

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2025年3月27日

【会社名】 株式会社エイジス

【英訳名】 AJIS CO.,LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 福田 久也

【本店の所在の場所】 千葉県千葉市花見川区幕張町四丁目544番4

【電話番号】 043(350)0888 (代表)

【事務連絡者氏名】 財務会計部長 西本 敬

【最寄りの連絡場所】 千葉県千葉市花見川区幕張町四丁目544番4

【電話番号】 043(350)0567

【事務連絡者氏名】 財務会計部長 西本 敬

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績およびキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項および企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 固定資産の売却

(1) 当該事象の発生年月日

取締役会決議日：2025年3月27日

(2) 当該事象の内容

物件の老朽化および経営資源の有効活用による資産の効率化と財務体質の強化を図るため、当社が所有する固定資産の譲渡を行うものであります。

固定資産譲渡の概要

譲渡物件 土地(3,337.51㎡) 建物(2,548.59㎡)：株式会社エイジス 本社ビル
千葉県千葉市花見川区幕張町4-544-4

現況 当社会議研修施設

帳簿価額 約700百万円

譲渡益 約600百万円

売買契約締結日 2025年3月28日

物件引渡日 2025年11月(予定)

譲渡価額につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を差し控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用の見込額を控除した概算額を記載しております。

譲渡先の概要

(1) 名称	新日本建設株式会社
(2) 所在地	千葉県千葉市美浜区ひび野一丁目4番3 新日本ビル
(3) 代表者の氏名	高見 克司
(4) 主な事業内容	土木、建築の請負工事、企画、設計、管理、および施工 不動産の売買、賃貸および仲介
(5) 資本金	36億6,539万円
(6) 設立年月日	1964年(昭和39年)10月16日(創業1923年4月)
(7) 当社との関係	当社と譲渡先の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者にも該当いたしません。

(3) 当該事象の損益および連結損益に与える影響額

当該事象の発生に伴う特別利益は2026年3月期第3四半期に計上する見込みです。なお、2026年3月期は本社移転に伴う設備投資等を予定しており、本件における連結損益への影響は限定的と考えております。