

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	徳重 徹
【住所又は本店所在地】	東京都世田谷区深沢二丁目
【報告義務発生日】	2025年7月7日
【提出日】	2025年7月11日
【提出者及び共同保有者の総数 (名)】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	第2 提出者に関する事項 2 提出者(大量保有者) / 2 (6) 当該株券等に関する担保契約等重要な 契約 を変更いたします。

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	Terra Drone株式会社
証券コード	278A
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	徳重 徹
住所又は本店所在地	東京都世田谷区深沢二丁目
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	Terra Drone株式会社
勤務先住所	東京都渋谷区南平台町2番17号 A - P L A C E 渋谷南平台 4階

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	Terra Drone株式会社 経営管理部 後藤 克巳
電話番号	03-6419-7193

(2)【保有目的】

発行会社の代表取締役であり、安定株主として長期保有するため。

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,345,700		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 500,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,845,700	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,845,700
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		500,000

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年11月29日現在)	V	9,319,700
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		18.80
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		18.80

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年11月29日	普通株式	21,000	0.23	市場外	処分	2162

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

(1)提出者は、SMBC日興証券株式会社に対して、上場(売買開始)日から起算して180日目の2025年5月27日までの期間(ロックアップ期間)中は、SMBC日興証券株式会社の事前の書面による承諾を受けることなく、元引受契約締結日に自己の計算で保有する当社普通株式(潜在株式を含む。)及び当社普通株式を取得する権利を有する有価証券の発行、譲渡又は売却等を行わない旨合意しております。

(2)発行会社のオーバーアロットメントによる売出しに関連して、提出者の保有する発行会社の株式のうち、普通株式209,300株をSMBC日興証券株式会社に対して貸付する旨の契約を締結しております。なお、貸付期間は2024年11月29日から2025年1月8日(シンジケートカバー取引の状況によっては、繰り上がることがあります)までとしております。当該契約に基づき、提出者は、SMBC日興証券株式会社に対して、2024年11月29日から2024年12月27日までを行使期間として、209,300株を上限に、その所有する発行会社の普通株式を追加的に取得する権利(グリーンシューオプション)を付与しております。

(3)借入金担保として、2025年3月24日付で東海東京証券株式会社に対し460,000株を担保提供しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	210,000
借入金額計(X)(千円)	346,500
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	<ul style="list-style-type: none"> ・2021年12月15日、新株予約権行使により、5,000株を取得。 ・2024年7月25日付株式分割(1:100)により、1,353,033株を取得。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	556,500

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
昭陽株式会社	引船業	徳重 花怜	神戸市中央区磯辺通一丁目1番18号	2	346,500

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者)/2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	テラ株式会社
住所又は本店所在地	東京都世田谷区深沢二丁目
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	

勤務先住所	
-------	--

【法人の場合】

設立年月日	2021年1月20日
代表者氏名	徳重 徹
代表者役職	代表取締役
事業内容	1．不動産の保有、売買、交換、賃貸、管理及び運用 2．不動産に関するコンサルティング業務 3．有価証券の保有、運用、管理、売買及び投資 4．前各号に附帯関連する一切の業務

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	Terra Drone株式会社 経営管理部 後藤 克巳
電話番号	03-6419-7193

(2) 【保有目的】

発行会社代表取締役の資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	3,845,200		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,845,200	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		

保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T	3,845,200
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2024年11月29日現在）	V	9,319,700
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		41.26
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		41.26

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>(1)提出者は、SMBC日興証券株式会社に対して、上場(売買開始)日から起算して180日目の2025年5月27日までの期間(ロックアップ期間)中は、SMBC日興証券株式会社の事前の書面による承諾を受けることなく、元引受契約締結日に自己の計算で保有する当社普通株式(潜在株式を含む。)及び当社普通株式を取得する権利を有する有価証券の発行、譲渡又は売却等を行わない旨合意しております。</p> <p>(2)借入金担保として、2025年6月24日付で大和証券株式会社に対し1,500,000株を担保提供しております。</p> <p>(3)借入金担保として、2025年7月7日付で岡三証券株式会社に対し450,000株を担保提供しております。</p>
--

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	30,120
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	2024年7月25日付株式分割（1:100）により、3,806,748株を取得。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	30,120

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 徳重 徹
- (2) テラ株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	5,190,900		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 500,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 5,690,900	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		5,690,900
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		500,000

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年11月29日現在)	V	9,319,700
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		57.95
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		57.95

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
徳重 徹	1,845,700	18.80
テラ株式会社	3,845,200	41.26
合計	5,690,900	57.95