

|                        |   |
|------------------------|---|
| 【表紙】                   |   |
| 【提出書類】                 | 大量保有報告書   |
| 【根拠条文】                 | 法第27条の23第1項   |
| 【提出先】                  | 関東財務局長  |
| 【氏名又は名称】               | マルコム・エフ・マククリーン4世 (Malcolm F. MacLean )                        |
| 【住所又は本店所在地】            | アメリカ合衆国、コネチカット州、グリニッチ (Greenwich, Connecticut, United States) |
| 【報告義務発生日】              | 令和6年11月11日  |
| 【提出日】                  | 令和6年11月18日  |
| 【提出者及び共同保有者の総数<br>(名)】 | 7   |
| 【提出形態】                 | 連名  |
| 【変更報告書提出事由】            | 該当なし  |

第1【発行者に関する事項】

|           |               |
|-----------|---------------|
| 発行者の名称    | スターアジア不動産投資法人 |
| 証券コード     | 3468          |
| 上場・店頭の別   | 上場            |
| 上場金融商品取引所 | 東京            |

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

|            |   |
|------------|---|
| 個人・法人の別    | 個人  |
| 氏名又は名称     | マルコム・エフ・マクリーン4世 (Malcolm F. MacLean )                         |
| 住所又は本店所在地  | アメリカ合衆国、コネチカット州、グリニッチ (Greenwich, Connecticut, United States) |
| 旧氏名又は名称    |   |
| 旧住所又は本店所在地 |   |

【個人の場合】

|       |   |
|-------|---|
| 生年月日  |   |
| 職業    | スターアジアグループのマネージング・パートナー及びディレクター (Managing Partner and Director of Star Asia Group)                                  |
| 勤務先名称 | スターアジア・グループ・エルエルシー (Star Asia Group LLC)  |
| 勤務先住所 | アメリカ合衆国、ニュージャージー州、マウント・ローレル、ゲイザードライブ125、スイートL (125 Gaither Drive, Suite L, Mount Laurel, New Jersey, United States) |

【法人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 設立年月日 |  |
| 代表者氏名 |  |
| 代表者役職 |  |
| 事業内容  |  |

【事務上の連絡先】

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 西村あさひ法律事務所・外国法共同事業<br>弁護士 津島 友洋 |
| 電話番号          | 03-6250-7560                    |

(2)【保有目的】

|  |
|--|
| スターアジアグループに属する提出者1は、スターアジアグループの利益を発行者の投資主の利益と一致させるためのセイムポート出資として投資口を保有しています。 |
|--|

(3) 【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 220               |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 220             | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 220                |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                     |   |           |
|-------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和6年11月11日現在)     | V | 2,687,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V) × 100) |   | 0.01      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)          |   |           |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|  |
|--|
| 発行者の投資口の取得、処分及び議決権等の行使について、提出者1乃至提出者7は共同して行うことを合意しております。 |
|--|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |   |
|-------------------|---|
| 自己資金額(W)(千円)      |   |
| 借入金額計(X)(千円)      |   |
| その他金額計(Y)(千円)     |   |
| 上記(Y)の内訳          | 平成28年12月28日付にて、投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還により、110口取得<br>令和2年8月1日付の投資口分割(1:2)により、110口取得 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) |   |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
|         |    |       |     |      |        |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

|            |   |
|------------|---|
| 個人・法人の別    | 法人(外国会社)  |
| 氏名又は名称     | スターアジア・キャピタル・ワン・エルエルシー<br>(Star Asia Capital LLC)   |
| 住所又は本店所在地  | アメリカ合衆国、デラウェア州、ウィルミントン、センターヴィルロード2711、スイート400<br>(2711 Centerville Road, Suite 400 Wilmington, Delaware, United States) |
| 旧氏名又は名称    |   |
| 旧住所又は本店所在地 |   |

【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

【法人の場合】

|       |             |
|-------|-------------|
| 設立年月日 | 平成28年10月21日 |
| 代表者氏名 | 増山 太郎       |

|       |   |
|-------|---|
| 代表者役職 | Star Asia Capital LLCの唯一の社員であるSTAR ASIA FINANCE, LLCのマネージャーであるSTAR ASIA MANAGEMENT LLCのディレクター (Director of STAR ASIA MANAGEMENT LLC as the manager of STAR ASIA FINANCE, LLC as the sole member of Star Asia Capital LLC) |
| 事業内容  | 投資事業  |

【事務上の連絡先】

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 西村あさひ法律事務所・外国法共同事業<br>弁護士 津島 友洋 |
| 電話番号          | 03-6250-7560                    |

(2) 【保有目的】

|  |
|--|
| スターアジアグループに属する提出者2は、スターアジアグループの利益を発行者の投資主の利益と一致させるためのセイムポート出資として投資口を保有しています。 |
|--|

(3) 【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等 (株・口)                            | 33,093            |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券 (株)                              | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計 (株・口)                                   | O 33,093          | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数 (総数)<br>(O+P+Q-R-S)                | T                 |                    | 33,093             |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                   |   |           |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和6年11月11日現在)   | V | 2,687,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 1.23      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   |           |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・発行者の投資口の取得、処分及び議決権等の行使について、提出者1乃至提出者7は共同して行うことを合意しております。</li> <li>・令和4年3月18日付で、野村信託銀行株式会社との間で投資口質権設定契約を締結し、保有する全ての投資口の合計である48,390口について、質権を設定しておりました。</li> <li>・令和4年7月20日付で、上記のうち1,792口について、担保を解除する旨合意しております。</li> <li>・令和5年7月31日付で、上記のうち5,629口について、担保を解除する旨合意しております。</li> <li>・令和6年8月22日付で、上記のうち7,876口について、担保を解除する旨合意しております。</li> </ul> |
|---|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |   |
|-------------------|---|
| 自己資金額(W)(千円)      |   |
| 借入金額計(X)(千円)      |   |
| その他金額計(Y)(千円)     |   |
| 上記(Y)の内訳          | 平成28年12月28日付にて、投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還により、14,325口取得<br>平成31年4月23日付にて、現物出資により、9,870口取得<br>令和2年8月1日付にて、投資口分割(1:2)により、24,195口取得<br>令和4年7月20日付にて、1,792口を市場外で売却<br>令和5年7月31日付にて、5,629口を市場外で売却<br>令和6年8月22日付にて、7,876口を市場外で売却 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) |   |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
|         |    |       |     |      |        |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

3【提出者（大量保有者） / 3】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

|            |   |
|------------|---|
| 個人・法人の別    | 法人（外国会社）  |
| 氏名又は名称     | スターアジア・キャピタル・ツー・エルエルシー<br>(Star Asia Capital LLC)   |
| 住所又は本店所在地  | アメリカ合衆国、デラウェア州、ウィルミントン、センターヴィルロード<br>2711、スイート400<br>(2711 Centerville Road, Suite 400 Wilmington, Delaware, United States) |
| 旧氏名又は名称    |   |
| 旧住所又は本店所在地 |   |

【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

【法人の場合】

|       |   |
|-------|---|
| 設立年月日 | 平成28年10月21日   |
| 代表者氏名 | 増山 太郎   |
| 代表者役職 | Star Asia Capital LLCの唯一の社員であるSTAR ASIA FINANCE, LLCのマ<br>ネージャーであるSTAR ASIA MANAGEMENT LLCのディレクター (Director of<br>STAR ASIA MANAGEMENT LLC as the manager of STAR ASIA FINANCE, LLC as<br>the sole member of Star Asia Capital LLC) |
| 事業内容  | 投資事業  |

【事務上の連絡先】

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 西村あさひ法律事務所・外国法共同事業<br>弁護士 津島 友洋 |
| 電話番号          | 03-6250-7560                    |

(2)【保有目的】

|  |
|--|
| スターアジアグループに属する提出者3は、スターアジアグループの利益を発行者の投資主の利益と一致させるためのセイム<br>ポート出資として投資口を保有しています。 |
|--|

(3)【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|  |                   |                    |                    |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|

|  |   |        |   |        |
|--|---|--------|---|--------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             |   | 33,093 |   |        |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)                   | A |        | - | H      |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B |        | - | I      |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C |        |   | J      |
| 株券預託証券                                     |   |        |   |        |
| 株券関連預託証券                                   | D |        |   | K      |
| 株券信託受益証券                                   |   |        |   |        |
| 株券関連信託受益証券                                 | E |        |   | L      |
| 対象有価証券償還社債                                 | F |        |   | M      |
| 他社株等転換株券                                   | G |        |   | N      |
| 合計(株・口)                                    | O | 33,093 | P | Q      |
| 信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数                  | R |        |   |        |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数        | S |        |   |        |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T |        |   | 33,093 |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U |        |   |        |

【株券等保有割合】

|                                   |   |           |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和6年11月11日現在)   | V | 2,687,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 1.23      |
| 直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)            |   |           |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・発行者の投資口の取得、処分及び議決権等の行使について、提出者1乃至提出者7は共同して行うことを合意しております。</li> <li>・令和4年3月18日付で、野村信託銀行株式会社との間で投資口質権設定契約を締結し、保有する全ての投資口の合計である48,390口について、質権を設定しておりました。</li> <li>・令和4年7月20日付で、上記のうち1,792口について、担保を解除する旨合意しております。</li> <li>・令和5年7月31日付で、上記のうち5,629口について、担保を解除する旨合意しております。</li> <li>・令和6年8月22日付で、上記のうち7,876口について、担保を解除する旨合意しております。</li> </ul> |
|---|



(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |   |
|-------------------|---|
| 自己資金額(W)(千円)      |   |
| 借入金額計(X)(千円)      |   |
| その他金額計(Y)(千円)     |   |
| 上記(Y)の内訳          | 平成28年12月28日付にて、投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還により、14,325口取得<br>平成31年4月23日付にて、現物出資により、9,870口取得<br>令和2年8月1日付にて、投資口分割(1:2)により、24,195口取得<br>令和4年7月20日付にて、1,792口を市場外で売却<br>令和5年7月31日付にて、5,629口を市場外で売却<br>令和6年8月22日付にて、7,876口を市場外で売却 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) |   |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
|         |    |       |     |      |        |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

4 【提出者(大量保有者) / 4】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

|            |   |
|------------|---|
| 個人・法人の別    | 法人(外国会社)  |
| 氏名又は名称     | スターアジア・キャピタル・スリー・エルエルシー<br>(Star Asia Capital LLC)  |
| 住所又は本店所在地  | アメリカ合衆国、デラウェア州、ウィルミントン、センターヴィルロード<br>2711、スイート400<br>(2711 Centerville Road, Suite 400 Wilmington, Delaware, United States) |
| 旧氏名又は名称    |   |
| 旧住所又は本店所在地 |   |

【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

【法人の場合】

|       |             |
|-------|-------------|
| 設立年月日 | 平成28年10月21日 |
| 代表者氏名 | 増山 太郎       |

|       |   |
|-------|---|
| 代表者役職 | Star Asia Capital LLCの唯一の社員であるSTAR ASIA FINANCE, LLCのマネージャーであるSTAR ASIA MANAGEMENT LLCのディレクター (Director of STAR ASIA MANAGEMENT LLC as the manager of STAR ASIA FINANCE, LLC as the sole member of Star Asia Capital LLC) |
| 事業内容  | 投資事業  |

【事務上の連絡先】

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 西村あさひ法律事務所・外国法共同事業<br>弁護士 津島 友洋 |
| 電話番号          | 03-6250-7560                    |

(2) 【保有目的】

|  |
|--|
| スターアジアグループに属する提出者4は、スターアジアグループの利益を発行者の投資主の利益と一致させるためのセイムポート出資として投資口を保有しています。 |
|--|

(3) 【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 33,093            |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)                   | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 33,093          | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数                  | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数        | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 33,093             |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                   |   |           |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和6年11月11日現在)   | V | 2,687,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 1.23      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   |           |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・発行者の投資口の取得、処分及び議決権等の行使について、提出者1乃至提出者7は共同して行うことを合意しております。</li> <li>・令和4年3月18日付で、野村信託銀行株式会社との間で投資口質権設定契約を締結し、保有する全ての投資口の合計である48,390口について、質権を設定しておりました。</li> <li>・令和4年7月20日付で、上記のうち1,792口について、担保を解除する旨合意しております。</li> <li>・令和5年7月31日付で、上記のうち5,629口について、担保を解除する旨合意しております。</li> <li>・令和6年8月22日付で、上記のうち7,876口について、担保を解除する旨合意しております。</li> </ul> |
|---|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |   |
|-------------------|---|
| 自己資金額(W)(千円)      |   |
| 借入金額計(X)(千円)      |   |
| その他金額計(Y)(千円)     |   |
| 上記(Y)の内訳          | 平成28年12月28日付にて、投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還により、14,325口取得<br>平成31年4月23日付にて、現物出資により、9,870口取得<br>令和2年8月1日付にて、投資口分割(1:2)により、24,195口取得<br>令和4年7月20日付にて、1,792口を市場外で売却<br>令和5年7月31日付にて、5,629口を市場外で売却<br>令和6年8月22日付にて、7,876口を市場外で売却 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) |   |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
|         |    |       |     |      |        |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

5【提出者（大量保有者） / 5】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

|            |   |
|------------|---|
| 個人・法人の別    | 法人（外国会社）  |
| 氏名又は名称     | スターアジア・キャピタル・フォー・エルエルシー<br>(Star Asia Capital LLC)  |
| 住所又は本店所在地  | アメリカ合衆国、デラウェア州、ウィルミントン、センターヴィルロード<br>2711、スイート400<br>(2711 Centerville Road, Suite 400 Wilmington, Delaware, United States) |
| 旧氏名又は名称    |   |
| 旧住所又は本店所在地 |   |

【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

【法人の場合】

|       |   |
|-------|---|
| 設立年月日 | 平成28年10月21日   |
| 代表者氏名 | 増山 太郎   |
| 代表者役職 | Star Asia Capital LLCの唯一の社員であるSTAR ASIA FINANCE, LLCのマネージャーであるSTAR ASIA MANAGEMENT LLCのディレクター (Director of STAR ASIA MANAGEMENT LLC as the manager of STAR ASIA FINANCE, LLC as the sole member of Star Asia Capital LLC) |
| 事業内容  | 投資事業  |

【事務上の連絡先】

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 西村あさひ法律事務所・外国法共同事業<br>弁護士 津島 友洋 |
| 電話番号          | 03-6250-7560                    |

(2)【保有目的】

|  |
|--|
| スターアジアグループに属する提出者5は、スターアジアグループの利益を発行者の投資主の利益と一致させるためのセイムポート出資として投資口を保有しています。 |
|--|

(3)【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|  |                   |                    |                    |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|

|  |   |        |   |        |
|--|---|--------|---|--------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             |   | 33,093 |   |        |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)                   | A |        | - | H      |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B |        | - | I      |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C |        |   | J      |
| 株券預託証券                                     |   |        |   |        |
| 株券関連預託証券                                   | D |        |   | K      |
| 株券信託受益証券                                   |   |        |   |        |
| 株券関連信託受益証券                                 | E |        |   | L      |
| 対象有価証券償還社債                                 | F |        |   | M      |
| 他社株等転換株券                                   | G |        |   | N      |
| 合計(株・口)                                    | O | 33,093 | P | Q      |
| 信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数                  | R |        |   |        |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数        | S |        |   |        |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T |        |   | 33,093 |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U |        |   |        |

【株券等保有割合】

|                                   |   |           |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和6年11月11日現在)   | V | 2,687,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 1.23      |
| 直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)            |   |           |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・発行者の投資口の取得、処分及び議決権等の行使について、提出者1乃至提出者7は共同して行うことを合意しております。</li> <li>・令和4年3月18日付で、野村信託銀行株式会社との間で投資口質権設定契約を締結し、保有する全ての投資口の合計である48,390口について、質権を設定しておりました。</li> <li>・令和4年7月20日付で、上記のうち1,792口について、担保を解除する旨合意しております。</li> <li>・令和5年7月31日付で、上記のうち5,629口について、担保を解除する旨合意しております。</li> <li>・令和6年8月22日付で、上記のうち7,876口について、担保を解除する旨合意しております。</li> </ul> |
|---|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |   |
|-------------------|---|
| 自己資金額(W)(千円)      |   |
| 借入金額計(X)(千円)      |   |
| その他金額計(Y)(千円)     |   |
| 上記(Y)の内訳          | 平成28年12月28日付にて、投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還により、14,325口取得<br>平成31年4月23日付にて、現物出資により、9,870口取得<br>令和2年8月1日付にて、投資口分割(1:2)により、24,195口取得<br>令和4年7月20日付にて、1,792口を市場外で売却<br>令和5年7月31日付にて、5,629口を市場外で売却<br>令和6年8月22日付にて、7,876口を市場外で売却 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) |   |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
|         |    |       |     |      |        |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

6 【提出者(大量保有者) / 6】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

|            |  |
|------------|--|
| 個人・法人の別    | 個人   |
| 氏名又は名称     | 増山 太郎  |
| 住所又は本店所在地  | アメリカ合衆国、ハワイ州、ホノルル(Honolulu, Hawaii, New York, United States) |
| 旧氏名又は名称    |  |
| 旧住所又は本店所在地 |  |

【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    | スターアジアグループのマネージング・パートナー及びディレクター<br>(Managing Partner and Director of Star Asia Group)                              |
| 勤務先名称 | スターアジア・グループ・エルエルシー(Star Asia Group LLC)  |
| 勤務先住所 | アメリカ合衆国、ニュージャージー州、マウント・ローレル、ゲイザードライブ125、スイートL(125 Gaither Drive, Suite L, Mount Laurel, New Jersey, United States) |

【法人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 設立年月日 |  |
| 代表者氏名 |  |

|       |  |
|-------|--|
| 代表者役職 |  |
| 事業内容  |  |

【事務上の連絡先】

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 西村あさひ法律事務所・外国法共同事業<br>弁護士 津島 友洋 |
| 電話番号          | 03-6250-7560                    |

(2) 【保有目的】

|  |
|--|
| スターアジアグループに属する提出者6は、スターアジアグループの利益を発行者の投資主の利益と一致させるためのセイムポート出資として投資口を保有しています。 |
|--|

(3) 【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 220               |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 220             | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 220                |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                   |   |           |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和6年11月11日現在)   | V | 2,687,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 0.01      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   |           |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|  |
|--|
| 発行者の投資口の取得、処分及び議決権等の行使について、提出者1乃至提出者7は共同して行うことを合意しております。 |
|--|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |   |
|-------------------|---|
| 自己資金額(W)(千円)      |   |
| 借入金額計(X)(千円)      |   |
| その他金額計(Y)(千円)     |   |
| 上記(Y)の内訳          | 平成28年12月28日付にて、投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還により、110口取得<br>令和2年8月1日付にて、投資口分割(1:2)により、110口取得 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) |   |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
|         |    |       |     |      |        |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

7 【提出者(大量保有者)/7】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

|            |   |
|------------|---|
| 個人・法人の別    | 法人(外国会社)  |
| 氏名又は名称     | スターアジア・キャピタル・マネジメント・エルエルシー<br>(Star Asia Capital Management LLC)  |
| 住所又は本店所在地  | アメリカ合衆国、デラウェア州、ウィルミントン、センターヴィルロード<br>2711、スイート400<br>(2711 Centerville Road, Suite 400 Wilmington, Delaware, United States) |
| 旧氏名又は名称    |   |
| 旧住所又は本店所在地 |   |



【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

【法人の場合】

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 設立年月日 | 平成23年7月20日        |
| 代表者氏名 | 増山 太郎             |
| 代表者役職 | ディレクター (Director) |
| 事業内容  | 投資事業              |

【事務上の連絡先】

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 西村あさひ法律事務所・外国法共同事業<br>弁護士 津島 友洋 |
| 電話番号          | 03-6250-7560                    |

(2) 【保有目的】

|  |
|--|
| スターアジアグループに属する提出者7は、スターアジアグループの利益を発行者の投資主の利益と一致させるためのセイムポート出資として投資口を保有しています。 |
|--|

(3) 【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|                              | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等 (株・口)              | 2,000             |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口) | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券 (株)                | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント               | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                       |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                     | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                     |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                   | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                   | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                     | G                 |                    | N                  |
| 合計 (株・口)                     | O 2,000           | P                  | Q                  |

|  |   |       |
|--|---|-------|
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R |       |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S |       |
| 保有株券等の数（総数）<br>（0+P+Q-R-S）                 | T | 2,000 |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U |       |

【株券等保有割合】

|                                       |   |           |
|---------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（令和6年11月11日現在）       | V | 2,687,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合（%）<br>（T / (U+V) × 100） |   | 0.07      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（%）            |   |           |

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日        | 株券等の種類 | 数量  | 割合   | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|------------|--------|-----|------|----------|----------|----|
| 令和6年11月5日  | 投資証券   | 553 | 0.02 | 市場内      | 取得       |    |
| 令和6年11月6日  | 投資証券   | 447 | 0.02 | 市場内      | 取得       |    |
| 令和6年11月8日  | 投資証券   | 500 | 0.02 | 市場内      | 取得       |    |
| 令和6年11月11日 | 投資証券   | 500 | 0.02 | 市場内      | 取得       |    |

（6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

発行者の投資口の取得、処分及び議決権等の行使について、提出者1乃至提出者7は共同して行うことを合意しております。

（7）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |  |        |
|-------------------|--|--------|
| 自己資金額（W）（千円）      |  | 94,912 |
| 借入金額計（X）（千円）      |  |        |
| その他金額計（Y）（千円）     |  |        |
| 上記（Y）の内訳          |  |        |
| 取得資金合計（千円）（W+X+Y） |  | 94,912 |

米ドルの円換算レートは、報告義務発生日の属する令和6年11月中に適用される基準外国為替相場（1USD = 143円）を使用

【借入金の内訳】

| 名称（支店名） | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入<br>目的 | 金額<br>（千円） |
|---------|----|-------|-----|----------|------------|
|         |    |       |     |          |            |

【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

### 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

#### 1【提出者及び共同保有者】

- (1) マルコム・エフ・マククリーン4世 (Malcolm F. MacLean )
- (2) スターアジア・キャピタル・ワン・エルエルシー (Star Asia Capital LLC)
- (3) スターアジア・キャピタル・ツー・エルエルシー (Star Asia Capital LLC)
- (4) スターアジア・キャピタル・スリー・エルエルシー (Star Asia Capital LLC)
- (5) スターアジア・キャピタル・フォー・エルエルシー (Star Asia Capital LLC)
- (6) 増山 太郎
- (7) スターアジア・キャピタル・マネジメント・エルエルシー (Star Asia Capital Management LLC)

#### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

##### (1)【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 134,812           |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 134,812         | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 134,812            |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

##### (2)【株券等保有割合】

|                                 |   |           |
|---------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和6年11月11日現在) | V | 2,687,000 |
|---------------------------------|---|-----------|

|  |      |
|--|------|
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>( $T / (U+V) \times 100$ ) | 5.02 |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)                     |      |

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名  | 保有株券等の数(総数)<br>(株・口) | 株券等保有割合(%) |
|--|----------------------|------------|
| マルコム・エフ・マククリーン4世(Malcolm F. MacLean)                         | 220                  | 0.01       |
| スターアジア・キャピタル・ワン・エルエルシー(Star Asia Capital LLC)                | 33,093               | 1.23       |
| スターアジア・キャピタル・ツー・エルエルシー(Star Asia Capital LLC)                | 33,093               | 1.23       |
| スターアジア・キャピタル・スリー・エルエルシー(Star Asia Capital LLC)               | 33,093               | 1.23       |
| スターアジア・キャピタル・フォー・エルエルシー(Star Asia Capital LLC)               | 33,093               | 1.23       |
| 増山 太郎  | 220                  | 0.01       |
| スターアジア・キャピタル・マネジメント・エルエルシー(Star Asia Capital Management LLC) | 2,000                | 0.07       |
| 合計   | 134,812              | 5.02       |