

【表紙】

【提出書類】	公開買付届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2024年12月16日
【届出者の氏名又は名称】	東急不動産株式会社
【届出者の住所又は所在地】	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
【最寄りの連絡場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
【電話番号】	(03) 6455 - 0832
【事務連絡者氏名】	コーポレートコミュニケーション部 統括部長 中野 由美
【代理人の氏名又は名称】	該当事項はありません
【代理人の住所又は所在地】	該当事項はありません
【最寄りの連絡場所】	該当事項はありません
【電話番号】	該当事項はありません
【事務連絡者氏名】	該当事項はありません
【縦覧に供する場所】	東急不動産株式会社 (東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

(注1) 本書中の「公開買付者」及び「当社」とは、東急不動産株式会社をいいます。

(注2) 本書中の「対象者」とは、リニューアブル・ジャパン株式会社をいいます。

(注3) 本書中の「法」とは、金融商品取引法(昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。)をいいます。

(注4) 本書中の「本公開買付け」とは、本書の提出に係る公開買付けをいいます。

(注5) 本書中の「株券等」とは、株式及び新株予約権に係る権利をいいます。

(注6) 本書中の記載において、日数又は日時の記載がある場合は、特段の記載がない限り、日本国における日数又は日時を指すものとします。

1【公開買付届出書の訂正届出書の提出理由】

2024年11月15日付で提出いたしました公開買付届出書につきまして、記載事項の一部に誤りがあったことに伴い、訂正すべき事項が生じたので、これを訂正するため、法第27条の8第1項の規定により、公開買付届出書の訂正届出書を提出するものです。

2【訂正事項】

- 第1 公開買付要項
 - 4 買付け等の期間、買付け等の価格及び買付予定の株券等の数
 - (2) 買付け等の価格
- 第2 公開買付者の状況
 - 1 会社の場合
 - (1) 会社の概要
 - 役員の職歴及び所有株式の数

3【訂正前の内容及び訂正後の内容】

訂正箇所には下線を付しております。

第1【公開買付要項】

4【買付け等の期間、買付け等の価格及び買付予定の株券等の数】

(2)【買付け等の価格】

(訂正前)

算定の経緯	<p style="text-align: center;"><前略></p> <p>対象者における独立した特別委員会の設置及び特別委員会からの答申書の取得</p> <p style="text-align: center;"><中略></p> <p>() 検討の経緯</p> <p style="text-align: center;"><中略></p> <p>また、上記「(2)本公開買付けを実施するに至った背景、目的及び意思決定の過程、並びに本公開買付け後の経営方針」の「対象者における意思決定の経緯及び理由」に記載のとおり、対象者が、2024年10月23日に、公開買付者から本公開買付価格を1株あたり1,100円とし、本新株予約権買付価格を1円とする提案を受領して以降、公開買付者と対象者との間における本公開買付けの条件に係る協議・交渉において、対象者から本特別委員会に対して、その経緯及び内容等について適時に報告を行った上で、本特別委員会は、財務アドバイザーであるSMB C日興証券並びに対象者の法務アドバイザーであるシティニューワ法律事務所及び本特別委員会の法務アドバイザーである森・濱田松本法律事務所の助言も参考に慎重に協議・検討を行い、対象者と公開買付者との交渉過程に積極的に関与しているとのことです。</p> <p style="text-align: center;"><後略></p>
-------	--

(訂正後)

算定の経緯	<p style="text-align: center;"><前略></p> <p>対象者における独立した特別委員会の設置及び特別委員会からの答申書の取得</p> <p style="text-align: center;"><中略></p> <p>() 検討の経緯</p> <p style="text-align: center;"><中略></p> <p>また、上記「(2)本公開買付けを実施するに至った背景、目的及び意思決定の過程、並びに本公開買付け後の経営方針」の「対象者における意思決定の経緯及び理由」に記載のとおり、対象者が、2024年10月18日に、公開買付者から本公開買付価格を1株あたり1,100円とし、本新株予約権買付価格を1円とする提案を受領して以降、公開買付者と対象者との間における本公開買付けの条件に係る協議・交渉において、対象者から本特別委員会に対して、その経緯及び内容等について適時に報告を行った上で、本特別委員会は、財務アドバイザーであるSMB C日興証券並びに対象者の法務アドバイザーであるシティニューワ法律事務所及び本特別委員会の法務アドバイザーである森・濱田松本法律事務所の助言も参考に慎重に協議・検討を行い、対象者と公開買付者との交渉過程に積極的に関与しているとのことです。</p> <p style="text-align: center;"><後略></p>
-------	--

第2【公開買付者の状況】

1【会社の場合】

(1)【会社の概要】

【役員の職歴及び所有株式の数】

(訂正前)

2024年11月15日現在

役名	職名	氏名	生年月日	職歴	所有株式数 (千株)
----	----	----	------	----	---------------

< 中略 >

役名	職名	氏名	生年月日	職歴	所有株式数 (千株)
社外取締役		前田 和美	1965年9月22日	1998年5月 日本ハイアット株式会社入社 2016年8月 同社 人事・総務担当リージョナルヴァイス プレジデント 2018年4月 同社 取締役 2023年6月 タカラスタンダード株式会社 社外取締役 (現) 2024年6月 当社 取締役(現)	-
計					-

(訂正後)

2024年11月15日現在

役名	職名	氏名	生年月日	職歴	所有株式数 (千株)
----	----	----	------	----	---------------

< 中略 >

役名	職名	氏名	生年月日	職歴	所有株式数 (千株)
社外取締役		前田 和美	1965年9月22日	1998年5月 日本ハイアット株式会社入社 2016年8月 同社 人事・総務担当リージョナルヴァイス プレジデント 2018年4月 同社 取締役 2023年6月 タカラスタンダード株式会社 社外取締役 (現) 2024年6月 当社 取締役(現)	-
常勤監査役		兼松 将興	1964年4月5日	1988年4月 当社 入社 2014年4月 東急不動産ホールディングス株式会社 執行 役員 2023年4月 当社 常勤監査役(現) 2023年6月 東急不動産ホールディングス株式会社 常勤 監査役(現)	-
常勤監査役		保科 明子 (榎戸 明子)	1965年10月9日	1989年4月 当社 入社 2021年4月 当社 取締役 2022年4月 東急不動産ホールディングス株式会社 執行 役員 2024年4月 当社 常勤監査役(現) 2024年6月 東急不動産ホールディングス株式会社 常勤 監査役(現)	-
計					-