

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| 【表紙】               |              |
| 【提出書類】             | 変更報告書 NO.1   |
| 【根拠条文】             | 法第27条の25第1項  |
| 【提出先】              | 近畿財務局長       |
| 【氏名又は名称】           | 田賀 健太郎       |
| 【住所又は本店所在地】        | 大阪市西区新町      |
| 【報告義務発生日】          | 2024年9月18日   |
| 【提出日】              | 2024年9月19日   |
| 【提出者及び共同保有者の総数（名）】 | 2            |
| 【提出形態】             | 連名           |
| 【変更報告書提出事由】        | 株式数の保有が変更した為 |

## 第1【発行者に関する事項】

|           |                |
|-----------|----------------|
| 発行者の名称    | 新都ホールディングス株式会社 |
| 証券コード     | 2776           |
| 上場・店頭の別   | 上場             |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所        |

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

|            |         |
|------------|---------|
| 個人・法人の別    | 個人      |
| 氏名又は名称     | 田賀 健太郎  |
| 住所又は本店所在地  | 大阪市西区新町 |
| 旧氏名又は名称    |         |
| 旧住所又は本店所在地 |         |

##### 【個人の場合】

|       |                |
|-------|----------------|
| 生年月日  |                |
| 職業    | 会社役員           |
| 勤務先名称 | 株式会社ティスコ       |
| 勤務先住所 | 大阪市浪速区幸町2-2-24 |

##### 【法人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 設立年月日 |  |
| 代表者氏名 |  |
| 代表者役職 |  |
| 事業内容  |  |

##### 【事務上の連絡先】

|               |              |
|---------------|--------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社ティスコ 角野  |
| 電話番号          | 06-6562-1467 |

#### (2)【保有目的】

|    |
|----|
| 投資 |
|----|

#### (3)【重要提案行為等】

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

#### (4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### 【保有株券等の数】

|  |                   |                    |                    |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|

|  |           |           |           |
|--|-----------|-----------|-----------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                             | 1,250,000 |           |           |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）                   | A         | -         | H         |
| 新株予約権付社債券（株）                               | B         | -         | I         |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C         |           | J         |
| 株券預託証券                                     |           |           |           |
| 株券関連預託証券                                   | D         |           | K         |
| 株券信託受益証券                                   |           |           |           |
| 株券関連信託受益証券                                 | E         |           | L         |
| 対象有価証券償還社債                                 | F         |           | M         |
| 他社株等転換株券                                   | G         |           | N         |
| 合計（株・口）                                    | O         | 1,250,000 | P         |
| 信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数                  | R         |           |           |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数        | S         |           |           |
| 保有株券等の数（総数）<br>（O+P+Q-R-S）                 | T         |           | 1,250,000 |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U         |           |           |

【株券等保有割合】

|                                       |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（2024年9月13日現在）       | V | 38,166,100 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（T / (U+V) × 100） |   | 3.2        |
| 直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）                |   | 11.37      |

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日        | 株券等の種類 | 数量     | 割合   | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価     |
|------------|--------|--------|------|----------|----------|--------|
| 2024年4月24日 | 普通株式   | 33,300 | 0.1  | 市場内      | 処分       | 123.5  |
| 2024年4月30日 | 普通株式   | 65,500 | 0.2  | 市場内      | 処分       | 138.52 |
| 2024年5月1日  | 普通株式   | 20,000 | 0.06 | 市場内      | 処分       | 139    |
| 2024年5月13日 | 普通株式   | 30,000 | 0.09 | 市場内      | 処分       | 131    |
| 2024年5月24日 | 普通株式   | 41,400 | 0.13 | 市場内      | 処分       | 144.66 |
| 2024年6月3日  | 普通株式   | 30,000 | 0.09 | 市場内      | 処分       | 143    |
| 2024年6月13日 | 普通株式   | 30,000 | 0.09 | 市場内      | 処分       | 154    |
| 2024年6月27日 | 普通株式   | 10,000 | 0.03 | 市場内      | 処分       | 189    |
| 2024年7月2日  | 普通株式   | 10,000 | 0.03 | 市場内      | 処分       | 212    |

|            |      |         |      |     |    |        |
|------------|------|---------|------|-----|----|--------|
| 2024年7月4日  | 普通株式 | 7,000   | 0.02 | 市場内 | 処分 | 201    |
| 2024年7月10日 | 普通株式 | 100,000 | 0.26 | 市場内 | 処分 | 198.28 |
| 2024年7月11日 | 普通株式 | 150,000 | 0.39 | 市場内 | 処分 | 190.5  |
| 2024年7月18日 | 普通株式 | 10,000  | 0.03 | 市場内 | 処分 | 202.33 |
| 2024年8月29日 | 普通株式 | 60,200  | 0.16 | 市場内 | 処分 | 168.02 |
| 2024年8月30日 | 普通株式 | 30,000  | 0.08 | 市場内 | 処分 | 174    |
| 2024年9月2日  | 普通株式 | 69,900  | 0.18 | 市場内 | 処分 | 181.53 |
| 2024年9月3日  | 普通株式 | 23,200  | 0.06 | 市場内 | 処分 | 180.66 |
| 2024年9月4日  | 普通株式 | 80,000  | 0.21 | 市場内 | 処分 | 191.56 |
| 2024年9月5日  | 普通株式 | 54,800  | 0.14 | 市場内 | 処分 | 197.46 |
| 2024年9月9日  | 普通株式 | 60,000  | 0.55 | 市場内 | 処分 | 199.18 |
| 2024年9月11日 | 普通株式 | 19,700  | 0.05 | 市場内 | 処分 | 192.52 |
| 2024年9月12日 | 普通株式 | 26,500  | 0.07 | 市場内 | 処分 | 196.93 |
| 2024年9月18日 | 普通株式 | 699,000 | 1.83 | 市場内 | 処分 | 211.83 |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|  |
|--|
|  |
|--|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |         |
|-------------------|---------|
| 自己資金額(W)(千円)      | 122,334 |
| 借入金額計(X)(千円)      |         |
| その他金額計(Y)(千円)     |         |
| 上記(Y)の内訳          |         |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 122,334 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
|         |    |       |     |      |        |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

|           |                |
|-----------|----------------|
| 個人・法人の別   | 法人 株式会社        |
| 氏名又は名称    | 株式会社ティスコ       |
| 住所又は本店所在地 | 大阪市浪速区幸町2-2-24 |

|            |  |
|------------|--|
| 旧氏名又は名称    |  |
| 旧住所又は本店所在地 |  |

【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

【法人の場合】

|       |            |
|-------|------------|
| 設立年月日 | 2015年9月11日 |
| 代表者氏名 | 田賀 健太郎     |
| 代表者役職 | 代表取締役      |
| 事業内容  | 不動産業       |

【事務上の連絡先】

|               |              |
|---------------|--------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 経理担当 角野      |
| 電話番号          | 06-6562-1467 |

(2) 【保有目的】

|    |
|----|
| 投資 |
|----|

(3) 【重要提案行為等】

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|                              | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)               | 0                 |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口) | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                 | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント               | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                       |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                     | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                     |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                   | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                   | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                     | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                      | 0                 | 0 P                | Q                  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R |   |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S |   |
| 保有株券等の数（総数）<br>（0+P+Q-R-S）                 | T | 0 |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U | 0 |

【株券等保有割合】

|                                       |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（2024年9月13日現在）       | V | 38,166,100 |
| 上記提出者の株券等保有割合（%）<br>（T / (U+V) × 100） |   | 0          |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（%）            |   | 1.53       |

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日        | 株券等の種類 | 数量      | 割合   | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価     |
|------------|--------|---------|------|----------|----------|--------|
| 2024年9月18日 | 普通株式   | 196,700 | 0.52 | 市場内      | 処分       | 210.58 |

（6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|  |
|--|
|  |
|--|

（7）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |  |
|-------------------|--|
| 自己資金額（W）（千円）      |  |
| 借入金額計（X）（千円）      |  |
| その他金額計（Y）（千円）     |  |
| 上記（Y）の内訳          |  |
| 取得資金合計（千円）（W+X+Y） |  |

【借入金の内訳】

| 名称（支店名） | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入<br>目的 | 金額<br>（千円） |
|---------|----|-------|-----|----------|------------|
|         |    |       |     |          |            |

【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 田賀 健太郎
- (2) 株式会社ティスコ

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 1,250,000         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 1,250,000       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 1,250,000          |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

(2)【株券等保有割合】

|                                   |   |            |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(2024年9月13日現在)   | V | 38,166,100 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 3.2        |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   |            |

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総数)<br>(株・口) | 株券等保有割合(%) |
|-------------|----------------------|------------|
|             |                      |            |

|          |           |     |
|----------|-----------|-----|
| 田賀 健太郎   | 1,250,000 | 3.2 |
| 株式会社ディスコ | 0         | 0   |
| 合計       | 1,250,000 | 3.2 |