

【表紙】
【提出書類】 大量保有報告書
【根拠条文】 法第27条の23第1項
【提出先】 関東財務局長
【氏名又は名称】 ベルインベストメンツ株式会社 代表取締役 池ヶ谷 聡
【住所又は本店所在地】 東京千代田区九段北1-4-5 東英九段ビル 9F
【報告義務発生日】 2024年12月25日
【提出日】 2025年1月7日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】 1
【提出形態】 その他
【変更報告書提出事由】

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	日本モーゲージサービス株式会社
証券コード	7192
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ベルインベストメンツ株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区九段北1-4-5 東英九段ビル 9F
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2023年8月7日
代表者氏名	池ヶ谷 聡
代表者役職	代表取締役
事業内容	有価証券の保有及び運用

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ベルインベストメンツ株式会社 諏訪 隼一
電話番号	03-6824-7816

(2)【保有目的】

純投資

(3)【重要提案行為等】

--

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）				745,000
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A		-	H
新株予約権付社債券（株）	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計（株・口）	O	P	Q	745,000
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T			745,000
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2024年12月25日現在）	V	14,704,000
上記提出者の株券等保有割合（%） （T / (U+V) × 100）		5.07
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年10月28日	普通株式	6,800	0.05	市場内	取得	
2024年10月30日	普通株式	2,000	0.01	市場内	取得	
2024年10月31日	普通株式	1,400	0.01	市場内	取得	
2024年11月5日	普通株式	5,200	0.04	市場内	取得	
2024年11月6日	普通株式	26,000	0.18	市場内	取得	
2024年11月7日	普通株式	4,900	0.03	市場内	取得	
2024年11月8日	普通株式	7,400	0.05	市場内	取得	
2024年11月11日	普通株式	8,100	0.06	市場内	取得	
2024年11月13日	普通株式	3,000	0.02	市場内	取得	

2024年11月14日	普通株式	5,000	0.03	市場内	取得	
2024年11月15日	普通株式	900	0.01	市場内	取得	
2024年11月18日	普通株式	2,600	0.02	市場内	取得	
2024年11月19日	普通株式	1,000	0.01	市場内	取得	
2024年11月20日	普通株式	11,200	0.08	市場内	取得	
2024年11月21日	普通株式	4,200	0.03	市場内	取得	
2024年11月22日	普通株式	4,300	0.03	市場内	取得	
2024年11月25日	普通株式	11,500	0.08	市場内	取得	
2024年11月26日	普通株式	4,000	0.03	市場内	取得	
2024年11月27日	普通株式	9,400	0.06	市場内	取得	
2024年11月28日	普通株式	6,400	0.04	市場内	取得	
2024年11月29日	普通株式	5,300	0.04	市場内	取得	
2024年12月2日	普通株式	3,600	0.02	市場内	取得	
2024年12月3日	普通株式	7,100	0.05	市場内	取得	
2024年12月5日	普通株式	2,100	0.01	市場内	取得	
2024年12月6日	普通株式	6,300	0.04	市場内	取得	
2024年12月9日	普通株式	1,400	0.01	市場内	取得	
2024年12月10日	普通株式	3,700	0.03	市場内	取得	
2024年12月11日	普通株式	4,000	0.03	市場内	取得	
2024年12月16日	普通株式	12,500	0.09	市場内	取得	
2024年12月17日	普通株式	9,000	0.06	市場内	取得	
2024年12月18日	普通株式	5,000	0.03	市場内	取得	
2024年12月19日	普通株式	6,600	0.04	市場内	取得	
2024年12月20日	普通株式	16,000	0.11	市場内	取得	
2024年12月23日	普通株式	26,000	0.18	市場内	取得	
2024年12月24日	普通株式	4,000	0.03	市場内	取得	
2024年12月25日	普通株式	14,300	0.10	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

ベル投資事業有限責任組合として保有している。
 フィリップ証券㈱から683,500株を信用取引により買建ている。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	315,676

上記(Y)の内訳	出資金 29,014千円 フィリップ証券㈱ 信用取引で買付けた株に対応する金額 286,662千円
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	315,676

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地