

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2024年11月15日

【会社名】 株式会社ツカダ・グローバルホールディング

【英訳名】 TSUKADA GLOBAL HOLDINGS Inc.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 塚田 正之

【本店の所在の場所】 東京都港区海岸一丁目16番1号

【電話番号】 03(5464)0081(代表)

【事務連絡者氏名】 経営企画部長 渡辺 寛之

【最寄りの連絡場所】 東京都港区海岸一丁目16番1号

【電話番号】 03(5464)0081(代表)

【事務連絡者氏名】 経営企画部長 渡辺 寛之

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社は、米国ワシントン州シアトル所在の土地を取得することを決議いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。当社は、当該土地購入のため、現地ワシントン州の不動産会社である「GEM Real Estate Partner」(<https://gempartners.net/investments/>) と合併により、「TGH-GEM Glass House LP」(デラウェア州 Limited Partnership) を2024年10月22日に設立いたしました。当社及びGEM Real Estate Partnerが、当該土地取得に必要な資金を上記LPに出資し、同社が上記土地を取得します。

本取引は、特定子会社の異動を伴う子会社取得に該当するため、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号及び第8号の2の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1．子会社取得の決定（企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2に基づく開示）

#### (1) 取得対象子会社の概要

名称	TGH-GEM Glass House LP	
所在地	41-202 KALANIANA'OLE HWY WAIMANALO, Hawaii 96795 UNITED STATES	
代表者の役職・氏名	President 塚田 正之	
事業内容	不動産の開発、所有及び管理	
資本金	6,000千USドル	
設立年月	2024年10月22日	
大株主及び持株比率	株式会社ツカダ・グローバルホールディング	80.0%
	GEM Palladian LLC	20.0%
上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が80.0%を出資しております。
	人的関係	当社の役員1名が当該会社の役員を兼務しております。
	取引関係	該当事項はありません。

#### (2) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社は、2024年9月19日付「特定子会社の異動に関するお知らせ」において、米国ワシントン州シアトル所在の Kimpton Palladian Hotel (<https://www.palladianhotel.com/>) の土地及び建物を取得する旨お知らせいたしましたが、同地においてさらなるホテル等の開発を進めるため、同ホテルの隣地を取得することを決議いたしました。

#### (3) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

取得の対価 4,800千USドル

### 2．特定子会社の異動（企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2に基づく開示）

#### (1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金の額及び事業の内容

上記「1．子会社取得の決定（1）取得対象子会社の概要」に記載のとおりであります。

#### (2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る特定子会社の議決権の数	異動前	- USドル
	異動後	4,800千USドル
特定子会社の総株主等の議決権に対する割合	異動前	- %
	異動後	80.0 %

(注) 「議決権の数」及び「総株主等の議決権に対する割合」については、出資額及び持分比率を記載してあります。

#### (3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由

当社が4,800千USドル、GEM Real Estate Partnerが1,200千USドル、合計6,000千USドルをTGH-GEM Glass House LPIに出資し、同社が上記土地を取得します。

異動の年月日

2024年11月15日（予定）