

|            |                                              |
|------------|----------------------------------------------|
| 【表紙】       |                                              |
| 【提出書類】     | 臨時報告書                                        |
| 【提出先】      | 関東財務局長                                       |
| 【提出日】      | 2024年10月30日                                  |
| 【発行者名】     | ジャパン・ホテル・リート投資法人                             |
| 【代表者の役職氏名】 | 執行役員 増 田 要                                   |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番18号 恵比寿ネオナート                 |
| 【事務連絡者氏名】  | ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社<br>取締役財務企画本部長 花 村 誠 |
| 【連絡場所】     | 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番18号 恵比寿ネオナート                 |
| 【電話番号】     | 03-6422-0530                                 |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所<br>（東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号）         |

## 1【提出理由】

本投資法人は、本投資法人の主要な関係法人である特定関係法人に異動が生じることとなったため、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第2号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものです。

## 2【報告内容】

### （1）主要な関係法人（特定関係法人）の名称、資本金の額及び関係業務の概要

特定関係法人に該当しないこととなる関係法人

|           |                                                                                                                                   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ア．名称      | SC J-Holdings Pte. Ltd.                                                                                                           |
| イ．資本金の額   | 10,000シンガポールドル                                                                                                                    |
| ウ．関係業務の概要 | 本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の親会社であるSCJ One (S) Pte. Ltd.（以下「SCJ1」といいます。）の出資持分の100%を保有する法人 |

特定関係法人に該当することとなる関係法人

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| ア．名称      | SCCP Group Holdings Pte. Ltd.       |
| イ．資本金の額   | 15,781,916.99シンガポールドル               |
| ウ．関係業務の概要 | 本資産運用会社の親会社であるSCJ1の出資持分の100%を保有する法人 |

### （2）異動の理由及びその年月日

異動の理由

本資産運用会社の発行済株式のうち87.6%を保有しているSCJ1の発行済株式の100%を保有するSC J-Holdings Pte. Ltd.（以下「SC J-Holdings」といいます。）が、SCJ1の発行済株式のすべてをSCCP Group Holdings Pte. Ltd.（以下「SCCPGH」といいます。）に譲渡することによるものです。

なお、SC J-Holdings及びSCCPGHは、いずれもSC Capital Partners グループに属する法人です。

異動年月日

2024年10月30日