

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No.1

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 株式会社エスコンアセットマネジメント
代表取締役社長 織井 渉

【住所又は本店所在地】 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号
オークラプレステージタワー20階

【報告義務発生日】 2025年7月1日

【提出日】 2025年7月8日

【提出者及び共同保有者の総
数（名）】 3

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 2025年7月1日に株式会社日本エスコンが、株式会社エスコンへ商号変更を行ったこと
から変更報告書を提出するもの。

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	エスコンジャパンリート投資法人
証券コード	2971
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社エスコン
住所又は本店所在地	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号
旧氏名又は名称	株式会社日本エスコン
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	1995年4月18日
代表者氏名	伊藤 貴俊
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	住宅分譲事業 不動産開発事業 不動産賃貸事業 資産管理事業 その他事業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20階 株式会社エスコンアセットマネジメント 財務管理部 田中 賢一
電話番号	03-6230-9338

（2）【保有目的】

発行者との間で締結しているスポンサーサポート契約に基づき長期保有を目的としております。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	16,894		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 16,894	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		16,894
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年7月1日現在）	V 360,667
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）	4.68
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	4.68

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	1,696,576
借入金額計 (X) (千円)	0
その他金額計 (Y) (千円)	199,025
上記 (Y) の内訳	2019年7月31日 NBNS投資事業有限責任組合の解散に伴う現物分配により 2,095口を取得
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	1,895,601

② 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

③ 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者 (大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

① 【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	法人 (株式会社)
氏名又は名称	中電不動産株式会社
住所又は本店所在地	〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄二丁目2番5号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

② 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③ 【法人の場合】

設立年月日	1957年4月20日
代表者氏名	岡本 祥一
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産業 建設業 施設の運営 環境緑化など

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20階 株式会社エスコンアセットマネジメント 財務管理部 田中 賢一
電話番号	03-6230-9338

(2)【保有目的】

発行者との間で締結しているサポート契約に基づき長期保有を目的としております。
--

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	8,700		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 8,700	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T 8,700		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年7月1日現在)	V 360,667
--------------------------------	-----------

上記提出者の株券等保有割合（％） (T/ (U+V) ×100)	2.41
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	2.41

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	1,066,620
借入金額計 (X) (千円)	0
その他金額計 (Y) (千円)	0
上記 (Y) の内訳	
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	1,066,620

② 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

③ 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

3 【提出者（大量保有者）／3】

(1) 【提出者の概要】

① 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社エスコンリビングサービス
住所又は本店所在地	〒105-0001 東京都港区虎ノ門五丁目1番4号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

② 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	2016年9月1日
代表者氏名	田中 雅
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	マンション管理事業 住宅関連サービス事業 オペレーション事業 不動産関連事業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20階 株式会社エスコンアセットマネジメント 財務管理部 田中 賢一
電話番号	03-6230-9338

(2)【保有目的】

政策投資の長期保有を目的としております。

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	225		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 225	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		

保有株券等の数（総数） （0+P+Q-R-S）	T	225
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年7月1日現在）	V	360,667
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）		0.06
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		0.06

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	0
借入金額計（X）（千円）	0
その他金額計（Y）（千円）	21,375
上記（Y）の内訳	2019年7月31日 NBNS投資事業有限責任組合の解散に伴う現物分配により225口を取得
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	21,375

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 株式会社エスコン
- (2) 中電不動産株式会社
- (3) 株式会社エスコンリビングサービス

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	25,819		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 25,819	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T		25,819
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年7月1日現在）	V 360,667
上記提出者の株券等保有割合（%） (T/ (U+V) ×100)	7.16
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	7.16

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（%）
株式会社エスコン	16,894	4.68

中電不動産株式会社	8,700	2.41
株式会社エスコンリビングサービス	225	0.06
合計	25,819	7.16