

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.9
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	田中 敦史
【住所又は本店所在地】	東京都港区
【報告義務発生日】	2024年11月18日
【提出日】	2024年11月22日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	3
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	保有株券等に関する担保契約等重要な契約の変更

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社 J T O W E R
証券コード	4485
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	田中 敦史
住所又は本店所在地	東京都港区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社 J T O W E R
勤務先住所	東京都港区南青山二丁目2番3号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社 J T O W E R 上席執行役員 C F O 経営企画・財務本部 本部長 稲野辺 英輝
電話番号	03-6447-2614

(2)【保有目的】

<p>該当なし</p> <p>なお、「(6)当該株券等に関する担保契約等重要な契約」に記載のとおり、提出者1は、2024年8月14日付けで、ディービーピラミッドホールディングスエルエルシー（以下「公開買付者」といいます。）との間で公開買付応募契約（以下「本応募契約」といいます。）を締結し、提出者1が保有する発行者株式1,822,786株（提出者1が保有していた新株予約権の行使により交付された発行者株式を含みます。以下同じです。）の全てを、公開買付者が2024年8月15日から2024年10月10日までを買付け等の期間として実施した公開買付け（以下「本公開買付け」といいます。）に応募しております。本公開買付けは2024年10月10日に成立し、決済は2024年10月18日に完了しております。</p>

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	0		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 0	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 0	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		0
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		0

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年11月18日現在)	V	25,723,218
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		0

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年10月10日	株券(普通株式)	1,822,786	7.09	市場外	処分	3,600

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者1は、公開買付者との間で締結した本応募契約に基づき、提出者1が保有する発行者株式1,822,786株の全てを本公開買付けに応募しております。本公開買付けは2024年10月10日に成立し、決済は2024年10月18日に完了しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	株式会社カルティブ
住所又は本店所在地	東京都港区元麻布二丁目7番11号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2007年2月23日
代表者氏名	田中 敦史
代表者役職	代表取締役
事業内容	資産管理会社

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社 J TOWER 上席執行役員 CFO 経営企画・財務本部 本部長 稲野辺 英輝
電話番号	03-6447-2614

(2) 【保有目的】

発行会社の代表取締役の資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	4,677,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 4,677,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		4,677,500
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年11月18日現在)	V	25,723,218
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		18.18

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	18.18
----------------------------	-------

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者２は、2024年８月14日付けで、ディービー ピラミッド ホールディングス エルエルシー（「公開買付者」）及び田中敦史氏（「提出者１」）との間で、公開買付不応募契約を締結しており、提出者２が保有する発行者株式4,677,500株について、公開買付者が2024年８月15日から2024年10月10日までを買付け等の期間として実施した公開買付け（「本公開買付け」）に対して応募しない旨、本公開買付けの成立後に行われる発行者の株主を公開買付者及び提出者２のみとするための一連の手続（以下「本スクイズアウト手続」といいます。）完了までの間、提出者２が保有する発行者株式について譲渡等の処分を行わず、株主総会の招集請求権又は株主提案権を行使せず、株主総会において、可決されれば発行者の財政状態等に重大な影響を及ぼす議案等が上程される場合、当該議案に反対の議決権を行使する旨、並びに、本公開買付けの成立後に開催される臨時株主総会において本スクイズアウト手続に関連する議案に賛成する旨を合意しております。

提出者２は、2024年８月14日付けで、公開買付者及び発行者との間で、本スクイズアウト手続完了後に発行者の運営に関する株主間契約を締結し、実行するための交渉を速やかに行う内容を含む条件規定書を締結しております。当該条件規定書において、提出者２は、公開買付者との間で、公開買付者及び提出者２の発行者取締役の指名権及びそれに従った株主総会における議決権行使の合意、発行者による新株発行時の株主の先買権、株式の譲渡制限及びその譲渡制限の例外に関する合意、株式譲渡における相手方の優先交渉権、共同売却請求権及び強制売却請求権等を当該株主間契約において規定する旨合意しております。

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	<p>普通株式 2017年3月31日付けの株式分割（1：100）により、普通株式1,237,500株を無償取得 2019年8月30日付けの株式分割（1：4）により、普通株式3,750,000株を無償取得 2019年12月18日付けで売出しにより、普通株式310,000株を処分</p>
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

1【共同保有者 / 1】

(1)【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	法人（米国デラウェア州法に基づく有限責任会社）
氏名又は名称	ディービー ピラミッド ホールディングス エルエルシー
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国、フロリダ州、33487、ボカラトン、パーク・オブ・コマース・ドライブ750、スイート210
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2024年7月22日
代表者氏名	マーク・ガンジー
代表者役職	チーフ・エグゼクティブ・オフィサー
事業内容	投資業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区丸の内二丁目6番1号丸の内パークビルディング 森・濱田松本法律事務所 弁護士 倉地 祐輔
電話番号	03-5220-1800

(2)【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	19,459,712		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L

対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	19,459,712	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		19,459,712
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年11月18日現在)	V	25,723,218
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		75.65
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		75.65

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 田中 敦史
- (2) 株式会社カルティブ
- (3) ディービーピラミッドホールディングスエルエルシー

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	24,137,212		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	0	- H
新株予約権付社債券(株)	B		- I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	24,137,212	P

信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R	
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T	24,137,212
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	0

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2024年11月18日現在）	V	25,723,218
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		93.83
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		93.83

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
田中 敦史	0	0
株式会社カルティブ	4,677,500	18.18
ディービー ピラミッド ホールディングス エルエルシー	19,459,712	75.65
合計	24,137,212	93.83