

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.16
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社シティインデックスイレブンス 代表取締役 福島啓修
【住所又は本店所在地】	東京都渋谷区南平台町3番8号
【報告義務発生日】	令和7年6月18日
【提出日】	令和7年6月25日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	5
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	当該株券等に関する担保契約等重要な契約の変更

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	三井松島ホールディングス株式会社
証券コード	1518
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所、福岡証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社シティインデックスイレブンス
住所又は本店所在地	東京都渋谷区南平台町3番8号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成21年5月20日
代表者氏名	福島啓修
代表者役職	代表取締役
事業内容	1.投資業 2.経営コンサルティング 3.不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 4.前記各号に附帯する一切の事業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シティインデックスイレブンス 高橋葉子
電話番号	03-5990-4893

（2）【保有目的】

投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと

（3）【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	1,005,100		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 1,005,100	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T 1,005,100		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年6月18日現在）	V 13,064,400
上記提出者の株券等保有割合（%） (T/ (U+V) ×100)	7.69
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	7.38

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者、株式会社フォルティス、株式会社南青山不動産、株式会社エスグラントコーポレーション（以下、4社を総称して「応募株主ら」といいます。）及び発行者間で締結した、発行者が実施予定の公開買付けに、応募株主らが所有する発行者の普通株式のうち合計して3,300,000株以上となる数の普通株式について、応募株主らが連帯して応募する旨の令和7年6月18日付け公開買付応募契約

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	292
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	4,084,372
上記 (Y) の内訳	社債発行による払込金
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	4,084,664

② 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
該当なし					

③ 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地
該当なし		

2 【提出者 (大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

① 【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	野村絢
住所又は本店所在地	シンガポール共和国 ブキットタンガルロード (Bukit Tunggai Road Singapore)
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

② 【個人の場合】

生年月日	
職業	Managing Director
勤務先名称	Isamu Holdings Pte. Ltd.
勤務先住所	111 Somerset Road, #06-16, Singapore 238164

③ 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④ 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シティインデックスイレブンス 高橋葉子
電話番号	03-5990-4893

(2) 【保有目的】

投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	485,100		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 485,100	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T		485,100
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年6月18日現在）	V 13,064,400
上記提出者の株券等保有割合（％） (T/ (U+V) ×100)	3.71
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	3.71

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
-----	--------	----	----	----------	----------	----

--	--	--	--	--	--	--

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	1,542,110
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	1,542,110

② 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
該当なし					

③ 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地
該当なし		

3 【提出者 (大量保有者) / 3】

(1) 【提出者の概要】

① 【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	法人 (株式会社)
氏名又は名称	株式会社フォルティス
住所又は本店所在地	東京都渋谷区南平台町3-8
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

② 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③ 【法人の場合】

設立年月日	平成11年10月1日
代表者氏名	福島啓修
代表者役職	代表取締役
事業内容	1. 海外投資に関するリサーチ 2. 前号に附帯する一切の事業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シティインデックスイレブンス 高橋葉子
電話番号	03-5990-4893

(2)【保有目的】

投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	1,056,600		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 1,056,600	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 1,056,600		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年6月18日現在）	V 13,064,400
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）	8.09
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	8.09

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者、株式会社シティインデックスイレブンス、株式会社南青山不動産、株式会社エスグラントコーポレーション（以下、4社を総称して「応募株主ら」といいます。）及び発行者間で締結した、発行者が実施予定の公開買付けに、応募株主らが所有する発行者の普通株式のうち合計して3,300,000株以上となる数の普通株式について、応募株主らが連帯して応募する旨の令和7年6月18日付け公開買付応募契約

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (Ⅱ) (千円)	3,917,659
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	
取得資金合計 (千円) (Ⅱ+X+Y)	3,917,659

② 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
該当なし					

③ 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地
該当なし		

4 【提出者（大量保有者）／4】

(1) 【提出者の概要】

① 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社南青山不動産
住所又は本店所在地	東京都渋谷区南平台町3番8号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

② 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③ 【法人の場合】

設立年月日	平成19年2月23日
-------	------------

代表者氏名	池田龍哉
代表者役職	代表取締役
事業内容	1. 不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 2. 投資業 3. 経営コンサルティング 4. 前各号に付帯する一切の事業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シティインデックスイレブンス 高橋葉子
電話番号	03-5990-4893

(2)【保有目的】

投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,155,400		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,155,400	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T 1,155,400		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年6月18日現在）	V 13,064,400
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）	8.84
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	8.84

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者、株式会社シティインデックスイレブンス、株式会社フォルティス、株式会社エスグラントコーポレーション（以下、4社を総称して「応募株主ら」といいます。）及び発行者間で締結した、発行者が実施予定の公開買付けに、応募株主らが所有する発行者の普通株式のうち合計して3,300,000株以上となる数の普通株式について、応募株主らが連帯して応募する旨の令和7年6月18日付け公開買付応募契約

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	5,120,933
上記（Y）の内訳	社債発行による払込金
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	5,120,933

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
該当なし					

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当なし		

5【提出者（大量保有者）／5】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社エスグラントコーポレーション
住所又は本店所在地	東京都渋谷区南平台町3番8号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成13年12月18日
代表者氏名	池田龍哉
代表者役職	代表取締役
事業内容	1.不動産の売買、賃貸借、管理及び仲介 2.都市開発に関する企画、調査、設計 3.土地建物の有効利用に関する企画、調査、設計 4.建築工事業 5.住宅の増改築、建替え及び住宅リフォーム 6.マーケティングリサーチの請負 7.損害保険代理店業務 8.生命保険の募集に関する業務 9.不動産の証券化事業 10.経営コンサルティング業務 11.有価証券の取得、保有及び運用 12.投資業 13.不動産取引等に関する融資・保証及び債権買取りを含めた信用供与 14.上記各号に附帯関連する一切の業務

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シティインデックスイレブンス 高橋葉子
電話番号	03-5990-4893

(2)【保有目的】

投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	996,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J

株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	996,500	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		996,500
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年6月18日現在）	V	13,064,400
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		7.63
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		7.63

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

信用取引保証金代用有価証券 SBI証券 129,000株 提出者、株式会社シティインデックスイレブンス、株式会社フォルティス、株式会社南青山不動産（以下、4社を総称して「応募株主ら」といいます。）及び発行者間で締結した、発行者が実施予定の公開買付けに、応募株主らが所有する発行者の普通株式のうち合計して3,300,000株以上となる数の普通株式について、応募株主らが連帯して応募する旨の令和7年6月18日付け公開買付応募契約

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	4,705,975
上記（Y）の内訳	社債発行による払込金
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	4,705,975

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
該当なし					

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当なし		

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 株式会社シティインデックスイレブンス
- (2) 野村絢
- (3) 株式会社フォルティス
- (4) 株式会社南青山不動産
- (5) 株式会社エスグラントコーポレーション

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	4,698,700		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 4,698,700	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 4,698,700		

保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U
--	---

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年6月18日現在)	V	13,064,400
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		35.97
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		35.65

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
株式会社シティインデックスイレブンス	1,005,100	7.69
野村絢	485,100	3.71
株式会社フォルティス	1,056,600	8.09
株式会社南青山不動産	1,155,400	8.84
株式会社エスグラントコーポレーション	996,500	7.63
合計	4,698,700	35.97