

|                        |                                                                         |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 【表紙】                   |                                                                         |
| 【提出書類】                 | 大量保有報告書                                                                 |
| 【根拠条文】                 | 法第27条の23第1項                                                             |
| 【提出先】                  | 関東財務局長                                                                  |
| 【氏名又は名称】               | 徳重 徹                                                                    |
| 【住所又は本店所在地】            | 東京都世田谷区深沢二丁目                                                            |
| 【報告義務発生日】              | 2025年6月24日                                                              |
| 【提出日】                  | 2025年6月27日                                                              |
| 【提出者及び共同保有者の総数<br>（名）】 | 2                                                                       |
| 【提出形態】                 | 連名                                                                      |
| 【変更報告書提出事由】            | 第2 提出者に関する事項<br>2 提出者（大量保有者） / 2（6）当該株券等に関する担保契約等重要な<br>契約<br>を変更いたします。 |

## 第 1 【発行者に関する事項】

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 発行者の名称    | Terra Drone株式会社 |
| 証券コード     | 278A            |
| 上場・店頭の別   | 上場              |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所         |

## 第 2 【提出者に関する事項】

### 1 【提出者（大量保有者） / 1】

#### （ 1 ） 【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

|            |              |
|------------|--------------|
| 個人・法人の別    | 個人           |
| 氏名又は名称     | 徳重 徹         |
| 住所又は本店所在地  | 東京都世田谷区深沢二丁目 |
| 旧氏名又は名称    |              |
| 旧住所又は本店所在地 |              |

##### 【個人の場合】

|       |                                           |
|-------|-------------------------------------------|
| 生年月日  |                                           |
| 職業    | 会社役員                                      |
| 勤務先名称 | Terra Drone株式会社                           |
| 勤務先住所 | 東京都渋谷区南平台町 2 番17号 A - P L A C E 渋谷南平台 4 階 |

##### 【法人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 設立年月日 |  |
| 代表者氏名 |  |
| 代表者役職 |  |
| 事業内容  |  |

##### 【事務上の連絡先】

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | Terra Drone株式会社<br>経営管理部 後藤 克巳 |
| 電話番号          | 03-6419-7193                   |

#### （ 2 ） 【保有目的】

発行会社の代表取締役であり、安定株主として長期保有するため。

#### （ 3 ） 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

## ( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

|                                            | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                             | 1,345,700         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口）               | A 500,000         | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                                    | O 1,845,700       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数（総数）<br>（O+P+Q-R-S）                 | T 1,845,700       |                    |                    |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U 500,000         |                    |                    |

## 【株券等保有割合】

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（2024年11月29日現在）      | V 9,319,700 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（T / (U+V) × 100） | 18.80       |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）            |             |

## ( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日         | 株券等の種類 | 数量     | 割合   | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価   |
|-------------|--------|--------|------|----------|----------|------|
| 2024年11月29日 | 普通株式   | 21,000 | 0.23 | 市場外      | 処分       | 2162 |

## ( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

(1)提出者は、SMBC日興証券株式会社に対して、上場(売買開始)日から起算して180日目の2025年5月27日までの期間(ロックアップ期間)中は、SMBC日興証券株式会社の事前の書面による承諾を受けることなく、元引受契約締結日に自己の計算で保有する当社普通株式(潜在株式を含む。)及び当社普通株式を取得する権利を有する有価証券の発行、譲渡又は売却等を行わない旨合意しております。

(2)発行会社のオーバーアロットメントによる売出しに関連して、提出者の保有する発行会社の株式のうち、普通株式209,300株をSMBC日興証券株式会社に対して貸付する旨の契約を締結しております。なお、貸付期間は2024年11月29日から2025年1月8日(シンジケートカバー取引の状況によっては、繰り上がることがあります)までとしております。当該契約に基づき、提出者は、SMBC日興証券株式会社に対して、2024年11月29日から2024年12月27日までを行使期間として、209,300株を上限に、その所有する発行会社の普通株式を追加的に取得する権利(グリーンシュエーション)を付与しております。

(3)借入金担保として、2025年3月24日付で東海東京証券株式会社に対し460,000株を担保提供しております。

## ( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

|                   |                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 自己資金額(W)(千円)      | 210,000                                                                         |
| 借入金額計(X)(千円)      | 346,500                                                                         |
| その他金額計(Y)(千円)     |                                                                                 |
| 上記(Y)の内訳          | ・2021年12月15日、新株予約権行使により、5,000株を取得。<br>・2024年7月25日付株式分割(1:100)により、1,353,033株を取得。 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 556,500                                                                         |

## 【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種  | 代表者氏名 | 所在地               | 借入<br>目的 | 金額<br>(千円) |
|---------|-----|-------|-------------------|----------|------------|
| 昭陽株式会社  | 引船業 | 徳重 花怜 | 神戸市中央区磯辺通一丁目1番18号 | 2        | 346,500    |

## 【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

## 2 【提出者(大量保有者)/2】

## ( 1 ) 【提出者の概要】

## 【提出者(大量保有者)】

|            |              |
|------------|--------------|
| 個人・法人の別    | 法人           |
| 氏名又は名称     | テラ株式会社       |
| 住所又は本店所在地  | 東京都世田谷区深沢二丁目 |
| 旧氏名又は名称    |              |
| 旧住所又は本店所在地 |              |

## 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |

|       |  |
|-------|--|
| 勤務先住所 |  |
|-------|--|

## 【法人の場合】

|       |                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設立年月日 | 2021年1月20日                                                                                     |
| 代表者氏名 | 徳重 徹                                                                                           |
| 代表者役職 | 代表取締役                                                                                          |
| 事業内容  | 1．不動産の保有、売買、交換、賃貸、管理及び運用<br>2．不動産に関するコンサルティング業務<br>3．有価証券の保有、運用、管理、売買及び投資<br>4．前各号に附帯関連する一切の業務 |

## 【事務上の連絡先】

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | Terra Drone株式会社<br>経営管理部 後藤 克巳 |
| 電話番号          | 03-6419-7193                   |

## ( 2 ) 【保有目的】

|                                      |
|--------------------------------------|
| 発行会社代表取締役の資産管理会社であり、安定株主として保有しております。 |
|--------------------------------------|

## ( 3 ) 【重要提案行為等】

|             |
|-------------|
| 該当事項はありません。 |
|-------------|

## ( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

|                                         | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                          | 3,845,200         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口）            | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                            | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                          | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                  |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                              | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                              | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                                 | O 3,845,200       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数           | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数 | S                 |                    |                    |

|                                                |   |           |
|------------------------------------------------|---|-----------|
| 保有株券等の数（総数）<br>（ $0+P+Q-R-S$ ）                 | T | 3,845,200 |
| 保有潜在株券等の数<br>（ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ） | U |           |

## 【株券等保有割合】

|                                                |   |           |
|------------------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（2024年11月29日現在）               | V | 9,319,700 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（ $T / (U+V) \times 100$ ） |   | 41.26     |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）                     |   |           |

## （５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

## （６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

(1)提出者は、SMBC日興証券株式会社に対して、上場(売買開始)日から起算して180日目の2025年５月27日までの期間(ロックアップ期間)中は、SMBC日興証券株式会社の事前の書面による承諾を受けることなく、元引受契約締結日に自己の計算で保有する当社普通株式(潜在株式を含む。)及び当社普通株式を取得する権利を有する有価証券の発行、譲渡又は売却等を行わない旨合意しております。

(2)借入金担保として、2025年6月24日付で大和証券株式会社に対し1,500,000株を担保提供しております。

## （７）【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

|                       |                                          |
|-----------------------|------------------------------------------|
| 自己資金額（W）（千円）          | 30,120                                   |
| 借入金額計（X）（千円）          |                                          |
| その他金額計（Y）（千円）         |                                          |
| 上記（Y）の内訳              | 2024年7月25日付株式分割（1:100）により、3,806,748株を取得。 |
| 取得資金合計（千円）（ $W+X+Y$ ） | 30,120                                   |

## 【借入金の内訳】

| 名称（支店名） | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入<br>目的 | 金額<br>（千円） |
|---------|----|-------|-----|----------|------------|
|         |    |       |     |          |            |

## 【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

## 第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## 1【提出者及び共同保有者】

- (1) 徳重 徹  
(2) テラ株式会社

## 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## (1)【保有株券等の数】

|                                            | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 5,190,900         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A 500,000         | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 5,690,900       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T 5,690,900       |                    |                    |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U 500,000         |                    |                    |

## (2)【株券等保有割合】

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(2024年11月29日現在)  | V 9,319,700 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) | 57.95       |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |             |

## (3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総数)<br>(株・口) | 株券等保有割合(%) |
|-------------|----------------------|------------|
|-------------|----------------------|------------|

|        |           |       |
|--------|-----------|-------|
| 徳重 徹   | 1,845,700 | 18.80 |
| テラ株式会社 | 3,845,200 | 41.26 |
| 合計     | 5,690,900 | 57.95 |