

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年4月16日
【発行者名】	福岡リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 小原 千尚
【本店の所在の場所】	福岡市博多区住吉一丁目2番25号
【事務連絡者氏名】	株式会社福岡リアルティ 企画部長 大坪 恵太郎
【連絡場所】	福岡市博多区住吉一丁目2番25号
【電話番号】	092 - 272 - 3900
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） 証券会員制法人福岡証券取引所 （福岡市中央区天神二丁目14番2号）

1【提出理由】

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の主要な関係法人の異動が2025年4月16日開催の本投資法人の役員会において以下のとおり決定されましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第2号の規定に基づき本臨時報告書を提出するものです。

2【報告内容】

（1）異動があった主要な関係法人の名称、資本金の額及び関係業務の概要

（主要な関係法人となることが決定された法人）

名称	S M B C 日興証券株式会社
資本金の額	2024年12月31日現在 1,350億円
関係業務の概要	本投資法人による自己の投資口の取得に関する事務（取引一任契約に基づく自己投資口の市場買付に関する事務）

（2）異動の理由及びその年月日

（イ）異動の理由

本投資法人は、2025年4月16日開催の役員会において、取得し得る投資口の総数を4,000口（上限）、投資口の取得価額の総額を500百万円（上限）、取得期間を2025年4月17日から2025年5月31日までとする自己投資口の取得（以下「本自己投資口取得」といいます。）について決議し、併せて、本自己投資口取得のための市場買付に係る投資口買付委託契約をS M B C 日興証券株式会社との間で締結し、自己の投資口の取得に関する事務を委託することを決定しました。これに伴い、本投資法人の一般事務受託者に異動が生ずることとなったものです。

（ロ）異動の年月日

2025年4月16日

なお、本自己投資口取得に係る取得期間の満了又は取得期間中に取得口数の上限若しくは取得価額総額の上限のいずれかに達した場合には、投資口買付委託契約は終了し、以後、S M B C 日興証券株式会社は一般事務受託者に該当しないこととなります。