

【表紙】	
【提出書類】	訂正発行登録書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年4月23日
【発行者名】	Oneリート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 鍋山 洋章
【本店の所在の場所】	東京都千代田区大手町一丁目5番5号
【事務連絡者氏名】	みずほリートマネジメント株式会社 経営管理部長 三束 和弘
【電話番号】	03-5220-3804
【発行登録の対象とした募集内国投資証券に 係る投資法人の名称】	Oneリート投資法人
【発行登録の対象とした募集内国投資証券 の形態】	投資法人債券（短期投資法人債を除く。）
【発行登録書の提出日】	2025年1月31日
【発行登録書の効力発生日】	2025年2月8日
【発行登録書の有効期限】	2027年2月7日
【発行登録番号】	7 - 投法人1
【発行予定額又は発行残高の上限】	発行予定額 50,000百万円 50,000百万円 （50,000百万円）
【発行可能額】	（注）発行可能額は、券面総額又は振替投資法人債の総 額の合計額（下段（ ）書きは発行価額の総額の 合計額）に基づき算出しています。
【効力停止期間】	この訂正発行登録書の提出による発行登録の効力停止期 間は、2025年4月23日（提出日）です。 金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の 内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第 2項第3号に基づく臨時報告書を2025年4月23日に関東 財務局長に提出しました。この臨時報告書の提出によ り、当該書類を2025年1月31日に提出した発行登録書の 参照書類とします。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

【訂正内容】

表紙の提出理由に記載のとおりです。