

【表紙】	
【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年6月2日
【発行者名】	日本ホテル＆レジデンシャル投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 桐原 健
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂二丁目12番7号
【事務連絡者氏名】	アバ投資顧問株式会社 企画管理部長 伊波 克則
【連絡場所】	東京都港区赤坂二丁目12番7号
【電話番号】	03-6277-7045
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【提出理由】

本投資法人は、2025年6月1日付にて、本投資法人の主要な関係法人である特定関係法人の異動が生じることとなったため、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第2号に基づき本臨時報告書を提出するものです。

2【報告内容】

（１）新たに主要な関係法人（特定関係法人）に該当することとなる会社の名称、資本金の額及び関係業務の概要

名称	アパホーム株式会社 石川県金沢市大和町1番5号
資本金の額	9,000万円
関係業務の概要	本投資法人の資産運用会社であるアパ投資顧問株式会社の親会社であるアパホールディングス株式会社の子会社（孫会社）であり、本投資法人の保有資産の取得先です。

名称	アパ総研株式会社 東京都港区赤坂三丁目2番3号
資本金の額	1,000万円
関係業務の概要	本投資法人の資産運用会社であるアパ投資顧問株式会社の親会社であるアパホールディングス株式会社の子会社であり、本投資法人の保有資産の取得先です。

（２）異動の理由及びその年月日

異動の理由

2025年5月期（2024年12月1日～2025年5月31日）の末日から過去3年間に於いて、アパホーム株式会社及びアパ総研株式会社との間で本投資法人が不動産等（不動産、不動産の賃借権又は地上権をいいます。以下同じです。）を信託する信託の受益権（以下「不動産等信託受益権」といいます。）の取得の対価として支払いを行った金額の合計額が、同期間中に本投資法人が不動産等及び不動産等信託受益権の取得及び譲渡の対価として支払い、又は受領した金額の合計額の20％以上に相当するものとなったため、2025年6月1日付で、特定関係法人（金融商品取引法施行令第29条の3第3項第2号に掲げる取引を行った法人）に該当することとなりました。

異動の年月日

2025年6月1日

以上