

【表紙】

【提出書類】 変更報告書 No.20

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 株式会社森トラスト・ホールディングス 代表取締役社長 伊達 美和子

【住所又は本店所在地】 東京都港区虎ノ門四丁目1番1号

【報告義務発生日】 2025年3月14日

【提出日】 2025年3月19日

【提出者及び共同保有者の総数(名)】 1

【提出形態】 その他

【変更報告書提出事由】 株券等に関する担保契約等重要な契約の変更

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	森トラストリート投資法人
証券コード	8961
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社森トラスト・ホールディングス
住所又は本店所在地	東京都港区虎ノ門四丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1951年8月1日
代表者氏名	伊達 美和子
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	グループ会社の株式保有

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都港区虎ノ門四丁目1番1号 株式会社森トラスト・ホールディングス 経営管理部 石井
電話番号	03-6435-8577

(2)【保有目的】

投資

(3)【重要提案行為等】

--

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,038,700		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,038,700	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,038,700
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年3月14日現在)	V	3,560,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		29.18
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		29.18

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

担保契約：みずほ銀行427,494口、三井住友銀行291,600口、三菱UFJ銀行172,000口、福岡銀行84,800口、広島銀行49,964口
 貸借契約：日本証券金融12,842口

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	10,785,078
借入金額計(X)(千円)	40,248,000
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	2023年3月1日付 森トラストホテルリート投資法人との合併により投資口338,560口を取得 (従前、当社は上記投資法人投資口を184,000口保有。合併および投資口分割に伴い投資口を1.84倍で対象投資法人へと吸収合併)
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	51,033,078

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
株式会社みずほ銀行(大手町営業部)	銀行	加藤 勝彦	東京都千代田区大手町一丁目5番5号	2	20,202,000
株式会社三井住友銀行(本店)	銀行	福留 朗裕	東京都千代田区丸の内一丁目1番2号	2	12,187,600
株式会社三菱UFJ銀行(本店)	銀行	半沢 淳一	東京都千代田区丸の内二丁目7番1号	2	7,858,400

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地