

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年4月11日
【計算期間】	第17期（自 2024年7月1日 至 2024年12月31日）
【発行者名】	マリモ地方創生リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 北方 隆士
【本店の所在の場所】	東京都港区虎ノ門二丁目3番17号
【事務連絡者氏名】	マリモ・アセットマネジメント株式会社 財務管理部長 島田 勝博
【連絡場所】	東京都港区虎ノ門二丁目3番17号
【電話番号】	03-6205-4755
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2025年3月27日に提出いたしました第17期（自 2024年7月1日 至 2024年12月31日）有価証券報告書について、改めて本投資法人の資産運用会社であるマリモ・アセットマネジメント株式会社が記載内容の確認を行った結果、書類作成時の確認が不十分であったため、「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 （1）投資状況」における信託不動産の保有総額について、用途別・地域別の内訳記載に誤りがあったことが判明したことから、これを訂正するため、本訂正報告書を提出いたします。

2【訂正事項】**第一部【ファンド情報】****第1【ファンドの状況】****5【運用状況】****（1）【投資状況】****3【訂正箇所】**

下線部_____は訂正部分を示しております。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(1)【投資状況】

<訂正前>

資産の種類	用途	地域 (注1)	当期 2024年12月31日現在	
			保有総額 (百万円) (注2)	対総資産比率 (%) (注3)
信託不動産	レジデンス	地方都市	17,268	25.1
		その他地域	806	1.2
		東京圏	2,434	3.5
	商業施設	地方都市	10,146	14.8
		その他地域	15,440	22.5
		東京圏	1,765	2.6
	ホテル	地方都市	2,195	3.2
		その他地域	3,430	5.0
		東京圏	—	—
	オフィス	地方都市	4,609	6.7
		その他地域	—	—
		東京圏	—	—
	物流施設	地方都市	—	—
		その他地域	2,889	4.2
		東京圏	—	—
信託不動産合計			60,986	88.7
預金・その他の資産(注4)			7,748	11.3
資産総額			68,735	100.0

(注1) 「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口20万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注2) 「保有総額」は当期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 「対総資産比率」は小数第2位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注4) 「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

＜訂正後＞

資産の種類	用途	地域 (注1)	当期 2024年12月31日現在	
			保有総額 (百万円) (注2)	対総資産比率 (%) (注3)
信託不動産	レジデンス	地方都市	16,134	23.5
		その他地域	1,939	2.8
		東京圏	2,434	3.5
	商業施設	地方都市	10,450	15.2
		その他地域	15,136	22.0
		東京圏	1,765	2.6
	ホテル	地方都市	3,923	5.7
		その他地域	1,702	2.5
		東京圏	—	—
	オフィス	地方都市	4,609	6.7
		その他地域	—	—
		東京圏	—	—
	物流施設	地方都市	1,296	1.9
		その他地域	1,592	2.3
		東京圏	—	—
信託不動産合計			60,986	88.7
預金・その他の資産(注4)			7,748	11.3
資産総額			68,735	100.0

(注1) 「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口20万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注2) 「保有総額」は当期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 「対総資産比率」は小数第2位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注4) 「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)