

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の2第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年3月27日
【事業年度】	第24期（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）
【会社名】	地主株式会社
【英訳名】	JINUSHI Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 西羅 弘文
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号
【電話番号】	03（6895）0070（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役 財務本部長兼経理本部長 北川 雄哉
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号
【電話番号】	03（6895）0070（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役 財務本部長兼経理本部長 北川 雄哉
【縦覧に供する場所】	地主株式会社大阪支店 （大阪府大阪市中央区今橋四丁目1番1号） 地主株式会社名古屋支店 （愛知県名古屋市中村区名駅四丁目7番1号） 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2024年3月25日に提出いたしました第24期（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）有価証券報告書の記載事項に一部訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

## 2【訂正事項】

第一部 企業情報

第5 経理の状況

1 連結財務諸表等

(1) 連結財務諸表

注記事項

（リース取引関係）

（金融商品関係）

## 3【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_を付して表示しております。

## 第一部【企業情報】

### 第5【経理の状況】

#### 1【連結財務諸表等】

##### (1) 連結財務諸表

###### 【注記事項】

###### (リース取引関係)

###### (訂正前)

###### 2. オペレーティング・リース取引

該当事項はありません。

###### (訂正後)

###### 2. オペレーティング・リース取引関係(借主側)

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに関する未経過リース料

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年12月31日)	当連結会計年度 (2023年12月31日)
1年内	213	361
1年超	2,159	1,798
合計	2,372	2,159

###### 3. オペレーティング・リース取引関係(貸主側)

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに関する未経過リース料

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年12月31日)	当連結会計年度 (2023年12月31日)
1年内	223	231
1年超	1,269	1,086
合計	1,493	1,318

(金融商品関係)

(訂正前)

(注) 1. 金銭債権及び満期のある有価証券の連結決算日後の償還予定額  
前連結会計年度(2022年12月31日)  
該当事項はありません。

当連結会計年度(2023年12月31日)  
該当事項はありません。

(訂正後)

(注) 1. 金銭債権及び満期のある有価証券の連結決算日後の償還予定額  
前連結会計年度(2022年12月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
現金及び現金	23,140	-	-	-
営業未収入金	273	-	-	-
敷金及び保証金	300	137	20	297
合計	23,713	137	20	297

当連結会計年度(2023年12月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
現金及び現金	23,092	-	-	-
営業未収入金	330	-	-	-
敷金及び保証金	-	37	20	745
合計	23,442	37	20	745

以上