

## 【表紙】

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 【発行登録番号】                       | 7－投法人1                                                   |
| 【提出書類】                         | 発行登録書                                                    |
| 【提出先】                          | 関東財務局長                                                   |
| 【提出日】                          | 2025年1月31日                                               |
| 【発行者名】                         | One リート投資法人                                              |
| 【代表者の役職氏名】                     | 執行役員 鍋山 洋章                                               |
| 【本店の所在の場所】                     | 東京都千代田区大手町一丁目5番5号                                        |
| 【事務連絡者氏名】                      | みずほリートマネジメント株式会社<br>経営管理部長 三束 和弘                         |
| 【電話番号】                         | 03-5220-3804                                             |
| 【発行登録の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】 | One リート投資法人                                              |
| 【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】        | 投資法人債券（短期投資法人債を除く。）                                      |
| 【発行予定期間】                       | この発行登録書による発行登録の効力発生予定日（2025年2月8日）から2年を経過する日（2027年2月7日）まで |
| 【発行予定額又は発行残高の上限】               | 発行予定額 50,000百万円                                          |
| 【安定操作に関する事項】                   | 該当事項はありません。                                              |
| 【縦覧に供する場所】                     | 株式会社東京証券取引所<br>（東京都中央区日本橋兜町2番1号）                         |

## 第一部【証券情報】

### 第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

該当事項はありません。

### 第2【新投資口予約権証券】

該当事項はありません。

### 第3【投資法人債券（短期投資法人債を除く。）】

以下に記載するもの以外については、有価証券を募集により取得させるに当たり、その都度「訂正発行登録書」又は「発行登録追補書類」に記載します。

#### （1）【銘柄】

未定

#### （2）【投資法人債券の形態等】

未定

#### （3）【引受け等の概要】

未定

#### （4）【投資法人債管理者又は投資法人債の管理会社】

未定

#### （5）【振替機関に関する事項】

未定

#### （6）【投資法人の登録年月日及び登録番号】

登録年月日 2013年7月23日

登録番号 関東財務局長第85号

#### （7）【手取金の使途】

特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）第2条第1項における意味を有します。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債（短期投資法人債を含みます。）の償還資金、敷金及び保証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金等に充当する予定です。

#### （8）【その他】

未定

## 第二部【参照情報】

### 第1【参照書類】

金融商品取引法（昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。）第27条において準用する同法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

#### 1【有価証券報告書及びその添付書類】

|      |                                |                           |
|------|--------------------------------|---------------------------|
| 計算期間 | 第22期（自 2024年3月1日 至 2024年8月31日） | 2024年11月28日関東財務局長に提出      |
| 計算期間 | 第23期（自 2024年9月1日 至 2025年2月28日） | 2025年6月2日までに関東財務局長に提出予定   |
| 計算期間 | 第24期（自 2025年3月1日 至 2025年8月31日） | 2025年12月1日までに関東財務局長に提出予定  |
| 計算期間 | 第25期（自 2025年9月1日 至 2026年2月28日） | 2026年6月1日までに関東財務局長に提出予定   |
| 計算期間 | 第26期（自 2026年3月1日 至 2026年8月31日） | 2026年11月30日までに関東財務局長に提出予定 |

### 第2【参照書類を縦覧に供している場所】

Oneリート投資法人 本店

（東京都千代田区大手町一丁目5番5号）

株式会社東京証券取引所

（東京都中央区日本橋兜町2番1号）