

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2024年11月8日
【会社名】	日本スキー場開発株式会社
【英訳名】	Nippon Ski Resort Development Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 鈴木 周平
【本店の所在の場所】	長野県北安曇郡白馬村大字北城6329番地 1
【電話番号】	0261-72-6040
【事務連絡者氏名】	財務経理部長 小川 智裕
【最寄りの連絡場所】	長野県北安曇郡白馬村大字北城6329番地 1
【電話番号】	0261-72-6040
【事務連絡者氏名】	管理本部長 佐藤 祥太郎
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社は、2024年9月30日付の会社法第370条に基づく取締役会決議に替わる書面決議において、当社子会社が保有する固定資産の譲渡を決議いたしました。

これに伴い、当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

2024年9月30日

2. 当該事象の内容

当社グループは、運営するスキーリゾートが地域にとって欠かすことのできないインフラであるとともに、地域を活性化する役割を担う存在であるとの考えから、スキーリゾートが地域に存在し続けるだけでなく、新たな価値を提供すべく、これまでも様々な取り組みを行っております。更なる白馬エリアの魅力創出と価値向上を目指し、当社グループが運営するHAKUBA VALLEY白馬岩岳マウンテンリゾートの山麓エリアにおいて、国際的なハイグレードホテルの誘致を進めるべく、当該計画対象地を譲渡するものです。

資産の内容	土地 19,109㎡（予定）
所在地	長野県北安曇郡白馬村大字北城
現況	スキー場附属建物、駐車場等
帳簿価額	240百万円
譲渡価額	1,500百万円

3. 当該事象の連結損益に与える影響額

本件固定資産の譲渡に伴い、2026年度連結決算において固定資産売却益約1,260百万円を特別利益として計上する見込みですが、更地による引渡しにつき、特別損失として建物解体費等の諸費用が約100百万円計上される予定です。