

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2025年3月12日

【計算期間】 第28期(自 2024年2月1日 至 2024年7月31日)

【発行者名】 アドバンス・レジデンス投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 樋口 達

【本店の所在の場所】 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 神保町三井ビルディング

【事務連絡者氏名】 伊藤忠リート・マネジメント株式会社
執行役員 財務経理本部長 大久保 宏晃

【連絡場所】 東京都千代田区神田神保町一丁目 1 0 5 番地 神保町三井ビルディング

【電話番号】 03 - 3518 - 0480

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2024年10月22日付提出の第28期（自 2024年2月1日 至 2024年7月31日）有価証券報告書の記載事項のうち、第二部 投資法人の詳細情報、第5 投資法人の経理状況、1 財務諸表、(6) 注記表（リース取引に関する注記）において、オペレーティング・リース取引（貸主側）に係る未経過リース料について、第29期決算作業を行う過程で集計漏れによる誤記載が発見されたことから、当該記載を訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

第二部 投資法人の詳細情報

第5 投資法人の経理状況

1 財務諸表

(6) 注記表

（リース取引に関する注記）

3 【訂正箇所】

下線_____は訂正箇所を示します。

<訂正前>

2. オペレーティング・リース取引（貸主側）

未経過リース料

	前期 (2024年1月31日)	当期 (2024年7月31日)
一年内	2,048,037千円	3,671,862千円
一年超	4,616,979千円	7,396,794千円
合計	6,665,016千円	11,068,657千円

<訂正後>

2. オペレーティング・リース取引（貸主側）

未経過リース料

	前期 (2024年1月31日)	当期 (2024年7月31日)
一年内	2,048,037千円	3,948,043千円
一年超	4,616,979千円	7,396,794千円
合計	6,665,016千円	11,344,838千円