

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年2月14日
【会社名】	株式会社東北新社
【英訳名】	TOHOKUSHINSHA FILM CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 小坂 恵一
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂四丁目8番10号
【電話番号】	03(5414)0211(代表)
【事務連絡者氏名】	上席執行役員 経理部長 小松 哲郎
【最寄りの連絡場所】	東京都港区赤坂四丁目8番10号
【電話番号】	03(5414)0211(代表)
【事務連絡者氏名】	上席執行役員 経理部長 小松 哲郎
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

2025年2月14日

2. 当該事象の内容

当社は、2025年2月14日開催の取締役会において、下記のとおり保有する固定資産を譲渡することについて決議いたしました。

(1) 譲渡の理由

当社は、2024年6月27日に開示いたしました「遊休不動産の売却方針に関するお知らせ」のとおり、中期経営計画を推進しており、当社グループが保有している中核事業と関係のない遊休不動産の全件売却を今期中を目標に鋭意実行するなど、中期経営計画の確実な実現に向けて取り組みを進めております。本件はその一環によるものであります。

(2) 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡益
麻布ビル 土地 2,017.74㎡、建物 1,469.29㎡、付属建物 195.39㎡ (東京都港区南麻布四丁目)	4,181百万円
新橋ビル 土地 464.87㎡、建物 2,960.13㎡ (東京都港区西新橋一丁目)	2,442百万円
新宿ビル 土地 167.07㎡、建物 1,106.25㎡ (東京都新宿区新宿一丁目)	778百万円
田園調布底地 土地 1,783.33㎡ 3 (東京都世田谷区玉川田園調布一丁目)	737百万円
田園調布戸建 土地 149.23㎡、建物 205.26㎡ (東京都世田谷区玉川田園調布二丁目)	18百万円
合 計	8,156百万円

- 1 譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先との守秘義務により開示を控えさせていただきます。
- 2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。
- 3 当社の連結子会社である株式会社オムニバス・ジャパン所有土地を含みます。

(3) 譲渡先の概要

譲渡先は国内の事業会社ですが、譲渡先の意向により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

(4) 譲渡の日程

取締役会決議日 2025年2月14日
契約締結日 2025年2月14日
物件引渡日 2025年3月11日以降順次(予定)

3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

固定資産譲渡に伴い、2025年3月期第4四半期連結決算において8,156百万円を、個別決算において7,482百万円を、特別利益(固定資産売却益)として計上する予定であります。

以 上