

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2025年3月3日

【会社名】 株式会社エーアンドエーマテリアル

【英訳名】 A&A Material Corporation

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 巻野 徹

【本店の所在の場所】 東京都港区港南一丁目2番70号 品川シーズンテラス27F

【電話番号】 03(3458)9380(代表)

【事務連絡者氏名】 管理本部 経理部長 澤井 隆司

【最寄りの連絡場所】 東京都港区港南一丁目2番70号 品川シーズンテラス27F

【電話番号】 03(3458)9380(代表)

【事務連絡者氏名】 管理本部 経理部長 澤井 隆司

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1．当該事象の発生日

2025年3月3日（取締役会決議日）

### 2．当該事象の内容

#### 譲渡の理由

当社は、業務効率化および働き方改革の一環として、2025年2月に横浜市鶴見区から東京都港区へ本社を移転しました。経営資源の有効活用と財務基盤の強化を図るため、余剰となる旧本社の土地、建物について譲渡するものです。

#### 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益（概算）	現況
横浜市鶴見区鶴見中央二丁目5番地5号他 土地 1,055.61㎡ 建物 5,187.68㎡（延床面積）	約12億円	遊休見込み資産

（注）譲渡価額につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を差し控えていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用の見込額を控除した概算額です。

#### 譲渡先の概要

（1）名称	株式会社東京日商エステム
（2）所在地	東京都港区西新橋1-2-9日比谷セントラルビル20F
（3）代表者	代表取締役社長 澤 敏光

なお、当社の間には、資本関係、人的関係および特筆すべき取引関係はありません。  
また、当社の関連当事者にも該当しません。

#### 譲渡の日程

- |             |                |
|-------------|----------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2025年3月3日      |
| (2) 契約締結日   | 2025年3月5日      |
| (3) 物件引渡日   | 2025年3月25日（予定） |

### 3．今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2025年3月期第4四半期連結会計期間において、特別利益（固定資産売却益）に約12億円を計上する見込みです。