

【表紙】

【提出書類】 半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の5第1項の表の第1号

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2025年1月14日

【中間会計期間】 第14期中(自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)

【会社名】 ファーストコーポレーション株式会社

【英訳名】 First-corporation Inc.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 中村 利秋

【本店の所在の場所】 東京都杉並区荻窪四丁目30番16号

【電話番号】 03-5347-9103 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役経営企画室長 宮本 比都美

【最寄りの連絡場所】 東京都杉並区荻窪四丁目30番16号

【電話番号】 03-5347-9103 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役経営企画室長 宮本 比都美

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第13期 中間連結会計期間	第14期 中間連結会計期間	第13期
会計期間	自 2023年6月1日 至 2023年11月30日	自 2024年6月1日 至 2024年11月30日	自 2023年6月1日 至 2024年5月31日
売上高 (千円)	13,591,364	27,228,310	28,485,091
経常利益 (千円)	654,456	1,516,032	1,422,240
親会社株主に帰属する 中間(当期)純利益 (千円)	447,238	1,024,038	944,916
中間包括利益又は包括利益 (千円)	447,238	1,024,038	944,916
純資産額 (千円)	7,969,337	9,114,705	8,468,076
総資産額 (千円)	23,000,711	27,601,682	23,717,601
1株当たり中間(当期)純利益金額 (円)	37.49	85.71	79.15
潜在株式調整後1株当たり 中間(当期)純利益金額 (円)	37.48	85.68	79.11
自己資本比率 (%)	34.6	33.0	35.7
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	2,697,041	4,189,282	1,573,804
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	12,096	4,856	92,068
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	52,423	3,060,368	720,969
現金及び現金同等物の 中間期末(期末)残高 (千円)	2,405,794	2,983,832	4,117,604

- (注) 1. 当社は中間連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 1株当たり中間(当期)純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益金額の算定上の基礎となる普通株式の期中平均株式については、「株式給付信託(J-ESOP)」及び「役員株式給付信託(BBT-RS)」の信託財産として、株式会社日本カストディ銀行(信託E口)が保有する当社株式を控除対象の自己株式に含めて算出しております。

2 【事業の内容】

当中間連結会計期間において、当社グループ（当社および当社の関係会社）において営まれている事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社についても異動はありません。

第2 【事業の状況】

1 【事業等のリスク】

当中間連結会計期間において、当半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、経営者が連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に重要な影響を与える可能性があると認識している主要なリスクの発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当中間連結会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

(1) 経営成績の状況

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、個人消費や雇用・所得環境が改善する下で、インバウンド需要の増加等もあり、緩やかな回復基調で推移しました。一方、不安定な国際情勢を背景とした原材料価格・エネルギー価格の高騰や金融資本市場の変動、アメリカの今後の政策動向など、景気の先行きについては依然として不透明な状況が続いております。

当社グループの属する建設業界におきましては、建設投資は依然底堅く推移しているものの、建設資材やエネルギー価格の高止まり、労務単価の上昇等により厳しい事業環境が続いております。

このような状況のもと、当社グループの主要事業エリアである東京圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）における2024年1月から11月までのマンション着工件数は47,903戸（前年同期比1.8%増）となりました。また、2024年1月から11月までのマンション供給件数は17,184戸（同17.8%減）と3年連続の減少傾向となっております。

2025年（暦年）の動向につきましては、マンション供給件数は26,000戸程度、マンション着工件数は2024年（暦年）と同程度、販売在庫は5,000戸台と2024年（暦年）と同程度と予想されていること、引き合い案件は依然活況であること、東京圏における当社グループのシェアは3%程度と伸張の余地は充分にあることから、当社グループにおける当面の受注及び施工物件の確保は可能と考えております。

（データはいずれも国土交通省-公表資料、「都道府県別着工戸数」及び（株）不動産経済研究所-公表資料、「首都圏マンション市場動向」、「首都圏マンション市場予測 - 2025年の供給予測 - 」より）

当社グループは「より良質な住宅を供給し、豊かな住環境に貢献する」という社是を制定し、より良質な住宅を供給するという社会的使命を果たすべく事業を推進しております。「安全・安心・堅実」という基本方針に関し、安全につきましては、安全パトロールの実施等を徹底しております。安心と堅実に対応する品質につきましては、独自のマニュアルの制定や、その徹底を図る目的としての研修会等を定期的で開催しております。また、建物の強度を保つ重要な躯体部分（杭、配筋、生コンクリート）の品質について、第三者機関による検査を導入し、建物の品質確保に万全を尽くしているほか、特定の内装工事も新たに対象とし、最善・最高の品質管理を追求しております。

当社グループは、2025年5月期からの中期経営計画（3カ年計画）「Innovation2024」のもと、その達成に向けグループ一丸となり取り組んでおります。計画初年度となる2025年5月期につきましては、当中間連結会計期間の業績と今後の見通し等を踏まえ、上方修正しております。今後も業容拡大と利益水準向上への継続的な取り組み及び新たな価値創出により持続的な成長を目指してまいります。

セグメントごとの業績につきましては、次のとおりであります。

(建設事業)

建設事業におきましては、売上高11,286,905千円(前年同期比0.8%減)、セグメント利益743,608千円(前年同期比29.0%減)となりました。

当中間連結会計期間におきましては、受注件数5件、受注高15,629,499千円及び受注残高36,985,682千円と順調に推移いたしました。

(不動産事業)

不動産事業におきましては、売上高15,812,275千円(前年同期比637.2%増)、セグメント利益1,433,896千円(前年同期比501.3%増)となりました。

当中間連結会計期間におきましては、共同事業による分譲マンションの販売収入が好調だったほか、事業用地の販売が当初予定を大きく上回るなど、好調に推移いたしました。

これらの結果、当中間連結会計期間の売上高は27,228,310千円(前年同期比100.3%増)、営業利益1,564,297千円(前年同期比133.2%増)、経常利益1,516,032千円(前年同期比131.6%増)、親会社株主に帰属する中間純利益1,024,038千円(前年同期比129.0%増)と、大幅な増収・増益となりました。

(2) 財政状態の分析

(資産)

当中間連結会計期間末における資産合計は、前連結会計年度末に比べ3,884,081千円増加し、27,601,682千円となりました。これは、現金及び預金が1,133,771千円、電子記録債権が1,146,963千円、販売用不動産が648,235千円それぞれ減少した一方で、受取手形・完成工事未収入金等が5,208,752千円、仕掛販売用不動産が1,815,791千円それぞれ増加したことが主な要因であります。

(負債)

当中間連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べ3,237,452千円増加し、18,486,977千円となりました。これは、短期借入金が2,085,000千円、長期借入金が1,114,167千円それぞれ増加したことが主な要因であります。

(純資産)

当中間連結会計期間末における純資産合計は、前連結会計年度末に比べ646,628千円増加し、9,114,705千円となりました。これは、配当金の支払により利益剰余金が377,409千円減少した一方、親会社株主に帰属する中間純利益の計上により利益剰余金が1,024,038千円増加したことが主な要因であります。

(3) キャッシュ・フローの状況

当中間連結会計期間末における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末と比べ1,133,771千円減少し、2,983,832千円となりました。

当中間連結会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は、4,189,282千円となりました。これは主に、税金等調整前中間純利益1,516,032千円、売上債権の減少1,307,204千円、完成工事未収入金の増加5,368,993千円、棚卸資産の増加1,172,667千円によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は、4,856千円となりました。これは主に、有形固定資産の取得による支出2,004千円によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果獲得した資金は、3,060,368千円となりました。これは主に、短期借入金の純増額2,085,000千円、長期借入れによる収入1,970,000千円、長期借入金の返済による支出618,334千円、配当金の支払額375,850千円によるものであります。

(4) 経営方針・経営戦略等

当中間連結会計期間において、当社が定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(5) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当中間連結会計期間において、当社の対処すべき課題について重要な変更はありません。

(6) 研究開発活動

当中間連結会計期間において、研究開発活動は特段行われておりません。

(7) 従業員数

当中間連結会計期間において、従業員数について重要な変動はありません。

(8) 生産、受注及び販売の実績

生産実績

当中間連結会計期間におけるセグメント別の生産実績は次のとおりであります。

セグメントの名称	生産高(千円)	前年同期比(%)
建設事業	11,051,027	98.0
合計	11,051,027	98.0

(注) 金額は、製造原価によっております。

受注実績

セグメントの名称	受注高(千円)	前年同期比(%)	受注残高(千円)	前年同期比(%)
建設事業	15,629,499	91.4	36,985,682	87.4
合計	15,629,499	91.4	36,985,682	87.4

販売実績

当中間連結会計期間におけるセグメント別の販売実績は次のとおりであります。

セグメントの名称	販売高(千円)	前年同期比(%)
建設事業	11,286,905	99.2
不動産事業	15,812,275	737.2
その他	129,129	188.1
合計	27,228,310	200.3

(注) 1. 主な販売先の販売実績及び当該販売実績に対する割合

相手先	前中間連結会計期間		当中間連結会計期間	
	販売高(千円)	割合(%)	販売高(千円)	割合(%)
中央日本土地建物株式会社	1,662,840	12.2	13,019,274	47.8
パラダイスリゾート株式会社	1,966,969	14.5	3,571,218	13.1
株式会社日本エスコン	2,074,778	15.3	1,978,000	7.3
東京建物株式会社	2,414,639	17.8	1,144,996	4.2

2. 販売実績における「不動産事業」は分譲マンション建設用地の販売等であります。

3. 販売実績における「その他」は業務受託収益等であります。

3 【経営上の重要な契約等】

当中間連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	20,000,000
計	20,000,000

【発行済株式】

種類	中間会計期間末 現在発行数(株) (2024年11月30日)	提出日現在 発行数(株) (2025年1月14日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	13,363,540	13,363,540	東京証券取引所 (スタンダード 市場)	単元株式数は100株であります。
計	13,363,540	13,363,540		

(2) 【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2024年11月30日	-	13,363,540	-	730,429	-	689,085

(5) 【大株主の状況】

2024年11月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合 (%)
中村利秋	東京都杉並区	2,141,560	17.59
飯田一樹	東京都杉並区	1,335,000	10.97
株式会社中村	東京都杉並区桃井3丁目6-1 1408号	1,099,520	9.03
齋藤みさを	福井県越前市	510,000	4.19
BNY GCM CLIENT ACCOUNT JPRD AC ISG (FE-AC) (常任代理人 株式会社三菱UFJ銀行)	PETERBOROUGH COURT 133 FLEET STREET LONDON EC4A 2BB UNITED KINGDOM (東京都千代田区丸の内1丁目4番5号決済事業部)	238,065	1.96
株式会社日本カストディ銀行(信託E口)	東京都中央区晴海1丁目8番12号	226,700	1.86
中村莉紗	東京都杉並区	195,600	1.61
中村建二	東京都杉並区	195,600	1.61
堀口忠美	東京都渋谷区	195,400	1.61
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	東京都港区赤坂1丁目8番1号	130,500	1.07
計	-	6,267,945	51.49

(注) 1. 持株比率は、自己株式(1,190,532株)を控除して計算しております。

2. 上記の所有株式数のうち、信託業務に係る株式数は次のとおりであります。

日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)

130,500株

3. 当社は、株式給付信託(J-ESOP)及び役員株式給付信託(BBT-RS)を導入しております。このため株式会社日本カストディ銀行(信託E口)が当社株式226,700株を保有しておりますが、自己株式に含まれておりません。

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2024年11月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	1,190,500	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 12,163,000	121,630	-
単元未満株式	普通株式 10,040	-	-
発行済株式総数	13,363,540	-	-
総株主の議決権	-	121,630	-

(注) 1. 「完全議決権株式(その他)」には、「株式給付信託(J-ESOP)」及び「役員株式給付信託(BBT-RS)」の信託財産として株式会社日本カストディ銀行(信託E口)が保有する株式数226,700株、議決権2,267個が含まれております。

2. 「単元未満株式」の欄には、自己株式32株が含まれております。

【自己株式等】

2024年11月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) ファーストコーポレーション株式会社	東京都杉並区荻窪四丁目30番16号	1,190,500	-	1,190,500	8.91
計		1,190,500	-	1,190,500	8.91

(注) 「株式給付信託(J-ESOP)」及び「役員株式給付信託(BBT-RS)」の信託財産として株式会社日本カストディ銀行(信託E口)が保有する株式226,700株については、上記の自己株式等に含まれておりません。なお、株式会社日本カストディ銀行(信託E口)が保有する当社株式は、中間連結財務諸表において自己株式として表示しております。

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4 【経理の状況】

1 中間連結財務諸表の作成方法について

当社の中間連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。)に基づいて作成しております。

また、当社は、金融商品取引法第24条の5第1項の表の第1号の上欄に掲げる会社に該当し、連結財務諸表規則第1編及び第3編の規定により第1種中間連結財務諸表を作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、中間連結会計期間(2024年6月1日から2024年11月30日まで)に係る中間連結財務諸表について、東陽監査法人による期中レビューを受けております。

1 【中間連結財務諸表】

(1) 【中間連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年5月31日)	当中間連結会計期間 (2024年11月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,117,604	2,983,832
受取手形・完成工事未収入金等	5,653,516	10,862,269
電子記録債権	1,415,078	268,115
販売用不動産	1 2,581,300	1,933,065
仕掛販売用不動産	1 8,536,895	1 10,352,686
未成工事支出金	6,972	12,084
その他	687,585	649,887
貸倒引当金	3,950	1,617
流動資産合計	22,995,004	27,060,323
固定資産		
有形固定資産	136,666	139,392
無形固定資産	14,310	12,608
投資その他の資産	571,621	389,358
固定資産合計	722,597	541,359
資産合計	23,717,601	27,601,682
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	4,424,133	4,458,840
電子記録債務	3,393,324	3,475,672
短期借入金	1 1,500,000	1 3,585,000
1年内返済予定の長期借入金	1 1,441,000	1 1,678,498
未払法人税等	182,688	362,882
未成工事受入金	325,653	203,181
賞与引当金	19,740	-
完成工事補償引当金	40,977	74,372
アフターコスト引当金	82,300	22,000
その他	1,453,330	1,078,871
流動負債合計	12,863,146	14,939,318
固定負債		
長期借入金	1 2,154,443	1 3,268,611
退職給付に係る負債	105,526	113,772
株式給付引当金	96,522	106,513
役員株式給付引当金	6,248	25,780
その他	23,636	32,979
固定負債合計	2,386,377	3,547,658
負債合計	15,249,524	18,486,977

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年5月31日)	当中間連結会計期間 (2024年11月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	730,429	730,429
資本剰余金	690,781	690,781
利益剰余金	8,037,300	8,683,929
自己株式	993,744	993,744
株主資本合計	8,464,766	9,111,395
新株予約権	3,310	3,310
純資産合計	8,468,076	9,114,705
負債純資産合計	23,717,601	27,601,682

(2) 【中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書】

【中間連結損益計算書】

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年 6月 1日 至 2023年11月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年 6月 1日 至 2024年11月30日)
売上高	13,591,364	27,228,310
売上原価	12,207,992	24,873,529
売上総利益	1,383,371	2,354,781
販売費及び一般管理費	712,509	790,483
営業利益	670,862	1,564,297
営業外収益		
受取利息	38	182
受取保険金	1,643	5,331
受取手数料	225	211
業務受託料	1,000	150
その他	379	1,839
営業外収益合計	3,287	7,715
営業外費用		
支払利息	17,155	55,026
その他	2,537	953
営業外費用合計	19,693	55,979
経常利益	654,456	1,516,032
特別損失		
固定資産売却損	885	-
固定資産除却損	764	-
特別損失合計	1,650	-
税金等調整前中間純利益	652,806	1,516,032
法人税、住民税及び事業税	260,911	336,812
法人税等調整額	55,343	155,182
法人税等合計	205,568	491,994
中間純利益	447,238	1,024,038
非支配株主に帰属する中間純利益	-	-
親会社株主に帰属する中間純利益	447,238	1,024,038

【中間連結包括利益計算書】

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年 6月 1日 至 2023年11月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年 6月 1日 至 2024年11月30日)
中間純利益	447,238	1,024,038
中間包括利益	447,238	1,024,038
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	447,238	1,024,038
非支配株主に係る中間包括利益	-	-

(3) 【中間連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年6月1日 至 2023年11月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	652,806	1,516,032
減価償却費	8,958	5,215
株式報酬費用	1,532	1,367
貸倒引当金の増減額(は減少)	-	2,333
賞与引当金の増減額(は減少)	20,220	19,740
株式給付引当金の増減額(は減少)	9,640	9,991
完成工事補償引当金の増減額(は減少)	3,447	33,394
アフターコスト引当金の増減額(は減少)	-	60,300
退職給付に係る負債の増減額(は減少)	381	8,246
役員株式給付引当金の増減額(は減少)	22,724	19,531
支払利息	17,155	55,026
固定資産売却損益(は益)	885	-
固定資産除却損益(は益)	764	-
売上債権の増減額(は増加)	366,804	1,307,204
完成工事未収入金の増減額(は増加)	2,058,227	5,368,993
棚卸資産の増減額(は増加)	1,574,981	1,172,667
仕入債務の増減額(は減少)	110,112	142,461
工事未払金の増減額(は減少)	1,076,486	25,406
未成工事受入金の増減額(は減少)	5,956	122,472
その他	26,303	297,047
小計	2,303,302	3,970,486
利息及び配当金の受取額	38	182
利息の支払額	17,196	55,195
法人税等の支払額	376,581	163,783
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,697,041	4,189,282
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	3,089	2,004
無形固定資産の取得による支出	8,900	-
その他	106	2,852
投資活動によるキャッシュ・フロー	12,096	4,856
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(は減少)	587,357	2,085,000
長期借入れによる収入	500,000	1,970,000
長期借入金の返済による支出	610,000	618,334
リース債務の返済による支出	447	447
配当金の支払額	424,487	375,850
財務活動によるキャッシュ・フロー	52,423	3,060,368
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	2,656,714	1,133,771
現金及び現金同等物の期首残高	5,062,508	4,117,604
現金及び現金同等物の中間期末残高	2,405,794	2,983,832

【注記事項】

(継続企業の前提に関する事項)

該当事項はありません。

(中間連結貸借対照表関係)

1 担保提供資産及び担保付債務

担保に供している資産は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2024年5月31日)	当中間連結会計期間 (2024年11月30日)
販売用不動産	553,702 千円	- 千円
仕掛販売用不動産	4,600,631 "	5,155,474 "
計	5,154,333 千円	5,155,474 千円

担保付債務は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2024年5月31日)	当中間連結会計期間 (2024年11月30日)
短期借入金	1,500,000 千円	1,175,000 千円
1年内返済予定の長期借入金	220,000 "	445,000 "
長期借入金	1,934,999 "	1,669,999 "
計	3,654,999 千円	3,289,999 千円

2 保証債務

下記の得意先の分譲マンション販売に係る手付金受領額に対して、信用保証会社に連帯保証を行っております。

	前連結会計年度 (2024年5月31日)	当中間連結会計期間 (2024年11月30日)
株式会社アーネストワン	26,230 千円	62,750 千円
計	26,230 千円	62,750 千円

(中間連結損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前中間連結会計期間 (自 2023年6月1日 至 2023年11月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)
従業員給与手当	255,228 千円	270,042 千円
退職給付費用	6,103 "	5,746 "
株式給付引当金繰入額	4,347 "	6,725 "
役員株式給付引当金繰入額	22,724 "	19,531 "
貸倒引当金繰入額	- "	1,617 "

(中間連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の中間期末残高と中間連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	前中間連結会計期間 (自 2023年6月1日 至 2023年11月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)
現金及び預金	2,405,794 千円	2,983,832 千円
現金及び現金同等物	2,405,794 "	2,983,832 "

(株主資本等関係)

前中間連結会計期間(自 2023年6月1日 至 2023年11月30日)

1 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2023年7月14日 取締役会	普通株式	426,352	35.00	2023年5月31日	2023年8月28日	利益剰余金

(注) 配当金の総額には、「株式給付信託(J-ESOP)」及び「役員株式給付信託(BBT)」の信託財産として株式会社日本カストディ銀行(信託E口)が保有する当社株式に対する配当金9,243千円が含まれております。

- 2 基準日が当中間連結会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当中間連結会計期間の末日後となるもの
該当事項はありません。

当中間連結会計期間(自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)

1 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2024年7月12日 取締役会	普通株式	377,409	31.00	2024年5月31日	2024年8月26日	利益剰余金

(注) 配当金の総額には、「株式給付信託(J-ESOP)」及び「役員株式給付信託(BBT)」の信託財産として株式会社日本カストディ銀行(信託E口)が保有する当社株式に対する配当金7,027千円が含まれております。

- 2 基準日が当中間連結会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当中間連結会計期間の末日後となるもの
該当事項はありません。

(金融商品関係)

現金及び預金、受取手形・完成工事未収入金等、支払手形・工事未払金等、短期借入金並びに長期借入金(1年内返済予定含む)は、当社グループの事業の運営において重要なものとなっており、かつ中間連結貸借対照表計上額に前連結会計年度の末日と比較して著しい変動が認められますが、当中間連結貸借対照表計上額と時価との差額及び前連結会計年度に係る連結貸借対照表計上額と時価との差額に重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

前中間連結会計期間(自 2023年6月1日 至 2023年11月30日)

(単位:千円)

	報告セグメント		その他	合計
	建設事業	不動産事業		
売上高				
一定の期間にわたり移転される財	11,360,835	-	6,910	11,367,745
一時点で移転される財	17,048	2,144,830	31,619	2,193,498
顧客との契約から生じる収益	11,377,883	2,144,830	38,530	13,561,244
その他の収益(注)	-	-	30,119	30,119
外部顧客への売上高	11,377,883	2,144,830	68,650	13,591,364

(注) その他の収益には、企業会計基準第13号「リース取引に関する会計基準」に基づく賃貸収入等が含まれております。

当中間連結会計期間(自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)

(単位:千円)

	報告セグメント		その他	合計
	建設事業	不動産事業		
売上高				
一定の期間にわたり移転される財	11,285,198	-	3,411	11,288,609
一時点で移転される財	1,707	15,812,275	107,852	15,921,834
顧客との契約から生じる収益	11,286,905	15,812,275	111,263	27,210,444
その他の収益(注)	-	-	17,866	17,866
外部顧客への売上高	11,286,905	15,812,275	129,129	27,228,310

(注) その他の収益には、企業会計基準第13号「リース取引に関する会計基準」に基づく賃貸収入等が含まれております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前中間連結会計期間(自 2023年6月1日 至 2023年11月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	連結財務諸 表計上額 (注) 3
	建設事業	不動産事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	11,377,883	2,144,830	13,522,714	68,650	13,591,364	-	13,591,364
セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	-	-	-	-	-
計	11,377,883	2,144,830	13,522,714	68,650	13,591,364	-	13,591,364
セグメント利益又は損 失()	1,046,857	238,464	1,285,321	137,706	1,147,614	476,752	670,862

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、一級建築士事務所としての設計業務、不動産賃貸業、マンション管理運営業の売上等であります。

2. セグメント利益又は損失の調整額 476,752千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。

3. セグメント利益又は損失は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当中間連結会計期間(自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	連結財務諸 表計上額 (注) 3
	建設事業	不動産事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	11,286,905	15,812,275	27,099,180	129,129	27,228,310	-	27,228,310
セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	-	-	-	-	-
計	11,286,905	15,812,275	27,099,180	129,129	27,228,310	-	27,228,310
セグメント利益又は損 失()	743,608	1,433,896	2,177,504	62,822	2,114,682	550,384	1,564,297

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、一級建築士事務所としての設計業務、不動産賃貸業、マンション管理運営業の売上等であります。

2. セグメント利益又は損失の調整額 550,384千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。

3. セグメント利益又は損失は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(1株当たり情報)

1株当たり中間純利益金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり中間純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前中間連結会計期間 (自 2023年6月1日 至 2023年11月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)
(1) 1株当たり中間純利益金額	37円49銭	85円71銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する中間純利益金額(千円)	447,238	1,024,038
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する 中間純利益金額(千円)	447,238	1,024,038
普通株式の期中平均株式数(株)	11,929,097	11,947,221
(2) 潜在株式調整後1株当たり中間純利益金額	37円48銭	85円68銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する中間純利益調整額(千円)	-	-
普通株式増加数(株)	4,993	4,994
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり 中間純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前連 結会計年度末から重要な変動があったものの概要	-	-

(注) 1株当たり中間純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり中間純利益金額の算定上、普通株式の期中平均株式数の計算において控除する自己株式に、株式給付信託(J-ESOP)及び役員株式給付信託(BBT-RS)の信託財産として、株式会社日本カストディ銀行(信託E口)が保有する当社株式を含めております。

(前中間連結会計期間227,900株、当中間連結会計期間226,700株)

(重要な後発事象)

(株式給付信託(BBT-RS及びJ-ESOP)への追加拠出に伴う第三者割当による自己株式の処分)

当社は、2025年1月14日開催の取締役会において、下記のとおり、第三者割当による自己株式の処分(以下「本自己株式処分」といいます。)を行うことについて決議いたしました。

1. 処分の概要

(1) 処分期日	2025年1月30日(木)
(2) 処分する株式の種類及び数	普通株式530,000株
(3) 処分価格	1株につき金835円
(4) 処分総額	442,550,000円
(5) 処分予定先	株式会社日本カストディ銀行(信託E口)
(6) その他	本自己株式の処分については、金融商品取引法による有価証券届出書の効力発生を条件とします。

2. 処分の目的及び理由

当社は、2019年8月23日開催の第8回定時株主総会の決議に基づき、「株式給付信託(BBT)」(以下「BBT制度」といいます。)を導入し、また、2023年8月25日開催の第12回定時株主総会において、BBT制度を、「株式給付信託(BBT-RS)」(以下「BBT-RS制度」といい、BBT-RS制度に関してみずほ信託銀行株式会社と締結している信託契約に基づいて設定されている信託を「BBT-RS信託」といいます。)へ改定し、現在に至っております。

また、当社は、2019年3月15日開催の取締役会の決議に基づき、「株式給付信託(J-ESOP)」(以下「J-ESOP制度」といい、J-ESOP制度に関してみずほ信託銀行株式会社と締結した信託契約に基づいて設定されている信託を「J-ESOP信託」といいます。)を導入しております。

今般、当社は、BBT-RS制度及びJ-ESOP制度(以下、併せて「本制度」といいます。)の継続に当たり、将来の給付に必要と見込まれる株式をBBT-RS信託及びJ-ESOP信託が取得するため、BBT-RS信託、J-ESOP信託それぞれに対する金銭の追加拠出(以下「追加信託」といいます。)を行うこと、並びに本制度の運営に当たって当社株式の保有及び処分を行うため株式会社日本カストディ銀行(BBT-RS信託及びJ-ESOP信託の受託者たるみずほ信託銀行株式会社から再信託を受けた再信託受託者)にそれぞれ設定されている信託E口に対し、第三者割当により自己株式を処分すること(本自己株式処分)を決議いたしました。

処分数量については、「役員株式給付規程」に基づき信託期間中に当社の取締役に給付すると見込まれる株式数に相当するもの(2025年5月末日で終了する事業年度から2029年5月末日で終了する事業年度までの5事業年度分で315,000株)及び「株式給付規程」に基づき当社の従業員に給付すると見込まれる株式数に相当するもの(2024年5月末日で終了した事業年度から2028年5月末日で終了する事業年度までの5事業年度分で215,000株)の合計であり、2024年11月30日現在の発行済株式総数13,363,540株に対し3.97%(2024年11月30日現在の総議決権個数121,630個に対する割合4.36%(いずれも小数点第3位を四捨五入))となります。

2 【その他】

（剰余金の配当）

第13期（2023年6月1日から2024年5月31日まで）期末配当について、2024年7月12日開催の取締役会において、2024年5月31日の株主名簿に記録された株主に対し、次のとおり期末配当を行うことを決議いたしました。

配当金の総額	377,409千円
1株当たりの金額	31円00銭
支払請求権の効力発生日及び支払開始日	2024年8月26日

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の中間連結財務諸表に対する期中レビュー報告書

2025年1月14日

ファーストコーポレーション株式会社
取締役会 御中

東陽監査法人

東京事務所

指定社員

業務執行社員

公認会計士

大橋

睦

指定社員

業務執行社員

公認会計士

立澤

隆尚

監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているファーストコーポレーション株式会社の2024年6月1日から2025年5月31日までの連結会計年度の中間連結会計期間（2024年6月1日から2024年11月30日まで）に係る中間連結財務諸表、すなわち、中間連結貸借対照表、中間連結損益計算書、中間連結包括利益計算書、中間連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について期中レビューを行った。

当監査法人が実施した期中レビューにおいて、上記の中間連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、ファーストコーポレーション株式会社及び連結子会社の2024年11月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する中間連結会計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる期中レビューの基準に準拠して期中レビューを行った。期中レビューの基準における当監査法人の責任は、「中間連結財務諸表の期中レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

中間連結財務諸表に対する経営者及び監査等委員会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して中間連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない中間連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

中間連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき中間連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査等委員会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

中間連結財務諸表の期中レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した期中レビューに基づいて、期中レビュー報告書において独立の立場から中間連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる期中レビューの基準に従って、期中レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の期中レビュー手続を実施する。期中レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、中間連結財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、期中レビュー報告書において中間連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する中間連結財務諸表の注記事項が適切でない場合

は、中間連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、期中レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

- ・ 中間連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた中間連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに中間連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・ 中間連結財務諸表に対する結論表明の基礎となる、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、中間連結財務諸表の期中レビューに関する指揮、監督及び査閲に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査等委員会に対して、計画した期中レビューの範囲とその実施時期、期中レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査等委員会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1 上記は期中レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2 X B R L データは期中レビューの対象には含まれておりません。