

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年 6 月23日
【発行者名】	ブラックロック・ジャパン株式会社
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 橋本 幸子
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号
【事務連絡者氏名】	坂井 瑛美
【電話番号】	03-6703-4100
【届出の対象とした募集内国投資信託受益証券に係るファンドの名称】	iシェアーズ 米国リート ETF
【届出の対象とした募集内国投資信託受益証券の金額】	10兆円を上限とします。
【縦覧に供する場所】	名 称 株式会社東京証券取引所 (所在地 東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

(注) 本書において文中および表中の数字は四捨五入された数値として表示されている場合があり、従って合計として表示された数字はかかる数値の総和と必ずしも一致するとは限りません。

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

2025年5月9日付をもって提出した有価証券届出書（以下「原有有価証券届出書」といいます。）について、当ファンドが連動を目指す対象指数の変更に伴い記載事項の変更がありますので、本訂正届出書を提出するものです。

<訂正前>および<訂正後>に記載している下線部_____は訂正部分を示します。

2【訂正の内容】

第二部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【ファンドの性格】

（1）【ファンドの目的及び基本的性格】

<訂正前>

iシェアーズ 米国リート ETF（以下「当ファンド」または「ファンド」といいます。）はFTSE Nareit Equity REITsインデックス（配当込み、TTM、円建て）（以下「対象指数」または「ベンチマーク」といいます。）の動きに高位に連動する投資成果を目指します。

委託会社は10兆円を上限として信託財産を追加できるものとします。また、受託会社と合意のうえ、限度額を変更することができるものとします。

<訂正後>

iシェアーズ 米国リート ETF（以下「当ファンド」または「ファンド」といいます。）は、米国の金融商品取引所に上場されている不動産投資信託（これに準ずるものを含みます。）に投資し、米国の不動産投資信託で構成される指数（FTSE Nareit Equity REITs 40 Act キャップ・インデックス（配当込み、TTM、円建て））（以下「対象指数」または「ベンチマーク」といいます。）に連動する投資成果を目指して運用を行います。

委託会社は10兆円を上限として信託財産を追加できるものとします。また、受託会社と合意のうえ、限度額を変更することができるものとします。

ファンドの特色 2

<訂正前>

（前略）

<投資対象候補であるETFの概要>（本書作成日現在）

名称	iシェアーズ・コア 米国リート ETF		
投資目的	米国の不動産投資信託証券で構成されるFTSE Nareit Equity REITS Indexと同水準の投資成果を目指します。		
運用会社	ブラックロック・ファンド・アドバイザーズ		
上場取引所	ニューヨーク証券取引所 Arca	組入銘柄数	134（2025年1月末現在）

（以下省略）

<訂正後>

（前略）

<投資対象候補であるETFの概要>（本書作成日現在）

名称	iシェアーズ・コア 米国リート ETF		
投資目的	米国の不動産投資信託証券で構成されるFTSE Nareit Equity REITS <u>40 Act Capped Index</u> と同水準の投資成果を目指します。		

運用会社	ブラックロック・ファンド・アドバイザーズ		
上場取引所	ニューヨーク証券取引所 Arca	組入銘柄数	134（2025年1月末現在）

（以下省略）

属性区分表

< 訂正前 >

投資対象資産	決算頻度	投資対象地域	為替ヘッジ	対象インデックス
株式	年1回	グローバル	あり	日経225
一般	年2回	日本		
大型株	年4回	北米	なし	TOPIX
中小型株	年6回	欧州		
債券	（隔月）	アジア		その他*
一般	年12回	オセアニア		
公債	（毎月）	中南米		
社債	日々	アフリカ		
その他債券	その他	中近東		
クレジット属性		（中東）		
不動産投信		エマージング		
その他資産				
（投資信託証券等）				
資産複合				
資産配分固定型				
資産配分変更型				

* FTSE Nareit Equity REITsインデックス（配当込み、TTM、円建て）

< 訂正後 >

投資対象資産	決算頻度	投資対象地域	為替ヘッジ	対象インデックス
株式	年1回	グローバル	あり	日経225
一般	年2回	日本		
大型株	年4回	北米	なし	TOPIX
中小型株	年6回	欧州		
債券	（隔月）	アジア		その他*
一般	年12回	オセアニア		
公債	（毎月）	中南米		
社債	日々	アフリカ		
その他債券	その他	中近東		
クレジット属性		（中東）		
不動産投信		エマージング		
その他資産				
（投資信託証券等）				
資産複合				
資産配分固定型				
資産配分変更型				

* FTSE Nareit Equity REITs 40 Act キャップ・インデックス（配当込み、TTM、円建て）

2【投資方針】

(1)【投資方針】

<訂正前>

(前略)

「FTSE Nareit Equity REITsインデックス（配当込み、TTM、円建て）」の著作権等について
FTSE International Limited（以下「FTSE」）、London Stock Exchange Groupの会社（以下「LSEG」）、もしくはNational Association of Real Estate Investment Trusts（以下「NAREIT」）は、いかなる形においても、「iシェアーズ 米国リート ETF」をスポンサー、保証、販売、または販売促進を行うものではありません。FTSE、LSEG、およびNAREITは、「FTSE Nareit Equity REITsインデックス（配当込み、TTM、円建て）」（以下「インデックス」）の使用から得た結果および/または上記インデックスが特定日の、特定時間において示す数値について、明示、暗示を問わず何ら保証や意見表明を行いません。インデックスは、FTSEが算出を行います。FTSE、LSEG、およびNAREITは、インデックスの誤り（過失その他であっても）に対していかなる者に対しても責任を負うものではなく、ライセンス供与者は、いかなる者に対してもインデックスの誤りについて助言する義務を負うものでもありません。
FTSE®は、LSEGの会社が所有する商標であり、Nareit®はNAREITが所有する商標であり、ライセンス契約に基づき、FTSE International Limitedが使用します。

<訂正後>

(前略)

「FTSE Nareit Equity REITs 40 Act キャップ・インデックス（配当込み、TTM、円建て）」
の著作権等について
FTSE International Limited（以下「FTSE」）、London Stock Exchange Groupの会社（以下「LSEG」）、もしくはNational Association of Real Estate Investment Trusts（以下「NAREIT」）は、いかなる形においても、「iシェアーズ 米国リート ETF」をスポンサー、保証、販売、または販売促進を行うものではありません。FTSE、LSEG、およびNAREITは、FTSE Nareit Equity REITs 40 Act キャップ・インデックス（配当込み、TTM、円建て）（以下「インデックス」）の使用から得た結果および/または上記インデックスが特定日の、特定時間において示す数値について、明示、暗示を問わず何ら保証や意見表明を行いません。インデックスは、FTSEが算出を行います。FTSE、LSEG、およびNAREITは、インデックスの誤り（過失その他であっても）に対していかなる者に対しても責任を負うものではなく、ライセンス供与者は、いかなる者に対してもインデックスの誤りについて助言する義務を負うものでもありません。
FTSE®は、LSEGの会社が所有する商標であり、Nareit®はNAREITが所有する商標であり、ライセンス契約に基づき、FTSE International Limitedが使用します。

5【運用状況】

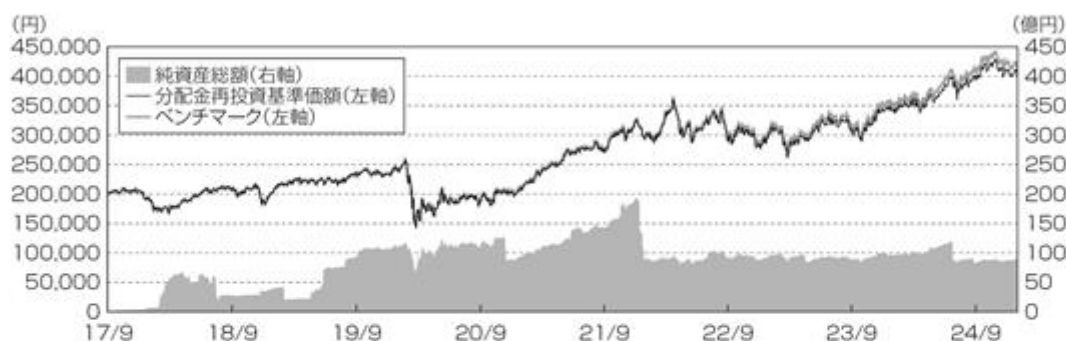
(参考情報)

<訂正前>

運用実績

2025年1月末現在

基準価額・純資産の推移



※分配金再投資基準価額は信託報酬控除後の値です。信託報酬等については、後述の「ファンドの費用」をご覧ください。グラフ上のベンチマークについては、グラフの起点時の分配金再投資基準価額に基づき指数化しています。
 ※分配金再投資基準価額は、税引前分配金を再投資したものとみなして算出しています。

分配の推移

設定来累計		46,500円
第24期	2023年11月	2,700円
第25期	2024年2月	2,700円
第26期	2024年5月	1,200円
第27期	2024年8月	1,800円
第28期	2024年11月	2,600円

※分配金は税引前、100口当たり

主要な資産の状況

上場投資信託証券の主な資産の状況

※当ファンドが投資しているETF「iシェアーズ・コア 米国リート ETF」の状況です。

組入上位10銘柄(%)

	銘柄名	比率
1	PROLOGIS REIT INC	9.4
2	EQUINIX REIT INC	7.5
3	WELLTOWER INC	7.2
4	SIMON PROPERTY GROUP REIT INC	4.6
5	DIGITAL REALTY TRUST REIT INC	4.6
6	REALTY INCOME REIT CORP	4.1
7	PUBLIC STORAGE REIT	4.0
8	EXTRA SPACE STORAGE REIT INC	2.7
9	AVALONBAY COMMUNITIES REIT INC	2.7
10	VICI PTYS INC	2.6

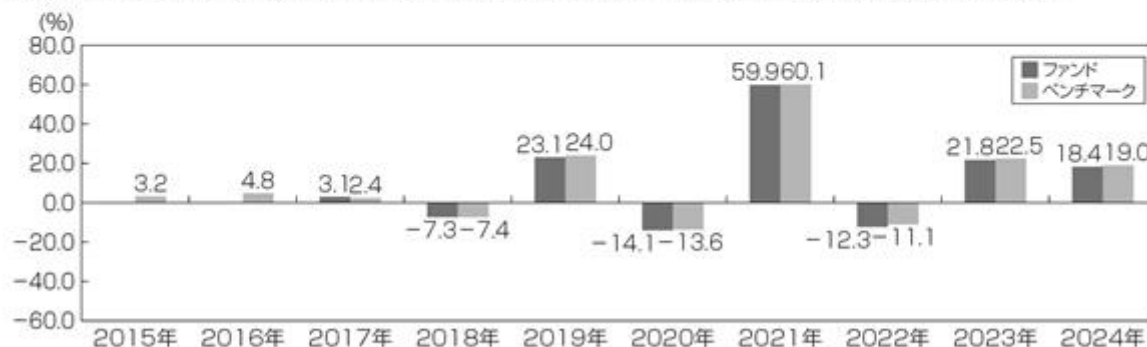
※比率は当該ETFの対純資産総額。

年間収益率の推移

※ファンドの収益率は、決算時の分配金を非課税で再投資したものととして算出しています。

※2015年から2016年は、ベンチマークの年間収益率を表示しています。

※2017年は、ファンドは設定日(9月27日)から年末までの収益率を、ベンチマークは年初から年末までの収益率を表示しています。



※運用実績・データ等は作成日現在および過去のものであり、今後の運用成果を保証するものではありません。

※ベンチマークはあくまでも参考情報であり、ファンドの運用実績ではありません。

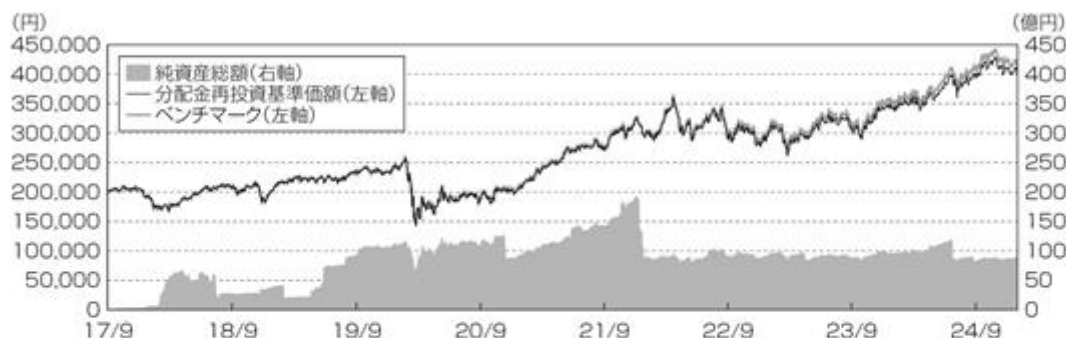
※ファンドの運用状況は別途、委託会社のホームページにて開示しております。

< 訂正後 >

運用実績

2025年1月末現在

基準価額・純資産の推移



※分配金再投資基準価額は信託報酬控除後の値です。信託報酬等については、後述の「ファンドの費用」をご覧ください。グラフ上のベンチマークについては、グラフの起点時の分配金再投資基準価額に基づき指数化しています。

※分配金再投資基準価額は、税引前分配金を再投資したものとみなして算出しています。

分配の推移

設定来累計		46,500円
第24期	2023年11月	2,700円
第25期	2024年 2月	2,700円
第26期	2024年 5月	1,200円
第27期	2024年 8月	1,800円
第28期	2024年11月	2,600円

※分配金は税引前、100口当たり

主要な資産の状況

上場投資信託証券の主な資産の状況

※当ファンドが投資しているETF「iシェアーズ・コア 米国リート ETF」の状況です。

組入上位10銘柄(%)

	銘柄名	比率
1	PROLOGIS REIT INC	9.4
2	EQUINIX REIT INC	7.5
3	WELLTOWER INC	7.2
4	SIMON PROPERTY GROUP REIT INC	4.6
5	DIGITAL REALTY TRUST REIT INC	4.6
6	REALTY INCOME REIT CORP	4.1
7	PUBLIC STORAGE REIT	4.0
8	EXTRA SPACE STORAGE REIT INC	2.7
9	AVALONBAY COMMUNITIES REIT INC	2.7
10	VICI PPTYS INC	2.6

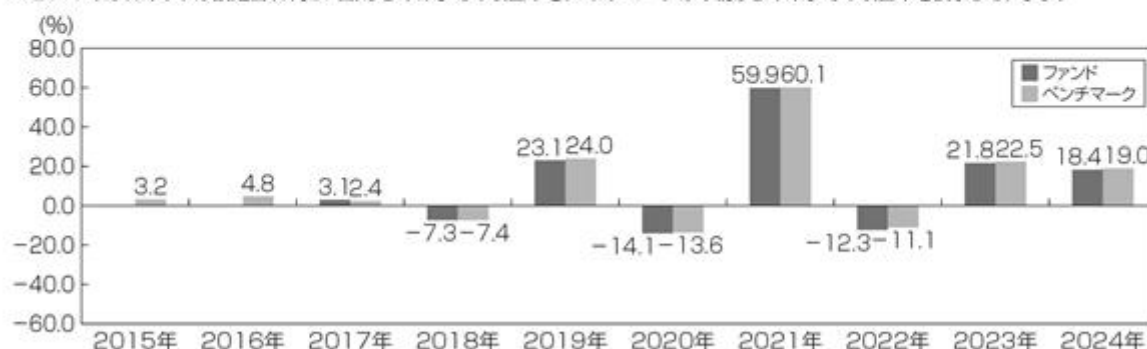
※比率は当該ETFの対純資産総額。

年間収益率の推移

※ファンドの収益率は、決算時の分配金を非課税で再投資したものととして算出しています。

※2015年から2016年は、ベンチマークの年間収益率を表示しています。

※2017年は、ファンドは設定日(9月27日)から年末までの収益率を、ベンチマークは年初から年末までの収益率を表示しています。



※運用実績・データ等は作成日現在および過去のものであり、今後の運用成果を保証するものではありません。

※ベンチマークはあくまでも参考情報であり、ファンドの運用実績ではありません。

※ファンドの運用状況は別途、委託会社のホームページにて開示しております。

当ファンドのベンチマークは、2025年6月24日にFTSE Nareit Equity REITs 40 Act キャップ・インデックス（配当込み、TTM、円建て）に変更となりましたが、上記グラフのベンチマークは変更前のFTSE Nareit Equity REITs インデックス（配当込み、TTM、円建て）です。

