損益計算書関係)

(1) 営業外収益の主要項目

	前中間会計期間 (自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日)	当中間会計期間 (自 令和6年1月1日 至 令和6年6月30日)
受取利息	104千円	208千円
雑収入	2,197千円	1,920千円

(2) 特別損失の主要項目

	前中間会計期間 (自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日)	当中間会計期間 (自 令和6年1月1日 至 令和6年6月30日)
固定資産処分損	0千円	- 千円

(3) 減価償却実施額

	前中間会計期間 (自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日)	当中間会計期間 (自 令和6年1月1日 至 令和6年6月30日)
有形固定資産	47,540千円	45,147千円
無形固定資産	2,357千円	2,357千円

(中間株主資本等変動計算書関係)

前中間会計期間(自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日)

1. 発行済株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当中間会計期間末
普通株式 (株)	2,400			2,400

当中間会計期間(自 令和6年1月1日 至 令和6年6月30日)

1. 発行済株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当中間会計期間末
普通株式 (株)	2,400			2,400

(中間キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の中間期末残高と中間貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前中間会計期間 (自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日)	当中間会計期間 (自 令和6年1月1日 至 令和6年6月30日)
現金及び預金	1,051,782千円	1,091,919千円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	769,000千円	770,000千円
現金及び現金同等物	282,782千円	321,919千円

(金融商品関係)

1. 金融商品の時価等に関する事項

中間貸借対照表計上額(貸借対照表計上額)、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

前事業年度(令和5年12月31日)

	貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 売掛金	32,564	32,564	-
(2) 長期性預金	50,000	50,000	-
資産計	82,564	82,564	-

(1) 「現金及び預金」については、現金であること、及び預金は短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから記載を省略しております。

(2) 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

(単位：千円)

	貸借対照表計上額
非上場株式	269

非上場株式については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから上表には含めておりません。

当中間会計期間(令和6年6月30日)

	中間貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 売掛金	25,206	25,206	-
(2) 長期性預金	50,000	50,000	-
資産計	75,026	75,206	-

- (1) 「現金及び預金」については、現金であること、及び預金は短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから記載を省略しております。
- (2) 市場価格のない株式等は、上記の表に記載されておりません。当該金融商品の中間貸借対照表計上額は以下のとおりであります。

(単位：千円)

	中間貸借対照表計上額
非上場株式	269

2. 金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に係るインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類しております。

レベル1の時価 観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当該時価の算定の対象となる資産又は負債に関する相場価格により算定した時価

レベル2の時価 観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の時価の算定にかかわるインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価 観察できない時価の算定に係るインプットを使用して算定した時価

時価を算定する上で重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ所属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに分類しております。

(1)時価で中間貸借対照表に計上している金融商品以外の金融商品

前事業年度(令和5年12月31日)

区分	時価(千円)			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
(1) 売掛金	-	32,564	-	32,564
資産計	-	32,564	-	32,564

当中間会計期間(令和6年6月30日)

区分	時価(千円)			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
(1) 売掛金	-	25,206	-	25,206
資産計	-	25,206	-	25,206

(注) 時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

売掛金

これらの時価は、一定の期間ごとに区分した債権ごとに、債権額と満期までの期間及び信用リスクを加味した利率を基に割引現在価値法により算定しており、レベル2の時価に分類しております。

(有価証券関係)

1. その他有価証券

前事業年度(令和5年12月31日)

(単位:千円)

区分	貸借対照表 計上額	取得原価	差額
貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	-	-	-
貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの 株式	269	269	-
合計	269	269	-

当中間会計期間(令和6年6月30日)

(単位:千円)

区分	中間貸借対照表 計上額	取得原価	差額
中間貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	-	-	-
中間貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの 株式	269	269	-
合計	269	269	-

(資産除去債務関係)

当該資産除去債務の総額の増減

	前事業年度 (自 2023年 1月 1日 至 2023年12月31日)	当中間会計期間 (自 2024年 1月 1日 至 2024年 6月30日)
期首残高 時の経過による調整額	88,500 千円 - 千円	88,500 千円 - 千円
中間期末(期末)残高	88,500 千円	88,500千円

(収益認識関係)

1. 顧客との契約から生じる収益を分解した情報

前中間会計期間(自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日) (単位:千円)

	営業収益
一時点で移転されるサービス	315,851
一定期間にわたり移転されるサービス	45,758
顧客との契約から生じる収益	361,609

当中間会計期間(自 令和6年1月1日 至 令和6年6月30日) (単位:千円)

	営業収益
一時点で移転されるサービス	313,987
一定期間にわたり移転されるサービス	52,266
顧客との契約から生じる収益	366,253

2. 顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報

「重要な会計方針」に記載のとおりであります。

3. 顧客との契約に基づく履行義務の充足と当該契約から生じるキャッシュ・フローとの関係並びに当中間会計期間末において存在する顧客との契約から当中間会計期間の末日後に認識すると見込まれる収益の金額及び時期に関する情報

(1) 契約負債の残高等

(単位:千円)

	前事業年度	当中間会計期間
顧客との契約から生じた債権(期首残高)	34,178	32,564
顧客との契約から生じた債権(中間期末(期末)残高)	32,564	25,206
契約負債(期首残高)	362,583	370,471
契約負債(中間期末(期末)残高)	370,471	398,792

当社の契約負債は、「重要な会計方針」に記載のとおりであります。

(2)残存履行義務に配分した取引価格

当社では、残存履行義務に配分した取引価格の注記にあたって実務上の便法を適用し、当初に予想される契約期間が1年以内の契約については注記の対象に含めておりません。残存履行義務に配分した取引価格の総額及び収益の認識が見込まれる期間は、以下のとおりであります。（単位：千円）

	前事業年度
令和6年12月期	44,146
令和7年12月期	38,018
令和8年12月期	33,781
令和9年12月期	31,802
令和10年12月期	29,849
令和11年12月期以降	192,872
合計	370,471

（単位：千円）

	当中間会計期間
令和6年12月期下期	55,650
令和7年12月期	39,331
令和8年12月期	34,884
令和9年12月期	32,803
令和10年12月期	30,809
令和11年12月期以降	205,313
合計	398,792

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社は、ゴルフ事業及びこれに付帯する業務の単一事業であり、開示対象となる事業セグメント情報がないため記載しておりません。

【関連情報】

前中間会計期間(自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日)

(1) 製品及びサービスごとの情報

ゴルフ場の運営事業の外部顧客への売上高が中間損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 地域ごとの情報

売上高

本邦の外部顧客への売上高に区分した金額が、中間損益計算書の売上高の90%を超えるため、地域ごとの売上高の記載を省略しております。

有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が中間貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、地域ごとの有形固定資産の記載を省略しております。

(3) 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、中間損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

当中間会計期間(自 令和6年1月1日 至 令和6年6月30日)

(1) 製品及びサービスごとの情報

ゴルフ場の運営事業の外部顧客への売上高が中間損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 地域ごとの情報

売上高

本邦の外部顧客への売上高に区分した金額が、中間損益計算書の売上高の90%を超えるため、地域ごとの売上高の記載を省略しております。

有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が中間貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、地域ごとの有形固定資産の記載を省略しております。

(3) 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、中間損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

1株当たり純資産額並びに1株当たり中間純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前事業年度 (令和5年12月31日)	当中間会計期間 (令和6年6月30日)
(1) 1株当たり純資産額	957,384.62円	957,790.40円
(算定上の基礎)		
純資産の部の合計額(千円)	2,297,723	2,298,696
純資産の部の合計額から控除する金額(千円)	-	-
普通株式に係る中間期末(期末)の純資産額 (千円)	2,297,723	2,298,696
普通株式の発行済株式数(株)	2,400	2,400
普通株式の自己株式数(株)	-	-
1株当たり純資産額の算定に用いられた 中間期末(期末)の普通株式の数(株)	2,400	2,400

項目	前中間会計期間 (自 令和5年1月1日 至 令和5年6月30日)	当中間会計期間 (自 令和6年1月1日 至 令和6年6月30日)
(2) 1株当たり中間純利益	4,536.43円	405.78円
(算定上の基礎)		
中間純利益金額(千円)	10,887	973
普通株主に帰属しない金額	-	-
普通株式に係る中間純利益金額(千円)	10,887	973
普通株式の期中平均株式数(株)	2,400	2,400

(注)潜在株式調整後1株当たり中間純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(2) 【その他】

該当事項はありません。

第6 【提出会社の参考情報】

当中間会計期間の開始日から半期報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております

(1) 有価証券報告書及びその添付書類

事業年度 第64期(自 令和5年1月1日 至 令和5年12月31日)令和6年3月22日東海財務局長に提出。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の中間監査報告書

令和6年9月19日

浜名湖観光開発株式会社
取締役会 御中

田中公認会計士共同事務所
静岡県浜松市
公認会計士 田中 範雄

中間監査意見

私は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている浜名湖観光開発株式会社の令和6年1月1日から令和6年12月31日までの第65期事業年度の中間会計期間（令和6年1月1日から令和6年6月30日まで）に係る中間財務諸表、すなわち、中間貸借対照表、中間損益計算書、中間株主資本等変動計算書、中間キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針及びその他の注記について中間監査を行った。

私は、上記の中間財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に準拠して、浜名湖観光開発株式会社の令和6年6月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する中間会計期間（令和6年1月1日から令和6年6月30日まで）の経営成績及びキャッシュ・フローの状況に関する有用な情報を表示しているものと認める。

中間監査意見の根拠

私は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間監査の基準に準拠して中間監査を行った。中間監査の基準における私の責任は、「中間財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。私は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。私は、中間監査の意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

中間財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に準拠して中間財務諸表を作成し有用な情報を表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない中間財務諸表を作成し有用な情報を表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

中間財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき中間財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

中間財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した中間監査に基づいて、全体として中間財務諸表の有用な情報の表示に関して投資者の判断を損なうような重要な虚偽表示がないかどうかの合理的な保証を得て、中間監査報告書において独立の立場から中間財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、中間財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間監査の基準に従って、中間監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

・不正又は誤謬による中間財務諸表の重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応する中間監査手続を立案し、実施する。中間監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、中間監査の意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。なお、中間監査手続は、年度監査と比べて監査手続の一部が省略され、監査人の判断により、不正又は誤謬による中間財務諸表の重要な虚偽表示リスクの評価に基づいて、分析的手続等を中心とした監査手続に必要に応じて追加の監査手続が選択及び適用される。

・中間財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な中間監査手続を立案するために、中間財務諸表の作成と有用な情報の表示に関連する内部統制を検討する。

・経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。

・ 経営者が継続企業を前提として中間財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、中間監査報告書において中間財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する中間財務諸表の注記事項が適切でない場合は、中間財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、中間監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

・ 中間財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた中間財務諸表の表示、構成及び内容、並びに中間財務諸表が基礎となる取引や会計事象に関して有用な情報を表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した中間監査の範囲とその実施時期、中間監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む中間監査上の重要な発見事項、及び中間監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

会社と私との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1 . 上記は中間監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（半期報告書提出会社）が別途保管しております。
- 2 . XBRLデータは中間監査の対象には含まれておりません。