

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2025年3月14日

【会社名】 住友不動産株式会社

【英訳名】 Sumitomo Realty & Development Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 仁島 浩順

【本店の所在の場所】 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号

【電話番号】 03-3346-1042

【事務連絡者氏名】 企画部副部長 半澤 謙二

【最寄りの連絡場所】 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号

【電話番号】 03-3346-1042

【事務連絡者氏名】 企画部副部長 半澤 謙二

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

Sumitomo Realty & Development CA., Inc. (以下「SRDCA社」といいます。)を吸収合併存続会社、Sumitomo Real Estate Sales U.S.A., Inc. (以下「SRES-USA社」といいます。)を吸収合併消滅会社とする吸収合併を、両社の取締役及び両社の単独株主である当社同意の上、2025年3月14日付で行うことを決定しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものがあります。

2【報告内容】

(1)当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容

| | |
|--------|--|
| 名称 | Sumitomo Real Estate Sales U.S.A., INC. |
| 住所 | 800 Second Avenue Suite 300, New York 10017, USA |
| 代表者の氏名 | 三好 麻里 |
| 資本金 | US\$ 115,444,444 |
| 事業の内容 | 不動産賃貸事業及び不動産仲介事業運営のための持株会社 |

(2)当該異動の前後における当社の所有に係る特定子会社の議決権の数及び特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前：115個

異動後： - 個

当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

異動前：100%

異動後： - %

(3)当該異動の理由及びその年月日

異動の理由

当社の特定子会社であるSRDCA社が、同じく特定子会社であるSRES-USA社を吸収することにより、SRES-USA社は当社の特定子会社でなくなるためであります。

異動年月日

2025年3月14日(予定)