

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年7月8日
【会社名】	地主株式会社
【英訳名】	JINUSHI Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 西羅 弘文
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号
【電話番号】	03(6895)0070(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役 財務本部長兼経理本部長 北川 雄哉
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号
【電話番号】	03(6895)0070(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役 財務本部長兼経理本部長 北川 雄哉
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 大阪支店 (大阪府大阪市中央区今橋四丁目1番1号) 名古屋支店 (愛知県名古屋市中村区名駅四丁目7番1号)

1【提出理由】

当社は、当社取締役会において、当社の特定子会社の異動を伴う出資を決議いたしました。また当該一部の特定子会社については、清算が終了したこと及び当社の公募増資に伴い、特定子会社でなくなったことから、これらを合わせて金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

なお、本臨時報告書は、当該異動の決定後遅滞なく提出すべきでしたが、本日まで未提出となっておりますので、今般提出するものです。

2【報告内容】

1. 特定子会社となる会社

a. LCP Winter Garden Owner LLCの異動

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容

名称 : LCP Winter Garden Owner LLC
住所 : 251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA
代表者の氏名 : Richard Marquard
資本金 : 2,791千米ドル(2021年10月7日現在)
事業の内容 : 対象案件(不動産)の取得・保有・処分

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前 : -

異動後 : 2,652千米ドル

総株主等の議決権に対する割合

異動前 : - % (うち間接所有分 - %)

異動後 : 95% (うち間接所有分95%)

(注)「当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数」は出資額を、「総株主等の議決権に対する割合」は出資比率を、それぞれ記載しています。

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由 : 当社がLCP Winter Garden Owner LLCの出資持分を間接所有することにより子会社となり、当該子会社の資本金の額が当社の資本金の100分の10以上に相当し、特定子会社に該当するためであります。

異動の年月日 : 2021年10月7日

b. LCP Dallas Daycare Owner LLCの異動

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容

名称 : LCP Dallas Daycare Owner LLC
住所 : 251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA
代表者の氏名 : Francis Lively
資本金 : 2,586千米ドル(2022年1月28日現在)
事業の内容 : 対象案件(不動産)の取得・保有・処分

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前 : -

異動後 : 2,457千米ドル

総株主等の議決権に対する割合

異動前 : - % (うち間接所有分 - %)

異動後 : 95% (うち間接所有分95%)

(注)「当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数」は出資額を、「総株主等の議決権に対する割合」は出資比率を、それぞれ記載しています。

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由 : 当社がLCP Dallas Daycare Owner LLCの出資持分を間接所有することにより子会社となり、当該子会社の資本金の額が当社の資本金の100分の10以上に相当し、特定子会社に該当するためであります。

異動の年月日 : 2022年 1月28日

c. LCP San Antonio Owner LLCの異動

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容

名称 : LCP San Antonio Owner LLC
住所 : 251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA
代表者の氏名 : Francis Lively
資本金 : 2,431千米ドル (2022年 9月 2日現在)
事業の内容 : 対象案件 (不動産) の取得・保有・処分

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前 : -

異動後 : 2,309千米ドル

総株主等の議決権に対する割合

異動前 : - % (うち間接所有分 - %)

異動後 : 95% (うち間接所有分95%)

(注) 「当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数」は出資額を、「総株主等の議決権に対する割合」は出資比率を、それぞれ記載しています。

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由 : 当社がLCP San Antonio Owner LLCの出資持分を間接所有することにより子会社となり、当該子会社の資本金の額が当社の資本金の100分の10以上に相当し、特定子会社に該当するためであります。

異動の年月日 : 2022年 9月 2日

d. LCP Lake St Louis Owner LLCの異動

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容

名称 : LCP Lake St Louis Owner LLC
住所 : 251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA
代表者の氏名 : Francis Lively
資本金 : 2,514千米ドル (2023年 5月12日現在)
事業の内容 : 対象案件 (不動産) の取得・保有・処分

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前 : -

異動後 : 2,388千米ドル

総株主等の議決権に対する割合

異動前 : - % (うち間接所有分 - %)

異動後 : 95% (うち間接所有分95%)

(注) 「当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数」は出資額を、「総株主等の議決権に対する割合」は出資比率を、それぞれ記載しています。

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由 : 当社がLCP Lake St Louis Owner LLCの出資持分を間接所有することにより子会社となり、当該子会社の資本金の額が当社の資本金の100分の10以上に相当し、特定子会社に該当するためであります。

異動の年月日 : 2023年 5月12日

e. LCP Jinushi M0 JV 1 LLCの異動

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容

名称 : LCP Jinushi MO JV 1 LLC
住所 : 251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA
代表者の氏名 : Francis Lively
資本金 : 5,591千米ドル (2023年5月12日現在)
事業の内容 : 対象案件(不動産)の取得・保有・処分

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前 : -

異動後 : 5,312千米ドル

総株主等の議決権に対する割合

異動前 : - % (うち間接所有分 - %)

異動後 : 95% (うち間接所有分95%)

(注) 「当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数」は出資額を、「総株主等の議決権に対する割合」は出資比率を、それぞれ記載しています。

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由 : 当社がLCP Jinushi MO JV 1 LLCの出資持分を間接所有することにより子会社となり、当該子会社の資本金の額が当社の資本金の100分の10以上に相当し、特定子会社に該当するためあります。

異動の年月日 : 2023年5月12日

f. LCP St Peters Owner LLCの異動

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容

名称 : LCP St Peters Owner LLC
住所 : 251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA
代表者の氏名 : Francis Lively
資本金 : 3,100千米ドル (2023年5月12日現在)
事業の内容 : 対象案件(不動産)の取得・保有・処分

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前 : -

異動後 : 2,945千米ドル

総株主等の議決権に対する割合

異動前 : - % (うち間接所有分 - %)

異動後 : 95% (うち間接所有分95%)

(注) 「当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数」は出資額を、「総株主等の議決権に対する割合」は出資比率を、それぞれ記載しています。

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由 : 当社がLCP St Peters Owner LLCの出資持分を間接所有することにより子会社となり、当該子会社の資本金の額が当社の資本金の100分の10以上に相当し、特定子会社に該当するためあります。

異動の年月日 : 2023年5月12日

g. CJ TX Luxton LLCの異動

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容

名称 : CJ TX Luxton LLC
住所 : 108 Lakeland Avenue, Dover, Kent Country, DE, 19901, USA
代表者の氏名 : Karl Semancik Jr.
資本金 : 9,380千米ドル (2024年6月14日現在)
事業の内容 : 対象案件(不動産)の取得・保有・処分

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前： -

異動後：8,911千米ドル

総株主等の議決権に対する割合

異動前： - % (うち間接所有分 - %)

異動後：95% (うち間接所有分95%)

(注) 「当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数」は出資額を、「総株主等の議決権に対する割合」は出資比率を、それぞれ記載しています。

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由 : 当社がCJ TX Luxton LLCの出資持分を間接所有することにより子会社となり、当該子会社の資本金の額が当社の資本金の100分の10以上に相当し、特定子会社に該当するためであります。

異動の年月日 : 2024年6月14日

2. 特定子会社でなくなった会社

a. LCP Winter Garden Owner LLCの異動

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容

名称 : LCP Winter Garden Owner LLC

住所 : 251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA

代表者の氏名 : Richard Marquard

資本金 : 3,098千米ドル (2023年12月21日現在)

事業の内容 : 対象案件 (不動産) の取得・保有・処分

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前：2,943千米ドル

異動後： -

総株主等の議決権に対する割合

異動前：95% (うち間接所有分95%)

異動後： - % (うち間接所有分 - %)

(注) 「当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数」は出資額を、「総株主等の議決権に対する割合」は出資比率を、それぞれ記載しています。

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由 : LCP Winter Garden Owner LLCが保有していた不動産を処分し、出資持分の払い戻しを行い、清算が終了したため特定子会社に該当しなくなったためであります。

異動の年月日 : 2023年12月21日

b. LCP Dallas Daycare Owner LLCの異動

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容

名称 : LCP Dallas Daycare Owner LLC

住所 : 251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA

代表者の氏名 : Francis Lively

資本金 : 3,386千米ドル (2024年7月29日現在)

事業の内容 : 対象案件 (不動産) の取得・保有・処分

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前：3,217千米ドル

異動後：3,217千米ドル

総株主等の議決権に対する割合

異動前：95%（うち間接所有分95%）

異動後：95%（うち間接所有分95%）

（注）「当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数」は出資額を、「総株主等の議決権に対する割合」は出資比率を、それぞれ記載しています。

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由：当社が2024年7月に実施した公募増資に伴い、当該子会社の資本金の額が当社の資本金の100分の10を下回ったことから、特定子会社に該当しなくなったためであります。

異動の年月日：2024年7月29日

c. LCP Lake St Louis Owner LLCの異動

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容

名称：LCP Lake St Louis Owner LLC

住所：251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA

代表者の氏名：Francis Lively

資本金：2,514千米ドル（2024年7月29日現在）

事業の内容：対象案件（不動産）の取得・保有・処分

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前：2,388千米ドル

異動後：2,388千米ドル

総株主等の議決権に対する割合

異動前：95%（うち間接所有分95%）

異動後：95%（うち間接所有分95%）

（注）「当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数」は出資額を、「総株主等の議決権に対する割合」は出資比率を、それぞれ記載しています。

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由：当社が2024年7月に実施した公募増資に伴い、当該子会社の資本金の額が当社の資本金の100分の10を下回ったことから、特定子会社に該当しなくなったためであります。

異動の年月日：2024年7月29日

d. LCP St Peters Owner LLCの異動

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容

名称：LCP St Peters Owner LLC

住所：251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA

代表者の氏名：Francis Lively

資本金：3,100千米ドル（2024年7月29日現在）

事業の内容：対象案件（不動産）の取得・保有・処分

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前：2,945千米ドル

異動後：2,945千米ドル

総株主等の議決権に対する割合

異動前：95%（うち間接所有分95%）

異動後：95%（うち間接所有分95%）

（注）「当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数」は出資額を、「総株主等の議決権に対する割合」は出資比率を、それぞれ記載しています。

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由 : 当社が2024年7月に実施した公募増資に伴い、当該子会社の資本金の額が当社の資本金の100分の10を下回ったことから、特定子会社に該当しなくなったためであります。

異動の年月日 : 2024年7月29日

以 上