

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2024年11月27日
【会社名】	S W C C 株式会社
【英訳名】	SWCC Corporation
【代表者の役職氏名】	代表取締役 長谷川 隆代
【本店の所在の場所】	川崎市川崎区日進町 1 番14号
【電話番号】	(044) 223 - 0530
【事務連絡者氏名】	常務執行役員 上條 俊春
【最寄りの連絡場所】	川崎市川崎区日進町 1 番14号
【電話番号】	(044) 223 - 0521
【事務連絡者氏名】	常務執行役員 上條 俊春
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日
2024年11月27日

(2) 当該事象の内容

当社は、2024年11月27日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしました。

譲渡の理由

経営資源の有効活用を図り、成長投資の資金需要等に備えるために、当社が保有する以下の固定資産（土地）を売却します。

譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 33,565.75㎡ 神奈川県相模原市中央区南橋本4丁目 1番1の一部	1	1	73億円 2	当社相模原事業所敷地 (115,000㎡)内の南側道路に 面した区画

1. 譲渡価額および帳簿価額につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、競争入札による適正な価格での譲渡となります。

2. 譲渡益は、譲渡価格から帳簿価額と譲渡に係わる費用等を控除した概算額です。

譲渡先の概要

(1) 名称	大和ハウス工業株式会社
(2) 所在地	大阪市北区梅田三丁目3番5号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 芳井 敬一

譲渡日程

(1) 取締役会決議日	2024年11月27日
(2) 契約締結日	2024年11月27日
(3) 物件引渡し日	2024年11月28日

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

2025年3月期第3四半期の連結決算及び個別決算において、当該事象に基づく固定資産売却益約73億円を特別利益として計上する予定です。

以上