

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.2
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社エルティイー 代表取締役 加藤 光生
【住所又は本店所在地】	東京地千代田区大手町一丁目2番1号
【報告義務発生日】	令和7年4月1日
【提出日】	令和7年4月3日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	3
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上の増加

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社LeTech
証券コード	3497
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所グロース市場

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	株式会社エルティイ
住所又は本店所在地	東京都千代田区大手町一丁目2番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	令和4年6月17日
代表者氏名	加藤 光生
代表者役職	代表取締役

事業内容	(1)不動産の売買、仲介、斡旋、賃貸及び管理ならびに販売代理業 (2)分譲、賃貸マンション、事務所、店舗ビルの総合管理 (3)駐車場の管理 (4)戸建、マンションのリフォーム及びインテリアコーディネート業務 (5)住宅地、別荘地の開発造成 (6)戸建、マンションの建設ならびに分譲 (7)土木、建築工事の設計、施工請負ならびに管理 (8)広告代理店業 (9)損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務 (10)労働者派遣事業 (11)国家戦略特別区域外国人滞在施設経営事業 (12)第二種金融商品取引業 (13)建築物の設計及び工事管理 (14)建築工事契約に関する事務、建築工事の指導監督、建築物に関する調査又は鑑定、建築に関する法令又は条例に基づく手続き等の代理 (15)不動産特定共同事業法に基づく事業 (16)株式公開、企業経営に関するコンサルティング業務 (17)M&A の仲介及び各種アドバイザー業務 (18)各種マーケティングリサーチ業務 (19)前各号に附帯、または関連する一切の業務
------	---

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社キーストン・パートナーズ 佐藤 健太
電話番号	03-6206-1908

(2) 【保有目的】

<p>発行者の事業をさらに成長発展させ、その企業価値を高めるとともに、株主利益を最大化することを目的としています。発行者及び株式会社キーストン・パートナーズ（以下「KSP社」といいます。）は、令和4年8月29日付で資本業務提携契約書（以下「本提携契約」といいます。）を締結しており、KSP社は、発行者に対して役員の派遣その他重要提案行為等を行うことを予定しています。</p> <p>但し、(6)「当該株券等に関する担保契約等重要な契約」に記載のとおり、提出者は、令和7年3月28日付で住友林業株式会社（以下「買付者」といいます。）との間で応募契約（以下「本応募契約」といいます。）を締結し、買付者が令和7年3月31日に開始する公開買付け（以下、「本公開買付け」といいます。）に関し、提出者が保有する優先株2,000株について取得請求権を行使すること、並びに提出者が保有する普通株式1,548,000株及び当該取得請求権を行使することにより交付される普通株式（本応募契約に基づき、本公開買付けの開始日の翌営業日に当該取得請求権を行使した場合に交付を受ける普通株式の数は5,742,465株）の全てを本公開買付けに応募することについて合意しております。</p>
--

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	7,290,465		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I

対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	7,290,465	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		7,290,465
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年4月1日現在)	V	10,616,603
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		68.67
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		31.79

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和7年4月1日	株券(A種種類 株式)	2,000	0.02	市場外	処分	0円(左記株 券(A種種類 株式)につい ては権利行使 したものであ る)
令和7年4月1日	株券(普通株 式)	5,742,465	54.09	市場外	取得	0円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、令和7年3月28日付で、本公開買付けに関し、提出者が保有する優先株2,000株について取得請求権を行使すること、並びに提出者が保有する普通株式1,548,000株及び当該取得請求権を行使することにより交付される普通株式（本応募契約に基づき、本公開買付けの開始日の翌営業日に当該取得請求権を行使した場合に交付を受ける普通株式の数は5,742,465株）の全てを本公開買付けに応募すること（以下、「本応募」といいます。）について合意しております。

提出者は、平野哲司氏及び株式会社リーガルアセット（以下、「平野氏ら」といいます。）との間で、令和4年8月29日付で、株主間契約（以下、「本株主間契約」といいます。）を締結し、以下の合意をしております。

- (1)平野氏らは、発行者の株主総会において、本提携契約に基づき提出者が発行者の取締役として指名した者を取締役候補者とする取締役選任議案、資本金又は準備金の額の増加又は減少に関する議案その他特別決議が必要とされる議案の一部、重要な内部規則の制定、変更又は廃止に関する議案等について、提出者の求めるところに従って議決権を行使すること。
- (2)提出者及び平野氏らは、相手方当事者の事前の書面による同意を得ない限り、一定の事由に該当する場合を除き、その保有する当社の株式等を譲渡等してはならないこと。
- (3)提出者が、自己の保有する発行者の株式等の全部又は一部を第三者に譲渡等しようとする場合、平野氏らが先買権を有すること。
- (4)平野氏らは、平野氏らが先買権を行使しない場合、自己の保有する発行会社の株式等の全部又は一部について共同売却請求権を有すること。
- (5)提出者が自己の保有する発行会社の株式等の全部又は一部を第三者に対して譲渡等しようとする場合には、平野氏らは、当該譲渡等のために必要となる事項について最大限協力するとともに、発行会社をして、譲渡等に協力させるものとする。
- (6)平野氏らは、Dream Bridge株式会社に対して、平野氏らが担保提供している発行会社株式に係る担保を実行させないものとし、提出者が要請した場合には、当該担保権の実行を阻止するための措置を実施すること。
- (7)平野氏らは、KSPグループ（提出者を含む。以下同じ。）が発行会社の普通株式を保有していないことを条件として、令和6年3月31日以降で平野氏らが別に定める日に、提出者の同意を得た上で、金銭を対価として、提出者の保有するA種類株式の全部又は一部を取得することができること。

さらに、提出者は、平野氏らとの間で、令和7年3月28日付で、本株主間契約に関する覚書を締結し、(a)本応募に対して上記(3)、(4)及び(7)が適用されず、本公開買付けに関して平野氏らが買付者との間で締結する本応募契約又は平野氏らが保有する株式の譲渡に関する契約（但し、本公開買付けに係る公開買付け届出書に記載された内容・条件によるものに限る。）の締結及びそれらの履行に対して、上記の(2)が適用されないことを確認するとともに、(b)本公開買付けが成立することを条件として本株主間契約を解約することを合意しております。

また、発行者及びKSPは、本提携契約において以下の合意をしております。

- (1)KSPは、発行会社の取締役を最大4名指名することができること。
- (2)KSPは、発行会社の取締役会、経営会議及びその他重要な内部会議に出席することができる者を最大2名まで指名することができること。
- (3)KSPグループは、直接又は間接に、KSPグループの議決権保有割合が合計して3分の1以上となる発行者の株式の取得を行おうとする場合、事前に発行者と誠実に協議を行うこと。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	8
借入金額計（X）（千円）	3,000,000
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	3,000,008

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

日本リバイバルスポンサーファンド四号投資事業有限責任組合	貸金業者	無限責任組員 株式会社キーストーン・パートナーズ 代表取締役 堤 智章	東京都千代田区 大手町一丁目2 番1号	2	3,000,000
------------------------------	------	-------------------------------------	---------------------------	---	-----------

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

1【共同保有者 / 1】

(1)【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社リーガルアセット
住所又は本店所在地	大阪府吹田市山田西一丁目16番9号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成27年7月10日
代表者氏名	平野太一
代表者役職	代表取締役
事業内容	資産管理会社

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社LeTech 総務部部長 小松 仁
電話番号	06-6362-3355

(2)【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	1,120,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I

対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	1,120,000	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,120,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年4月1日現在)	V	10,616,603
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		10.55
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		22.97

2【共同保有者 / 2】

(1)【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	平野 哲司
住所又は本店所在地	大阪府大阪市北区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社LeTech
勤務先住所	大阪府大阪市北区堂山町3番3号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社LeTech 総務部部长 小松 仁
電話番号	06-6362-3355

(2) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	447,733		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 447,733	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		447,733
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年4月1日現在)	V	10,616,603
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		4.22



直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)	9.18
-----------------------------	------

#### 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

##### 1【提出者及び共同保有者】

- (1) 株式会社エルティ
- (2) 株式会社リーガルアセット
- (3) 平野 哲司

##### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

###### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	8,858,198		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計 (株・口)	O 8,858,198	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数 (総数) (O+P+Q-R-S)	T		8,858,198
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

###### (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数 (株・口) (令和7年4月1日現在)	V	10,616,603
上記提出者の株券等保有割合 (%) (T / (U+V) × 100)		83.44
直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)		63.94

( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
株式会社エルティ	7,290,465	68.67
株式会社リーガルアセット	1,120,000	10.55
平野 哲司	447,733	4.22
合計	8,858,198	83.44