

【表紙】

【提出書類】 変更報告書NO.15

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 東急不動産株式会社 代表取締役社長 星野 浩明

【住所又は本店所在地】 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号

【報告義務発生日】 2025年3月5日

【提出日】 2025年3月6日

【提出者及び共同保有者の総数(名)】 1

【提出形態】 その他

【変更報告書提出事由】 株式等に関する担保契約等重要な契約の締結  
株券等の保有割合の増加

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	コンフォリア・レジデンシャル投資法人
証券コード	3282
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### （1）【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	東急不動産株式会社
住所又は本店所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	1939年9月5日
代表者氏名	星野 浩明
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	分譲業、請負工事業、小売業、賃貸業、管理受託業、運営業、仲介業

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東急不動産株式会社 財務部統括部長 福原 大輔
電話番号	03-6455-2076

#### （2）【保有目的】

協力関係の構築
---------

#### （3）【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	80,039		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 80,039	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		80,039
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

みずほ証券株式会社との決済後に取得口数確定。

決済日は2025年4月28日以降、2025年7月28日までのいずれかの日。

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年3月5日現在)	V	780,342
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		10.26
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		9.09

みずほ証券株式会社との決済後に株券等保有割合確定。

決済日は2025年4月28日以降、2025年7月28日までのいずれかの日。

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和7年3月5日	投資証券	8,929	1.17	市場外	取得	

みずほ証券株式会社との決済後に単価確定。

決済日は2025年4月28日以降、2025年7月28日までのいずれかの日

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

2025年3月5日、みずほ証券株式会社から決済日を2025年4月28日以降、2025年7月28日までのいずれかの日として8,929口または20億円を上限とした口数( )、を取得する投資口譲渡契約を締結。

投資口の取得総数は8,929口が上限。投資口の取得総額は20億円が上限。但し、取得期間中に投資口価格が当初設定した上限を超えた場合、取得口数が上限に達せず、又は取得が全く行われない場合がある。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	16,273,560.87
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	2014年8月1日付の投資口の分割により、30,258口取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	16,273,560.87

みずほ証券株式会社との決済後に取得資金確定。

決済日は2025年4月28日以降、2025年7月28日までのいずれかの日。

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地