

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年1月31日
【会社名】	矢作建設工業株式会社
【英訳名】	YAHAGI CONSTRUCTION CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 高柳 充広
【本店の所在の場所】	名古屋市東区葵三丁目19番7号
【電話番号】	(052) 935 - 2351 (大代表)
【事務連絡者氏名】	経理部長 佐口 芳樹
【最寄りの連絡場所】	名古屋市東区葵三丁目19番7号
【電話番号】	(052) 935 - 2351 (大代表)
【事務連絡者氏名】	経理部長 佐口 芳樹
【縦覧に供する場所】	矢作建設工業株式会社 東京支店 (東京都中央区湊二丁目2番5号) 矢作建設工業株式会社 大阪支店 (大阪府中央区島町二丁目1番10号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 株式会社名古屋証券取引所 (名古屋市中区栄三丁目8番20号)

## 1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生年月日

2025年1月24日（取締役会開催日）

### (2) 当該事象の内容

2025年1月31日付で、(1)の取締役会の開催に基づき、以下のとおり当社が保有する販売用不動産の売買契約及び当該土地にて売却先が建築を予定している建物の建築工事請負契約を締結しました。

#### (販売用不動産の売買契約内容)

所在地 : 愛知県大府市共和町兒子廻間4-10  
地積 : 62,426.96㎡（登記簿記載面積）  
引渡決済予定日 : 2025年3月31日（予定）

#### (建築工事請負契約内容)

建物用途 : マルチテナント型物流倉庫  
延床面積 : 133,102.57㎡  
構造規模 : PCaPC、免震構造、地上4階建て  
工事期間 : 2025年3月～2027年3月

#### (相手先)

商号 : 野村不動産株式会社  
本店所在地 : 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号

### (3) 当該事象の損益に与える影響額

本物件売却等による収益の見通しについては、以下のとおりです。

- ) 販売用不動産(土地)の売却による売上高及び利益については、2025年3月期に計上予定です。
- ) 建築工事請負による売上高及び利益については、3期間にわたり、工事進捗に応じて計上予定です。

売上高については、収益認識基準に基づき2025年3月期から2027年3月期の3期間にわたり、完成工事高、不動産事業等売上高の合計でおおよそ400億円の売上高を計上する予定です。

以上