

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長殿
【提出日】	2025年7月22日提出
【発行者名】	フィデリティ投信株式会社
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 コルビー・ペンゾーン
【本店の所在の場所】	東京都港区六本木七丁目7番7号
【事務連絡者氏名】	照沼 加奈子
【電話番号】	03 - 4560 - 6000
【届出の対象とした募集 （売出）内国投資信託受益 証券に係るファンドの名称】	フィデリティ・リリート・アクティブ・ファンド
【届出の対象とした募集 （売出）内国投資信託受益 証券の金額】	1兆円を上限とします。
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

本日、有価証券報告書を提出致しましたので、2025年1月22日付をもって提出した有価証券届出書（以下「原届出書」といいます。）の関係情報を新たな情報により訂正するとともに、その他の情報について訂正すべき事項がありますのでこれを訂正するため、本訂正届出書を提出するものです。

2【訂正の内容】

_____の部分は訂正部分を示します。

第二部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【ファンドの性格】

（3）【ファンドの仕組み】

<訂正前>

（略）

委託会社の概況（2024年11月末日現在）

（略）

<訂正後>

（略）

委託会社の概況（2025年5月末日現在）

（略）

3【投資リスク】

<訂正前>

（略）

以下は、ファンドのリスクを定量的に把握・比較できるように、参考情報として掲載しています。



※「ファンドの年間騰落率」は、ファンドの2019年12月～2024年11月の5年間の各月末における直近1年間の騰落率を表示しています。

※「ファンドの年間騰落率」は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算した年間騰落率であり、実際の基準価額に基づいて計算した年間騰落率とは異なる場合があります。なお、当騰落率は目盛最大値に比べ値が小さいためにグラフが見えない場合があります。

※「分配金再投資基準価額」は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算した基準価額であり、実際の基準価額と異なる場合があります。

※2019年12月～2024年11月の5年間の各月末における直近1年間の騰落率の最大値・最小値・平均値を、ファンド及び他の代表的な資産クラスについて表示し、ファンドと代表的な資産クラスを定量的に比較できるように作成したものです。

※全ての資産クラスがファンドの投資対象とは限りません。

※ファンドは税引前の分配金を再投資したものとみなして計算した年間騰落率が記載されており、実際の基準価額に基づいて計算した年間騰落率とは異なる場合があります。

代表的な資産クラスの指数

日本株 TOPIX (配当込)	東証株価指数 (TOPIX) (以下「TOPIX」という。)の指数値及びTOPIXに係る標章又は商標は、株式会社JPX総研又は株式会社JPX総研の関連会社 (以下「JPX」という。)の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用などTOPIXに関するすべての権利・ノウハウ及びTOPIXに係る標章又は商標に関するすべての権利はJPXが有します。JPXは、TOPIXの指数値の算出又は公表の誤謬、遅延又は中断に対し、責任を負いません。
先進国株 MSCI コクサイ・インデックス (税引前配当金込/円ベース)	MSCI コクサイ・インデックスは、MSCI Inc.が開発した、日本を除く先進国の株式市場のパフォーマンス測定を目的とする浮動株調整済み時価総額加重指数です。著作権、およびその他知的所有権はMSCI Inc.に帰属しております。
新興国株 MSCI エマージング・マーケット・インデックス (税引前配当金込/円ベース)	MSCI エマージング・マーケット・インデックスは、MSCI Inc.が開発した、エマージング諸国の株式市場のパフォーマンス測定を目的とする浮動株調整済み時価総額加重指数です。著作権、およびその他知的所有権はMSCI Inc.に帰属しております。
日本国債 NOMURA-BPI 国債	NOMURA-BPI 国債は、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社が公表する、国内で発行された公募利付国債の市場全体の動向を表す投資収益指数で、一定の組み入れ基準に基づいて構成された国債ポートフォリオのパフォーマンスをもとに算出されます。NOMURA-BPI 国債の知的財産権およびその他一切の権利は野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社に帰属します。なお、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社は、NOMURA-BPI 国債の正確性、完全性、信頼性、有用性、市場性、商品性および適合性を保証するものではなく、当ファンドの設定の可否、運用成果等並びに当ファンド及びNOMURA-BPI 国債に関連して行われる当社のサービス提供等の行為に関して一切責任を負いません。
先進国債 FTSE世界国債インデックス (除く日本、円ベース)	FTSE世界国債インデックスは、FTSE Fixed Income LLCにより運営されている債券インデックスです。同指数はFTSE Fixed Income LLCの知的財産であり、指数に関するすべての権利はFTSE Fixed Income LLCが有しています。
新興国債 J.P.モルガンGBI-EMグローバル・ダイバーシファイド (円ベース)	この情報は信頼性があると信じるに足る情報源から得られたものですが、J.P.モルガンはその完全性または正確性を保証するものではありません。このインデックスは使用許諾を得て使用しています。J.P.モルガンによる書面による事前の承諾なくこのインデックスを複製、使用、頒布することは禁じられています。 Copyright © 2022 J.P. Morgan Chase & Co. 無断複製・転載を禁じます。

※海外の指数は、為替ヘッジなしによる投資を想定して、指数提供元にて円換算しております。

<訂正後>

(略)

以下は、ファンドのリスクを定量的に把握・比較できるように、参考情報として掲載しています。



※「ファンドの年間騰落率」は、ファンドの2020年6月～2025年5月の5年間の各月末における直近1年間の騰落率を表示しています。

※「ファンドの年間騰落率」は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算した年間騰落率であり、実際の基準価額に基づいて計算した年間騰落率とは異なる場合があります。なお、当騰落率は目盛最大値に比べ値が小さいためにグラフが見えない場合があります。

※「分配金再投資基準価額」は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算した基準価額であり、実際の基準価額と異なる場合があります。

※2020年6月～2025年5月の5年間の各月末における直近1年間の騰落率の最大値・最小値・平均値を、ファンド及び他の代表的な資産クラスについて表示し、ファンドと代表的な資産クラスを定量的に比較できるように作成したものです。

※全ての資産クラスがファンドの投資対象とは限りません。

※ファンドは税引前の分配金を再投資したものとみなして計算した年間騰落率が記載されており、実際の基準価額に基づいて計算した年間騰落率とは異なる場合があります。

代表的な資産クラスの指数

日本株 TOPIX (配当込)	東証株価指数 (TOPIX) (以下「TOPIX」という。)の指数値及びTOPIXに係る標章又は商標は、株式会社JPX総研又は株式会社JPX総研の関連会社 (以下「JPX」という。)の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用などTOPIXに関するすべての権利・ノウハウ及びTOPIXに係る標章又は商標に関するすべての権利はJPXが有します。JPXは、TOPIXの指数値の算出又は公表の誤謬、遅延又は中断に対し、責任を負いません。
先進国株 MSCI コクサイ・インデックス (税引前配当金込/円ベース)	MSCI コクサイ・インデックスは、MSCI Inc.が開発した、日本を除く先進国の株式市場のパフォーマンス測定を目的とする浮動株調整済み時価総額加重指数です。著作権、およびその他知的所有権はMSCI Inc.に帰属しております。
新興国株 MSCI エマージング・マーケット・インデックス (税引前配当金込/円ベース)	MSCI エマージング・マーケット・インデックスは、MSCI Inc.が開発した、エマージング諸国の株式市場のパフォーマンス測定を目的とする浮動株調整済み時価総額加重指数です。著作権、およびその他知的所有権はMSCI Inc.に帰属しております。
日本国債 NOMURA-BPI 国債	NOMURA-BPI 国債は、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社が公表する、国内で発行された公募利付国債の市場全体の動向を表す投資収益指数で、一定の組み入れ基準に基づいて構成された国債ポートフォリオのパフォーマンスをもとに算出されます。NOMURA-BPI 国債の知的財産権およびその他一切の権利は野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社に帰属します。なお、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社は、NOMURA-BPI 国債の正確性、完全性、信頼性、有用性、市場性、商品性および適合性を保証するものではなく、当ファンドの設定の可否、運用成果等並びに当ファンド及びNOMURA-BPI 国債に関連して行われる当社のサービス提供等の行為に関して一切責任を負いません。
先進国債 FTSE世界国債インデックス (除く日本、円ベース)	FTSE世界国債インデックスは、FTSE Fixed Income LLCにより運営されている債券インデックスです。同指数はFTSE Fixed Income LLCの知的財産であり、指数に関するすべての権利はFTSE Fixed Income LLCが有しています。
新興国債 J.P.モルガンGBI-EMグローバル・ダイバーシファイド (円ベース)	この情報は信頼性があると信じるに足る情報源から得られたものですが、J.P.モルガンはその完全性または正確性を保証するものではありません。このインデックスは使用許諾を得て使用しています。J.P.モルガンによる書面による事前の承諾なくこのインデックスを複製、使用、頒布することは禁じられています。Copyright © 2022 J.P. Morgan Chase & Co. 無断複製・転載を禁じます。

※海外の指数は、為替ヘッジなしによる投資を想定して、指数提供元にて円換算しております。

4【手数料等及び税金】

（５）【課税上の取扱い】

<訂正前>

（略）

上記「（５）課税上の取扱い」の記載は、2024年11月末日現在のものですので、税法が改正された場合等には、内容が変更となる場合があります。

（略）

（参考情報）ファンドの総経費率

	総経費率 (①+②)	運用管理費用の 比率①	その他費用の 比率②
フィデリティ・Jリート・アクティブ・ ファンド	1.06%	1.04%	0.02%

(比率は年率、表示桁数未満を四捨五入)

※対象期間は2024年4月25日～2024年10月24日です。

※対象期間の運用・管理にかかった費用の総額(原則として、購入時手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を除きます。)を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額(1口当たり)を乗じた数で除しています。

※詳細につきましては、対象期間の運用報告書(全体版)をご覧ください。

<訂正後>

（略）

上記「（５）課税上の取扱い」の記載は、2025年5月末日現在のものですので、税法が改正された場合等には、内容が変更となる場合があります。

（略）

（参考情報）ファンドの総経費率

	総経費率 (①+②)	運用管理費用の 比率①	その他費用の 比率②
フィデリティ・Jリート・アクティブ・ ファンド	1.06%	1.04%	0.02%

(比率は年率、表示桁数未満を四捨五入)

※対象期間は2024年10月25日～2025年4月24日です。

※対象期間の運用・管理にかかった費用の総額(原則として、購入時手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を除きます。)を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額(1口当たり)を乗じた数で除しています。

※詳細につきましては、対象期間の運用報告書(全体版)をご覧ください。

5【運用状況】

原届出書「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況」につきましては、以下の記載内容に更新・訂正いたします。

<更新・訂正後>

(1)【投資状況】

(2025年5月30日現在)

資産の種類	国・地域	時価合計 (円)	投資比率 (%)
親投資信託受益証券	日本	28,936,411,826	100.01
預金・その他の資産（負債控除後）	-	4,337,520	0.01
合計（純資産総額）		28,932,074,306	100.00

(注) 投資比率とは、ファンドの純資産総額に対する当該資産の時価の比率をいいます。

(参考) マザーファンドの投資状況

フィデリティ・Jリート・マザーファンド

(2025年5月30日現在)

資産の種類	国・地域	時価合計 (円)	投資比率 (%)
投資証券	日本	71,651,844,000	98.45
預金・その他の資産（負債控除後）	-	1,125,995,056	1.55
合計（純資産総額）		72,777,839,056	100.00

(注) 投資比率とは、マザーファンドの純資産総額に対する当該資産の時価の比率をいいます。

(2)【投資資産】

【投資有価証券の主要銘柄】

(2025年5月30日現在)

順位	種類	銘柄名	国・地域	数量 (口数)	帳簿価額 単価 (円)	帳簿価額 金額 (円)	評価額 単価 (円)	評価額 金額 (円)	投資 比率 (%)
1	親投資 信託受 益証券	フィデリティ・J リート・マザー ファンド	日本	5,718,771,483	5.0065	28,631,029,436	5.0599	28,936,411,826	100.01

種類別投資比率

(2025年5月30日現在)

種類	投資比率(%)
親投資信託受益証券	100.01

（参考）マザーファンドの投資有価証券の主要銘柄
 フィデリティ・リート・マザーファンド

（2025年5月30日現在）

順位	銘柄名	通貨 地域	種類	数量	簿価単価(円) 簿価金額(円)	評価単価(円) 時価金額(円)	投資 比率 (%)
1	KDX不動産投資法人	日本・円 日本	投資証券	44,510	148,483.43 6,608,997,771	151,700.00 6,752,167,000	9.28
2	日本プロロジスリート投資法人	日本・円 日本	投資証券	84,875	79,627.16 6,758,355,466	77,000.00 6,535,375,000	8.98
3	大和証券リビング投資法人	日本・円 日本	投資証券	60,570	92,824.73 5,622,394,467	94,100.00 5,699,637,000	7.83
4	オリックス不動産投資法人	日本・円 日本	投資証券	26,555	161,867.82 4,298,400,014	179,000.00 4,753,345,000	6.53
5	野村不動産マスターファンド投資法人	日本・円 日本	投資証券	31,799	141,881.17 4,511,679,614	144,700.00 4,601,315,300	6.32
6	ヒューリックリート投資法人	日本・円 日本	投資証券	29,786	134,857.93 4,016,878,521	151,300.00 4,506,621,800	6.19
7	産業ファンド投資法人	日本・円 日本	投資証券	36,056	115,302.71 4,157,354,797	118,000.00 4,254,608,000	5.85
8	イオンリート投資法人	日本・円 日本	投資証券	33,470	129,295.22 4,327,511,245	125,100.00 4,187,097,000	5.75
9	ジャパンリアルエステイト投資法人	日本・円 日本	投資証券	35,065	110,875.90 3,887,863,619	117,000.00 4,102,605,000	5.64
10	インヴィンシブル投資法人	日本・円 日本	投資証券	58,421	62,395.20 3,645,190,254	61,300.00 3,581,207,300	4.92
11	日本リート投資法人	日本・円 日本	投資証券	32,776	79,221.83 2,596,574,702	86,700.00 2,841,679,200	3.90
12	ユナイテッドアーバン投資法人	日本・円 日本	投資証券	16,524	138,593.62 2,290,121,050	151,200.00 2,498,428,800	3.43
13	スターアジア不動産投資法人	日本・円 日本	投資証券	34,955	52,157.41 1,823,162,300	56,300.00 1,967,966,500	2.70
14	SOSILA物流リート投資法人	日本・円 日本	投資証券	13,959	109,983.75 1,535,263,257	110,000.00 1,535,490,000	2.11
15	大和ハウスリート投資法人	日本・円 日本	投資証券	6,165	229,152.28 1,412,723,821	239,900.00 1,478,983,500	2.03
16	NTT都市開発リート投資法人	日本・円 日本	投資証券	10,010	112,284.49 1,123,967,823	131,300.00 1,314,313,000	1.81
17	日本ビルファンド投資法人	日本・円 日本	投資証券	7,910	129,843.30 1,027,060,580	131,600.00 1,040,956,000	1.43
18	タカラレーベン不動産投資法人	日本・円 日本	投資証券	11,911	85,977.14 1,024,073,781	87,100.00 1,037,448,100	1.43
19	ジャパン・ホテル・リート投資法人	日本・円 日本	投資証券	12,284	70,300.00 863,565,200	74,700.00 917,614,800	1.26
20	サンケイリアルエステート投資法人	日本・円 日本	投資証券	9,926	80,700.00 801,028,200	88,400.00 877,458,400	1.21
21	アクティビア・プロパティーズ投資法人	日本・円 日本	投資証券	7,398	109,987.01 813,683,964	115,100.00 851,509,800	1.17
22	森トラストリート投資法人	日本・円 日本	投資証券	12,148	61,883.68 751,763,003	66,300.00 805,412,400	1.11

23	大和証券オフィス投資法人	日本・円 日本	投資証券	2,466	290,343.51 715,987,120	301,500.00 743,499,000	1.02
24	トーセイ・リート投資法人	日本・円 日本	投資証券	5,394	126,480.82 682,237,584	129,300.00 697,444,200	0.96
25	三菱地所物流リート投資法人	日本・円 日本	投資証券	5,527	114,772.64 634,348,389	116,900.00 646,106,300	0.89
26	日本プライムリアルティ投資法人	日本・円 日本	投資証券	1,680	336,385.50 565,127,652	359,500.00 603,960,000	0.83
27	投資法人みらい	日本・円 日本	投資証券	12,874	40,719.50 524,222,874	42,800.00 551,007,200	0.76
28	フロンティア不動産投資法人	日本・円 日本	投資証券	5,707	82,029.71 468,143,567	82,400.00 470,256,800	0.65
29	Oneリート投資法人	日本・円 日本	投資証券	1,743	233,249.05 406,553,104	246,300.00 429,300,900	0.59
30	ラサールロジポート投資法人	日本・円 日本	投資証券	2,697	140,596.34 379,188,336	134,300.00 362,207,100	0.50

(参考) マザーファンドの種類別投資比率
フィデリティ・Jリート・マザーファンド

(2025年5月30日現在)

種類	国内/外国	投資比率 (%)
投資証券	国内	98.45
合計(対純資産総額比)		98.45

【投資不動産物件】

該当事項はありません。

【その他投資資産の主要なもの】

該当事項はありません。

（３）【運用実績】

【純資産の推移】

2025年5月末日および同日前1年以内における各月末ならびに下記計算期間末の純資産の推移は次のとおりです。

年月日	純資産総額 (百万円) (分配落)	純資産総額 (百万円) (分配付)	1口当たり純資産額 (円) (分配落)	1口当たり純資産額 (円) (分配付)
2015年10月26日 (第6特定期間)	5,354	5,416	1.2993	1.3143
2016年4月25日 (第7特定期間)	6,569	6,637	1.4331	1.4481
2016年10月24日 (第8特定期間)	14,378	14,588	1.2344	1.2524
2017年4月24日 (第9特定期間)	31,722	32,231	1.1234	1.1414
2017年10月24日 (第10特定期間)	32,799	33,187	1.0145	1.0265
2018年4月24日 (第11特定期間)	32,911	33,303	1.0084	1.0204
2018年10月24日 (第12特定期間)	32,438	32,841	0.9651	0.9771
2019年4月24日 (第13特定期間)	37,197	37,652	0.9819	0.9939
2019年10月24日 (第14特定期間)	47,702	48,220	1.1059	1.1179
2020年4月24日 (第15特定期間)	32,207	32,738	0.7283	0.7403
2020年10月26日 (第16特定期間)	35,121	35,498	0.7447	0.7527
2021年4月26日 (第17特定期間)	40,560	40,925	0.8896	0.8976
2021年10月25日 (第18特定期間)	38,798	39,152	0.8764	0.8844
2022年4月25日 (第19特定期間)	36,394	36,748	0.8234	0.8314
2022年10月24日 (第20特定期間)	37,548	37,953	0.7409	0.7489
2023年4月24日 (第21特定期間)	39,777	40,227	0.7076	0.7156
2023年10月24日 (第22特定期間)	40,731	41,214	0.6739	0.6819
2024年4月24日 (第23特定期間)	35,487	35,931	0.6399	0.6479
2024年10月24日 (第24特定期間)	30,426	30,863	0.5568	0.5648
2025年4月24日 (第25特定期間)	28,198	28,618	0.5367	0.5447

2024年5月末日	33,948	-	0.6150	-
2024年6月末日	33,119	-	0.6016	-
2024年7月末日	32,591	-	0.5940	-
2024年8月末日	32,571	-	0.5976	-
2024年9月末日	31,552	-	0.5788	-
2024年10月末日	30,599	-	0.5595	-
2024年11月末日	30,080	-	0.5536	-
2024年12月末日	28,798	-	0.5461	-
2025年1月末日	29,165	-	0.5607	-
2025年2月末日	29,190	-	0.5594	-
2025年3月末日	28,464	-	0.5423	-
2025年4月末日	28,600	-	0.5412	-
2025年5月末日	28,932	-	0.5438	-

【分配の推移】

期	1口当たりの分配金(円)
第6特定期間（第29期～第34期計算期間合計）	0.0900
第7特定期間（第35期～第40期計算期間合計）	0.0900
第8特定期間（第41期～第46期計算期間合計）	0.1080
第9特定期間（第47期～第52期計算期間合計）	0.1080
第10特定期間（第53期～第58期計算期間合計）	0.0900
第11特定期間（第59期～第64期計算期間合計）	0.0720
第12特定期間（第65期～第70期計算期間合計）	0.0720
第13特定期間（第71期～第76期計算期間合計）	0.0720
第14特定期間（第77期～第82期計算期間合計）	0.0720
第15特定期間（第83期～第88期計算期間合計）	0.0720
第16特定期間（第89期～第94期計算期間合計）	0.0560
第17特定期間（第95期～第100期計算期間合計）	0.0480
第18特定期間（第101期～第106期計算期間合計）	0.0480
第19特定期間（第107期～第112期計算期間合計）	0.0480
第20特定期間（第113期～第118期計算期間合計）	0.0480
第21特定期間（第119期～第124期計算期間合計）	0.0480
第22特定期間（第125期～第130期計算期間合計）	0.0480
第23特定期間（第131期～第136期計算期間合計）	0.0480
第24特定期間（第137期～第142期計算期間合計）	0.0480
第25特定期間（第143期～第148期計算期間合計）	0.0480

【収益率の推移】

期	収益率(%)
第6特定期間（第29期～第34期計算期間合計）	8.1
第7特定期間（第35期～第40期計算期間合計）	17.2
第8特定期間（第41期～第46期計算期間合計）	6.3
第9特定期間（第47期～第52期計算期間合計）	0.2
第10特定期間（第53期～第58期計算期間合計）	1.7
第11特定期間（第59期～第64期計算期間合計）	6.5
第12特定期間（第65期～第70期計算期間合計）	2.8
第13特定期間（第71期～第76期計算期間合計）	9.2
第14特定期間（第77期～第82期計算期間合計）	20.0
第15特定期間（第83期～第88期計算期間合計）	27.6
第16特定期間（第89期～第94期計算期間合計）	9.9
第17特定期間（第95期～第100期計算期間合計）	25.9
第18特定期間（第101期～第106期計算期間合計）	3.9
第19特定期間（第107期～第112期計算期間合計）	0.6
第20特定期間（第113期～第118期計算期間合計）	4.2
第21特定期間（第119期～第124期計算期間合計）	2.0
第22特定期間（第125期～第130期計算期間合計）	2.0
第23特定期間（第131期～第136期計算期間合計）	2.1
第24特定期間（第137期～第142期計算期間合計）	5.5
第25特定期間（第143期～第148期計算期間合計）	5.0

（注）収益率とは、各特定期間末の基準価額（分配付）から前特定期間末の基準価額（分配落）を控除した額を前特定期間末の基準価額（分配落）で除して得た数に100を乗じて得た数字です。なお、小数点以下2桁目を四捨五入し、小数点以下1桁目まで表示しております。

（４）【設定及び解約の実績】

下記計算期間中の設定および解約の実績ならびに当該計算期間末の発行済数量は次のとおりです。

期	設定数量 (口)	解約数量 (口)	発行済数量 (口)
第6特定期間 (2015年4月25日～2015年10月26日)	1,463,701,978	1,327,267,222	4,121,213,450
第7特定期間 (2015年10月27日～2016年4月25日)	2,102,978,539	1,640,323,164	4,583,868,825
第8特定期間 (2016年4月26日～2016年10月24日)	9,030,009,863	1,965,476,631	11,648,402,057
第9特定期間 (2016年10月25日～2017年4月24日)	20,468,357,107	3,878,314,821	28,238,444,343
第10特定期間 (2017年4月25日～2017年10月24日)	9,561,563,390	5,469,338,890	32,330,668,843
第11特定期間 (2017年10月25日～2018年4月24日)	5,694,782,015	5,387,293,858	32,638,157,000
第12特定期間 (2018年4月25日～2018年10月24日)	7,814,291,928	6,840,876,929	33,611,571,999
第13特定期間 (2018年10月25日～2019年4月24日)	10,967,142,263	6,694,611,118	37,884,103,144
第14特定期間 (2019年4月25日～2019年10月24日)	13,079,764,502	7,828,334,055	43,135,533,591
第15特定期間 (2019年10月25日～2020年4月24日)	15,238,227,127	14,150,665,202	44,223,095,516
第16特定期間 (2020年4月25日～2020年10月26日)	9,229,510,802	6,288,962,854	47,163,643,464
第17特定期間 (2020年10月27日～2021年4月26日)	6,701,510,221	8,272,873,847	45,592,279,838
第18特定期間 (2021年4月27日～2021年10月25日)	4,609,414,522	5,929,540,900	44,272,153,460
第19特定期間 (2021年10月26日～2022年4月25日)	4,326,224,872	4,395,190,608	44,203,187,724
第20特定期間 (2022年4月26日～2022年10月24日)	9,387,758,282	2,914,731,025	50,676,214,981
第21特定期間 (2022年10月25日～2023年4月24日)	11,819,681,168	6,280,870,997	56,215,025,152
第22特定期間 (2023年4月25日～2023年10月24日)	11,115,425,538	6,889,355,540	60,441,095,150
第23特定期間 (2023年10月25日～2024年4月24日)	7,223,534,365	12,209,925,875	55,454,703,640
第24特定期間 (2024年4月25日～2024年10月24日)	5,583,562,768	6,391,494,102	54,646,772,306
第25特定期間 (2024年10月25日～2025年4月24日)	5,645,041,908	7,755,098,647	52,536,715,567

(注) 本邦外における設定及び解約はありません。

< 参考情報 >

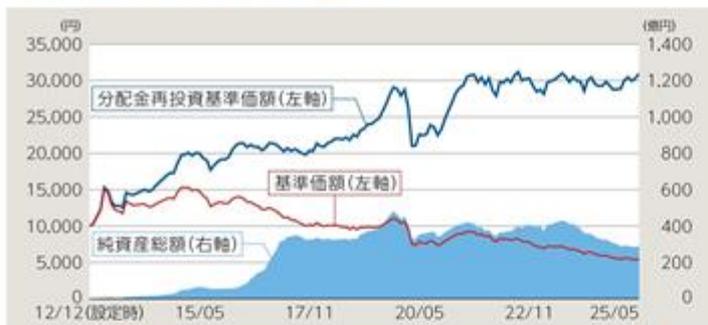
(2025年5月30日現在)

※運用実績等について別途月次等で適時開示している場合があります。この場合、委託会社のホームページにおいて閲覧できます。

※下記データは過去の実績であり、将来の成果を保証するものではありません。

※各々のグラフ、表にある比率は、それぞれの項目を四捨五入して表示しています。

基準価額・純資産の推移



※分配金再投資基準価額は、ファンド設定時に10,000円でスタートしてからの分配金を再投資した実績評価額です。ただし、購入時手数料および分配金にかかる税金は考慮していません。

※基準価額は運用管理費用(信託報酬)控除後のものです。

基準価額	5,438円
純資産総額	289.3億円

分配の推移

(1万口当たり/税引前)	
決算期	分配金
2025年1月	80円
2025年2月	80円
2025年3月	80円
2025年4月	80円
2025年5月	80円
直近1年間累計	960円
設定来累計	17,330円

主要な資産の状況 (マザーファンド)

資産別組入状況	
投資証券	98.5%
現金・その他	1.5%

業種別組入比率	
各種不動産投資信託	41.3%
工業用不動産投資信託	18.9%
オフィス不動産投資信託	17.2%
集合住宅用不動産投資信託	8.0%
店舗用不動産投資信託	6.4%
ホテル・リゾート不動産投資信託	6.4%
ヘルスケア不動産投資信託	0.2%

組入上位10銘柄			
銘柄	業種	比率	
1 KDX不動産投資法人	各種不動産投資信託	9.3%	
2 日本プロロジスリート投資法人	工業用不動産投資信託	9.0%	
3 大和証券リビング投資法人	集合住宅用不動産投資信託	7.8%	
4 オリックス不動産投資法人	オフィス不動産投資信託	6.5%	
5 野村不動産マスターファンド投資法人	各種不動産投資信託	6.3%	
6 ヒューリックリート投資法人	各種不動産投資信託	6.2%	
7 産業ファンド投資法人	工業用不動産投資信託	5.8%	
8 イオンリート投資法人	店舗用不動産投資信託	5.8%	
9 ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス不動産投資信託	5.6%	
10 インヴィンシブル投資法人	ホテル・リゾート不動産投資信託	4.9%	

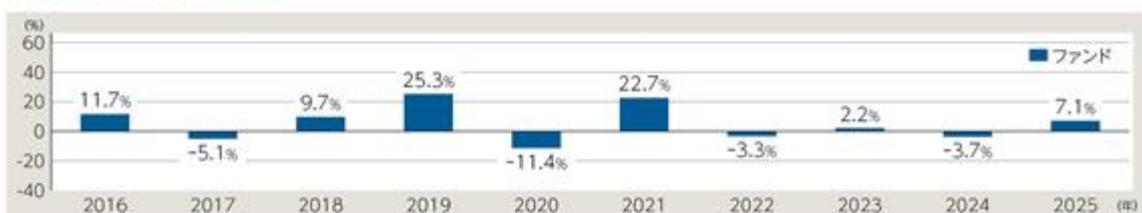
※別途記載がない限り、主要な資産の状況は対純資産総額比率です。

※未払金等の発生により、「現金・その他」の数値がマイナスになることがあります。

※業種はMSCI/S&P GICS*に準じて表示しています。

*MSCI/S&P GICSとは、スタンダード&プアーズがMSCI Inc.と共同で作成した世界産業分類基準(Global Industry Classification Standard=GICS)です。

年間収益率の推移



※当ファンドは、ベンチマークを設定していません。

※ファンドの収益率は、税引前の分配金を再投資したものとみなして算出しています。

※2025年は年初以降5月末までの実績となります。

第2【管理及び運営】

3【資産管理等の概要】

(5)【その他】

<訂正前>

(略)

(c) 運用報告書の作成

委託会社は、毎特定期間終了後および償還後に当該期間中の運用経過、組入有価証券の内容および有価証券の売買状況等のうち、重要な事項を記載した交付運用報告書（投資信託及び投資法人に関する法律第14条第4項に定める運用報告書）を作成し、これを販売会社を通じて知っている受益者に対して交付します。

また、委託会社は、運用報告書（全体版）（投資信託及び投資法人に関する法律第14条第1項に定める運用報告書）の交付に代えて、当該運用報告書に記載すべき事項を電磁的方法により受益者に提供することができます。この場合において、委託会社は、運用報告書（全体版）を交付したものとみなします。

上記の規定にかかわらず、委託会社は、受益者から運用報告書（全体版）の交付の請求があった場合には、これを交付するものとします。

(略)

<訂正後>

(略)

(c) 運用報告書の作成

委託会社は、毎特定期間終了後および償還後に当該期間中の運用経過、組入有価証券の内容および有価証券の売買状況等のうち、重要な事項を記載した交付運用報告書（投資信託及び投資法人に関する法律第14条第2項に規定する事項を記載した書面）を作成し、これを販売会社を通じて知っている受益者に対して交付します。

また、委託会社は、運用報告書（全体版）（投資信託及び投資法人に関する法律第14条第1項に規定する事項を記載した書面）を電磁的方法により提供します。

上記の規定にかかわらず、委託会社は、受益者から運用報告書（全体版）の提供について、書面の交付の方法による提供の請求があった場合には、当該方法により行なうものとします。

(略)

第3【ファンドの経理状況】

原届出書「第二部 ファンド情報 第3 ファンドの経理状況」につきましては、以下の記載内容に更新・訂正いたします。

<更新・訂正後>

ファンドの財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）ならびに同規則第2条の2の規定により、「投資信託財産の計算に関する規則」（平成12年総理府令第133号）に基づいて作成しております。

なお、財務諸表に記載している金額は、円単位で表示しております。

ファンドの計算期間は6か月未満であるため、財務諸表は6か月毎に作成しております。

ファンドは、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第25特定期間（2024年10月25日から2025年4月24日まで）の財務諸表について、有限責任監査法人トーマツにより監査を受けております。

1【財務諸表】

【フィデリティ・リリート・アクティブ・ファンド】

(1)【貸借対照表】

(単位：円)

	第24特定期間 2024年10月24日現在	第25特定期間 2025年4月24日現在
資産の部		
流動資産		
預金	30,943,081	30,461,488
親投資信託受益証券	30,381,437,770	28,153,897,104
未収入金	554,321,898	550,549,092
流動資産合計	30,966,702,749	28,734,907,684
資産合計	30,966,702,749	28,734,907,684
負債の部		
流動負債		
未払収益分配金	437,174,178	420,293,724
未払解約金	73,156,481	88,190,854
未払受託者報酬	566,866	535,308
未払委託者報酬	26,359,587	24,892,125
その他未払費用	3,297,258	2,623,833
流動負債合計	540,554,370	536,535,844
負債合計	540,554,370	536,535,844
純資産の部		
元本等		
元本	54,646,772,306	52,536,715,567
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金()	24,220,623,927	24,338,343,727
元本等合計	30,426,148,379	28,198,371,840
純資産合計	30,426,148,379	28,198,371,840
負債純資産合計	30,966,702,749	28,734,907,684

（２）【損益及び剰余金計算書】

（単位：円）

	第24特定期間 自 2024年4月25日 至 2024年10月24日	第25特定期間 自 2024年10月25日 至 2025年4月24日
営業収益		
受取利息	4,547	21,211
有価証券売買等損益	1,754,883,065	1,615,451,166
営業収益合計	1,754,878,518	1,615,472,377
営業費用		
受託者報酬	3,642,560	3,194,264
委託者報酬	169,380,731	148,534,851
その他費用	3,297,258	2,623,833
営業費用合計	176,320,549	154,352,948
営業利益又は営業損失（ ）	1,931,199,067	1,461,119,429
経常利益又は経常損失（ ）	1,931,199,067	1,461,119,429
当期純利益又は当期純損失（ ）	1,931,199,067	1,461,119,429
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額又は一部解約に伴う当期純損失金額の分配額（ ）	13,954,597	6,439,839
期首剰余金又は期首欠損金（ ）	19,966,989,632	24,220,623,927
剰余金増加額又は欠損金減少額	2,513,315,477	3,490,036,227
当期一部解約に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	2,513,315,477	3,490,036,227
剰余金減少額又は欠損金増加額	2,224,587,025	2,547,547,749
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額	2,224,587,025	2,547,547,749
分配金	2,625,118,277	2,527,767,546
期末剰余金又は期末欠損金（ ）	24,220,623,927	24,338,343,727

(3)【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

有価証券の評価基準及び評価方法	親投資信託受益証券 移動平均法に基づき、時価で評価しております。時価評価にあたっては、親投資信託受益証券の基準価額に基づいて評価しております。
-----------------	--

(貸借対照表に関する注記)

項 目	第24特定期間 2024年10月24日現在	第25特定期間 2025年4月24日現在
1. 元本の推移		
期首元本額	55,454,703,640 円	54,646,772,306 円
期中追加設定元本額	5,583,562,768 円	5,645,041,908 円
期中一部解約元本額	6,391,494,102 円	7,755,098,647 円
2. 受益権の総数	54,646,772,306 口	52,536,715,567 口
3. 元本の欠損		
純資産額が元本総額を下回っている場合におけるその差額	24,220,623,927 円	24,338,343,727 円
4. 1口当たり純資産額	0.5568 円	0.5367 円

（損益及び剰余金計算書に関する注記）

<p style="text-align: center;">第24特定期間</p> <p style="text-align: center;">自 2024年 4月25日</p> <p style="text-align: center;">至 2024年10月24日</p>	<p style="text-align: center;">第25特定期間</p> <p style="text-align: center;">自 2024年10月25日</p> <p style="text-align: center;">至 2025年 4月24日</p>
<p>分配金の計算過程 （自2024年 4月25日 至2024年 5月24日）</p> <p>計算期間末における配当等収益から費用を控除した額（18,772,869円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む）、有価証券売買等損益から費用を控除し、繰越欠損金を補填した額（0円）、信託約款に規定される収益調整金（26,790,911,902円）及び分配準備積立金（0円）より分配対象収益は26,809,684,771円（1口当たり0.486245円）であり、うち441,089,353円（1口当たり0.008000円）を分配金額としております。</p> <p>（自2024年 5月25日 至2024年 6月24日）</p> <p>計算期間末における配当等収益から費用を控除した額（35,771,239円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む）、有価証券売買等損益から費用を控除し、繰越欠損金を補填した額（0円）、信託約款に規定される収益調整金（26,355,009,564円）及び分配準備積立金（0円）より分配対象収益は26,390,780,803円（1口当たり0.478904円）であり、うち440,852,988円（1口当たり0.008000円）を分配金額としております。</p> <p>（自2024年 6月25日 至2024年 7月24日）</p> <p>計算期間末における配当等収益から費用を控除した額（122,673,711円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む）、有価証券売買等損益から費用を控除し、繰越欠損金を補填した額（0円）、信託約款に規定される収益調整金（25,686,492,705円）及び分配準備積立金（0円）より分配対象収益は25,809,166,416円（1口当たり0.473171円）であり、うち436,360,758円（1口当たり0.008000円）を分配金額としております。</p>	<p>分配金の計算過程 （自2024年10月25日 至2024年11月25日）</p> <p>計算期間末における配当等収益から費用を控除した額（104,687,984円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む）、有価証券売買等損益から費用を控除し、繰越欠損金を補填した額（0円）、信託約款に規定される収益調整金（24,297,926,291円）及び分配準備積立金（0円）より分配対象収益は24,402,614,275円（1口当たり0.449793円）であり、うち434,023,834円（1口当たり0.008000円）を分配金額としております。</p> <p>（自2024年11月26日 至2024年12月24日）</p> <p>計算期間末における配当等収益から費用を控除した額（81,546,600円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む）、有価証券売買等損益から費用を控除し、繰越欠損金を補填した額（0円）、信託約款に規定される収益調整金（23,305,710,864円）及び分配準備積立金（0円）より分配対象収益は23,387,257,464円（1口当たり0.443354円）であり、うち422,006,117円（1口当たり0.008000円）を分配金額としております。</p> <p>（自2024年12月25日 至2025年 1月24日）</p> <p>計算期間末における配当等収益から費用を控除した額（161,275,040円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む）、有価証券売買等損益から費用を控除し、繰越欠損金を補填した額（0円）、信託約款に規定される収益調整金（22,743,063,630円）及び分配準備積立金（0円）より分配対象収益は22,904,338,670円（1口当たり0.438462円）であり、うち417,903,170円（1口当たり0.008000円）を分配金額としております。</p>

(自2024年7月25日 至2024年8月26日)

計算期間末における配当等収益から費用を控除した額(81,502,647円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、有価証券売買等損益から費用を控除し、繰越欠損金を補填した額(0円)、信託約款に規定される収益調整金(25,304,234,306円)及び分配準備積立金(0円)より分配対象収益は25,385,736,953円(1口当たり0.466686円)であり、うち435,166,360円(1口当たり0.008000円)を分配金額としております。

(自2024年8月27日 至2024年9月24日)

計算期間末における配当等収益から費用を控除した額(213,513,025円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、有価証券売買等損益から費用を控除し、繰越欠損金を補填した額(0円)、信託約款に規定される収益調整金(24,912,210,496円)及び分配準備積立金(0円)より分配対象収益は25,125,723,521円(1口当たり0.462641円)であり、うち434,474,640円(1口当たり0.008000円)を分配金額としております。

(自2024年9月25日 至2024年10月24日)

計算期間末における配当等収益から費用を控除した額(65,463,808円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、有価証券売買等損益から費用を控除し、繰越欠損金を補填した額(0円)、信託約款に規定される収益調整金(24,845,260,004円)及び分配準備積立金(0円)より分配対象収益は24,910,723,812円(1口当たり0.455850円)であり、うち437,174,178円(1口当たり0.008000円)を分配金額としております。

(自2025年1月25日 至2025年2月25日)

計算期間末における配当等収益から費用を控除した額(84,419,719円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、有価証券売買等損益から費用を控除し、繰越欠損金を補填した額(0円)、信託約款に規定される収益調整金(22,340,373,094円)及び分配準備積立金(0円)より分配対象収益は22,424,792,813円(1口当たり0.432102円)であり、うち415,175,947円(1口当たり0.008000円)を分配金額としております。

(自2025年2月26日 至2025年3月24日)

計算期間末における配当等収益から費用を控除した額(178,943,868円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、有価証券売買等損益から費用を控除し、繰越欠損金を補填した額(0円)、信託約款に規定される収益調整金(22,180,183,378円)及び分配準備積立金(0円)より分配対象収益は22,359,127,246円(1口当たり0.427553円)であり、うち418,364,754円(1口当たり0.008000円)を分配金額としております。

(自2025年3月25日 至2025年4月24日)

計算期間末における配当等収益から費用を控除した額(74,314,910円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、有価証券売買等損益から費用を控除し、繰越欠損金を補填した額(0円)、信託約款に規定される収益調整金(22,042,623,181円)及び分配準備積立金(0円)より分配対象収益は22,116,938,091円(1口当たり0.420981円)であり、うち420,293,724円(1口当たり0.008000円)を分配金額としております。

（金融商品に関する注記）

．金融商品の状況に関する事項

1．金融商品に対する取組方針	当ファンドは証券投資信託として、有価証券等の金融商品の運用を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。
2．金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンドおよび主要投資対象である親投資信託受益証券が保有する金融商品の種類は、有価証券、金銭債権および金銭債務であり、その内容を当ファンドおよび親投資信託受益証券の貸借対照表、有価証券に関する注記および附属明細表に記載しております。 当該金融商品には、性質に応じてそれぞれ、市場リスク（価格変動、為替変動、金利変動等）、信用リスク等があります。
3．金融商品に係るリスク管理体制	投資リスクの管理および投資行動のチェックについては、運用部門が自ら行う方法と運用部門から独立したコンプライアンス部門ならびに運用リスク管理部門が行う方法を併用し検証しています。

．金融商品の時価等に関する事項

1．貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上額は期末の時価で計上しているため、その差額はありません。
2．時価の算定方法	（１）有価証券 売買目的有価証券 重要な会計方針に係る事項に関する注記「有価証券の評価基準及び評価方法」に記載しております。 （２）上記以外の金融商品 短期間で決済されることから、時価は帳簿価額と近似しているため、当該金融商品の帳簿価額を時価としております。
3．金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。

（有価証券に関する注記）

売買目的有価証券

種 類	第24特定期間 2024年10月24日現在	第25特定期間 2025年4月24日現在
	最終の計算期間の損益に 含まれた評価差額(円)	最終の計算期間の損益に 含まれた評価差額(円)
親投資信託受益証券	922,697,943	97,601,599
合 計	922,697,943	97,601,599

（デリバティブ取引に関する注記）

該当事項はありません。

（関連当事者との取引に関する注記）

該当事項はありません。

（重要な後発事象に関する注記）

該当事項はありません。

（４）【附属明細表】

有価証券明細表

（ア）株式

該当事項はありません。

（イ）株式以外の有価証券

種 類	銘 柄	券面総額	評価額 (円)	備考
親投資信託受益 証券	フィデリティ・Jリート・マザーファン ド	5,727,109,401	28,153,897,104	
親投資信託受益証券 合計		5,727,109,401	28,153,897,104	
合計		5,727,109,401	28,153,897,104	

（注）親投資信託受益証券における券面総額の数値は証券数を表示しております。

信用取引契約残高明細表

該当事項はありません。

デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

（参考情報）

ファンドは、「フィデリティ・リリート・マザーファンド」受益証券を主要投資対象としており、貸借対照表の資産の部に計上された「親投資信託受益証券」は、すべて同親投資信託の受益証券です。

なお、同親投資信託の状況は以下のとおりです。

「フィデリティ・リリート・マザーファンド」の状況

なお、以下に記載した情報は監査対象外であります。

（1）貸借対照表

区 分	2024年10月24日現在	2025年4月24日現在
	金額(円)	金額(円)
資産の部		
流動資産		
預金	826,514,237	736,496,195
投資証券	68,433,803,900	69,855,083,300
未収入金	542,881,334	355,896,878
未収配当金	742,135,359	777,710,143
流動資産合計	70,545,334,830	71,725,186,516
資産合計	70,545,334,830	71,725,186,516
負債の部		
流動負債		
未払金	492,254,265	188,039,196
未払解約金	597,426,367	592,868,640
流動負債合計	1,089,680,632	780,907,836
負債合計	1,089,680,632	780,907,836
純資産の部		
元本等		
元本	14,963,620,162	14,431,680,115
剰余金		
剰余金又は欠損金（ ）	54,492,034,036	56,512,598,565
元本等合計	69,455,654,198	70,944,278,680
純資産合計	69,455,654,198	70,944,278,680
負債純資産合計	70,545,334,830	71,725,186,516

(2) 注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

有価証券の評価基準及び評価方法	投資証券 移動平均法に基づき、原則として時価で評価しております。時価評価にあたっては、金融商品取引所における最終相場（最終相場のないものについては、それに準ずる価額）、又は金融商品取引業者等から提示される気配相場に基づいて評価しております。
-----------------	---

(貸借対照表に関する注記)

項目	2024年10月24日現在	2025年4月24日現在
1. 元本の推移		
期首元本額	14,647,045,194 円	14,963,620,162 円
期中追加設定元本額	1,443,571,298 円	869,463,978 円
期中一部解約元本額	1,126,996,330 円	1,401,404,025 円
2. 期末元本額及びその内訳		
フィデリティ・リリート・アクティブ・ファンド	6,545,466,600 円	5,727,109,401 円
フィデリティ・リリート・アクティブ・ファンド（資産成長型）	1,193,165,887 円	1,292,721,177 円
フィデリティ・リリート・アクティブ・ファンド（隔月決算型）	6,705,054 円	10,190,052 円
フィデリティ・リリート・ファンド 2（適格機関投資家専用）	7,218,282,621 円	7,401,659,485 円
計	14,963,620,162 円	14,431,680,115 円
3. 受益権の総数	14,963,620,162 口	14,431,680,115 口
4. 1口当たり純資産額	4.6416 円	4.9159 円

(金融商品に関する注記)

. 金融商品の状況に関する事項

1. 金融商品に対する取組方針	当ファンドは証券投資信託として、有価証券等の金融商品の運用を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。
2. 金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、金銭債権および金銭債務であり、その内容を貸借対照表、有価証券に関する注記および附属明細表に記載しております。 当該金融商品には、性質に応じてそれぞれ、市場リスク（価格変動、為替変動、金利変動等）、信用リスク等があります。
3. 金融商品に係るリスク管理体制	投資リスクの管理および投資行動のチェックについては、運用部門が自ら行う方法と運用部門から独立したコンプライアンス部門ならびに運用リスク管理部門が行う方法を併用し検証しています。

・金融商品の時価等に関する事項

1．貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上額は期末の時価で計上しているため、その差額はありません。
2．時価の算定方法	<p>(1) 有価証券 売買目的有価証券 重要な会計方針に係る事項に関する注記「有価証券の評価基準及び評価方法」に記載しております。</p> <p>(2) 上記以外の金融商品 短期間で決済されることから、時価は帳簿価額と近似しているため、当該金融商品の帳簿価額を時価としております。</p>
3．金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。

(有価証券に関する注記)

売買目的有価証券

種 類	2024年10月24日現在	2025年4月24日現在
	当計算期間の損益に含まれた評価差額(円)	当計算期間の損益に含まれた評価差額(円)
投資証券	332,078,452	1,036,209,494
合 計	332,078,452	1,036,209,494

(注1) 2024年10月24日現在の当計算期間の損益に含まれた評価差額は、当親投資信託の計算期間の開始日から本報告書における開示対象ファンドの期末日までの期間(2024年10月16日から2024年10月24日まで)に対応するものとなっております。

(注2) 2025年4月24日現在の当計算期間の損益に含まれた評価差額は、当親投資信託の計算期間の開始日から本報告書における開示対象ファンドの期末日までの期間(2024年10月16日から2025年4月24日まで)に対応するものとなっております。

（デリバティブ取引に関する注記）

該当事項はありません。

（関連当事者との取引に関する注記）

該当事項はありません。

（重要な後発事象に関する注記）

該当事項はありません。

（３）附属明細表

有価証券明細表

（ア）株式

該当事項はありません。

(イ) 株式以外の有価証券

種類	銘柄	券面総額	評価額 (円)	備考
投資証券	CREロジスティクスファンド投資法人	1,701	241,712,100	
	KDX不動産投資法人	44,908	6,700,273,600	
	NTT都市開発リート投資法人	10,047	1,341,274,500	
	Oneリート投資法人	1,469	355,644,900	
	SOSiLA物流リート投資法人	12,858	1,414,380,000	
	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	4,510	451,000,000	
	三菱地所物流リート投資法人	5,117	596,642,200	
	産業ファンド投資法人	32,406	3,710,487,000	
	森トラストリート投資法人	13,351	837,107,700	
	星野リゾート・リート投資法人	1,363	292,363,500	
	大和証券オフィス投資法人	2,134	649,803,000	
	大和証券リビング投資法人	63,622	5,745,066,600	
	大和ハウスリート投資法人	8,256	1,964,928,000	
	投資法人みらい	10,065	425,749,500	
	日本ビルファンド投資法人	4,254	563,229,600	
	日本プライムリアルティ投資法人	2,152	753,200,000	
	日本プロロジスリート投資法人	27,855	6,568,209,000	
	日本リート投資法人	38,556	3,207,859,200	
	野村不動産マスターファンド投資法人	28,332	4,031,643,600	
	アクティブ・プロパティーズ投資法人	2,465	839,332,500	
	イオンリート投資法人	33,594	4,199,250,000	
	インヴィンシブル投資法人	58,637	3,377,491,200	
	オリックス不動産投資法人	20,001	3,556,177,800	
	サンケイリアルエステート投資法人	10,077	883,752,900	
	ジャパン・ホテル・リート投資法人	12,329	855,632,600	
	ジャパンリアルエステイト投資法人	37,293	4,210,379,700	
	スターアジア不動産投資法人	32,608	1,744,528,000	
タカラレーベン不動産投資法人	10,705	910,995,500		
トーセイ・リート投資法人	4,556	589,090,800		
ヒューリックリート投資法人	31,974	4,626,637,800		
フロンティア不動産投資法人	9,178	732,404,400		
ヘルスケア&メディカル投資法人	1,704	184,032,000		
ユナイテッドアーバン投資法人	19,607	2,923,403,700		
ラサールロジポート投資法人	2,707	371,400,400		
投資証券 合計		600,391	69,855,083,300	
合計		600,391	69,855,083,300	

(注) 投資証券における券面総額の数値は証券数を表示しております。

信用取引契約残高明細表
該当事項はありません。

デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表
該当事項はありません。

2【ファンドの現況】

【純資産額計算書】

(2025年5月30日現在)

種 類	金 額	単 位
資産総額	29,061,832,257	円
負債総額	129,757,951	円
純資産総額(-)	28,932,074,306	円
発行済数量	53,202,547,438	口
1単位当たり純資産額(/)	0.5438	円

(参考) マザーファンドの純資産額計算書
フィデリティ・Jリート・マザーファンド

(2025年5月30日現在)

種 類	金 額	単 位
資産総額	73,039,885,469	円
負債総額	262,046,413	円
純資産総額(-)	72,777,839,056	円
発行済数量	14,383,236,256	口
1単位当たり純資産額(/)	5.0599	円

第三部【委託会社等の情報】

第1【委託会社等の概況】

1【委託会社等の概況】

< 訂正前 >

(1) 資本金等（2024年11月末日現在）

（略）

< 訂正後 >

(1) 資本金等（2025年5月末日現在）

（略）

2【事業の内容及び営業の概況】

< 訂正前 >

（略）

2024年11月29日現在、委託会社の運用する証券投資信託は、追加型株式投資信託178本、単位型株式投資信託2本、親投資信託52本で、親投資信託を除いた純資産の合計は総額6,564,049,695,113円です。

< 訂正後 >

（略）

2025年5月30日現在、委託会社の運用する証券投資信託は、追加型株式投資信託173本、単位型株式投資信託2本、親投資信託50本で、親投資信託を除いた純資産の合計は総額6,566,510,283,528円です。

3【委託会社等の経理状況】

原届出書「第三部 委託会社等の情報 第1 委託会社等の概況 3 委託会社等の経理状況」につきましては、以下の記載内容に更新・訂正いたします。

<更新・訂正後>

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号)並びに同規則第2条の規定に基づき、「金融商品取引業等に関する内閣府令」(平成19年内閣府令第52号)に基づいて作成しております。

当社の財務諸表は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第39期事業年度(2024年1月1日から2024年12月31日まで)の財務諸表について、PwC Japan有限責任監査法人により監査を受けております。

財務諸表の金額については、千円未満の端数を切り捨てて記載しております。

当社は財務諸表の適正性を確保するための特段の取り組みを行っております。具体的には、企業会計基準及び同適用指針、日本公認会計士協会が公表する委員会報告等の公開情報、各種関係諸法令の改廃に応じて、当社として必要な対応を適時に協議しております。

（１）【貸借対照表】

(単位：千円)

	第38期 (2023年12月31日)	第39期 (2024年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,269,485	3,084,299
立替金	59,949	21,131
前払費用	460,082	484,198
未収委託者報酬	9,026,865	12,960,510
未収運用受託報酬	5,354,461	1,086,735
未収収益	5,845	6,173
未収入金	* 1 152,986	221,095
流動資産計	17,329,675	17,864,144
固定資産		
無形固定資産		
電話加入権	7,487	7,487
無形固定資産合計	7,487	7,487
投資その他の資産		
長期貸付金	* 1 5,953,460	10,338,660
長期差入保証金	11,755	18,010
繰延税金資産	288,014	391,802
その他	230	30
投資その他の資産合計	6,253,460	10,748,502
固定資産計	6,260,947	10,755,990
資産合計	23,590,622	28,620,134
負債の部		
流動負債		
預り金	7	281
未払金		
未払手数料	4,192,323	6,016,095
その他未払金	* 1 2,192,059	3,057,214
未払費用	3,445,819	1,829,913
未払法人税等	1,616,600	1,974,827
未払消費税等	1,176,325	1,106,116
賞与引当金	376,001	587,810
流動負債合計	12,999,137	14,572,260
固定負債		
退職給付引当金	2,028,331	1,704,391
固定負債合計	2,028,331	1,704,391
負債合計	15,027,469	16,276,651
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,000,000	1,000,000
利益剰余金		
利益準備金	250,000	250,000
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	7,313,153	11,093,482
利益剰余金合計	7,563,153	11,343,482
株主資本合計	8,563,153	12,343,482
純資産合計	8,563,153	12,343,482
負債・純資産合計	23,590,622	28,620,134

（２）【損益計算書】

（単位：千円）

	第38期 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	第39期 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
営業収益		
委託者報酬	55,200,925	74,361,841
運用受託報酬	10,031,924	3,700,902
その他営業収益	153,966	142,274
営業収益計	65,386,816	78,205,018
営業費用	* 1	
支払手数料	25,160,937	33,922,199
広告宣伝費	282,742	271,857
調査費		
調査費	551,589	699,501
委託調査費	15,194,030	16,481,661
営業雑経費		
通信費	139,609	81,011
印刷費	47,328	42,205
協会費	27,212	29,487
その他	2,007	865
営業費用計	41,405,457	51,528,790
一般管理費		
給料		
給料・手当	2,762,834	2,592,272
賞与	1,333,847	1,721,474
福利厚生費	575,347	564,602
交際費	17,945	20,876
旅費交通費	108,866	156,220
租税公課	205,434	228,830
弁護士報酬	2,569	3,599
不動産賃貸料・共益費	427,958	444,013
退職給付費用	272,377	218,294
消耗器具備品費	17,110	27,813
事務委託費	7,249,585	7,484,171
諸経費	288,510	259,961
一般管理費計	13,262,388	13,722,133
営業利益	10,718,971	12,954,093
営業外収益		
受取利息	* 1	44,132
保険配当金	10,648	-
雑益	108	593
営業外収益計	27,315	44,726
営業外費用		
寄付金	1,500	1,100
為替差損	112,525	171,971
雑損	306	305
営業外費用計	114,331	173,376
経常利益	10,631,955	12,825,442
特別損失		
特別退職金	52,541	273,189
特別損失計	52,541	273,189
税引前当期純利益	10,579,414	12,552,253
法人税、住民税及び事業税	3,230,427	3,875,711
法人税等調整額	83,253	(103,787)
法人税等合計	3,313,680	3,771,923
当期純利益	7,265,733	8,780,329

（３）【株主資本等変動計算書】

第38期（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）

（単位：千円）

	株主資本					純資産合計
	資本金	利益剰余金			株主資本合計	
		利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金 合計		
当期首残高	1,000,000	250,000	5,047,420	5,297,420	6,297,420	6,297,420
当期変動額						
剰余金の配当	-	-	(5,000,000)	(5,000,000)	(5,000,000)	(5,000,000)
当期純利益	-	-	7,265,733	7,265,733	7,265,733	7,265,733
当期変動額合計	-	-	2,265,733	2,265,733	2,265,733	2,265,733
当期末残高	1,000,000	250,000	7,313,153	7,563,153	8,563,153	8,563,153

第39期（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）

（単位：千円）

	株主資本					純資産合計
	資本金	利益剰余金			株主資本合計	
		利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金 合計		
当期首残高	1,000,000	250,000	7,313,153	7,563,153	8,563,153	8,563,153
当期変動額						
剰余金の配当	-	-	(5,000,000)	(5,000,000)	(5,000,000)	(5,000,000)
当期純利益	-	-	8,780,329	8,780,329	8,780,329	8,780,329
当期変動額合計	-	-	3,780,329	3,780,329	3,780,329	3,780,329
当期末残高	1,000,000	250,000	11,093,482	11,343,482	12,343,482	12,343,482

注記事項

(重要な会計方針)

1. 引当金の計上基準

(1) 賞与引当金

賞与引当金は、当期末において発生していると認められる賞与支給見込額を計上しております。

(2) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき当期末において発生していると認められる額を計上しております。退職給付見込額を当期までの期間に帰属させる方法については、期間定額基準によっております。

過去勤務債務については、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(10年)による按分額を定額法により費用処理しております。数理計算上の差異については、発生年度に全額費用処理しております。

2. 収益及び費用の計上基準

当社は、顧客への投資運用業に関するサービスから生じる委託者報酬、運用受託報酬等により収益を獲得しております。

これらには実績報酬が含まれる場合があります。

(1) 運用報酬

投資運用サービスのうち運用資産残高等を基礎として算定される報酬（運用報酬）については、一定の期間にわたり履行義務を充足し収益として認識しております。確定した報酬を月次、年4回、年2回もしくは年1回受け取ります。

(2) 実績報酬

実績報酬は、変動対価の額に関する不確実性が事後的に解消される際に、解消される時点までに計上された収益の著しい減額が発生しない可能性が高い部分に限り取引価格に含めております。確定した報酬は、履行義務充足時点から短期間で支払いを受けます。

3. その他財務諸表作成のための基礎となる事項

(1) 重要な外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算の基準

外貨建金銭債権債務は、決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しています。

(2) グループ通算制度の適用

グループ通算制度を適用しております。

(重要な会計上の見積り)

第38期（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）

当事業年度の財務諸表の作成にあたって行った会計上の見積りが翌事業年度の財務諸表に影響を及ぼすリスクを識別していないため、注記を省略しております。

第39期（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）

当事業年度の財務諸表の作成にあたって行った会計上の見積りが翌事業年度の財務諸表に影響を及ぼすリスクを識別していないため、注記を省略しております。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(貸借対照表関係)

*1 関係会社に対する資産及び負債は次のとおりであります。

	第38期 (2023年12月31日)	第39期 (2024年12月31日)
未収入金	4,375 千円	20 千円
その他未払金	1,487,550 千円	2,139,526 千円
長期貸付金	5,943,660 千円	10,288,660 千円

(損益計算書関係)

*1 関係会社との取引に係るものが次のとおり含まれております。

	第38期 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	第39期 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
営業費用	19,338,423 千円	20,907,744 千円
受取利息	12,877 千円	43,474 千円

(株主資本等変動計算書関係)

第38期 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首 株式数	当事業年度増加 株式数	当事業年度減少 株式数	当事業年度末 株式数
発行済株式				
普通株式	20,000 株	-	-	20,000 株
合計	20,000 株	-	-	20,000 株

2. 配当に関する事項

金銭による配当

該当事項はありません。

金銭以外による配当

2023年12月12日の取締役会において、次のとおり決議しております。

- (1) 配当財産の種類 長期貸付金
(2) 配当財産の帳簿価格 5,000,000 千円
(3) 1株当たりの配当額 250 千円
(4) 基準日 2023年12月12日
(5) 効力発生日 2023年12月12日

第39期 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首 株式数	当事業年度増加 株式数	当事業年度減少 株式数	当事業年度末 株式数
発行済株式				
普通株式	20,000 株	-	-	20,000 株
合計	20,000 株	-	-	20,000 株

2. 配当に関する事項

金銭による配当

該当事項はありません。

金銭以外による配当

2024年12月11日の取締役会において、次のとおり決議しております。

- (1) 配当財産の種類 長期貸付金
(2) 配当財産の帳簿価格 5,000,000 千円
(3) 1株当たりの配当額 250 千円
(4) 基準日 2024年12月11日
(5) 効力発生日 2024年12月11日

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1)金融商品に対する取組方針

当社は、資金運用について短期的な預金及びグループ会社への貸付金に限定しております。

また、所要資金は自己資金で賄っており、銀行借入、社債発行等による資金調達は行っていません。

(2)金融商品の内容及びそのリスク

預金は、銀行の信用リスクに晒されておりますが、預金に関しては数行に分散して預入しており、リスクの軽減を図っております。営業債権である未収委託者報酬および未収運用受託報酬、未収収益、未収入金については、それらの源泉である預り純資産を数行の信託銀行に分散して委託しておりますが、信託銀行はその受託資産を自己勘定と分別して管理しているため、仮に信託銀行が破綻又は債務不履行等となった場合でも、これら営業債権が信用リスクに晒されることは無いと考えております。未収入金及びその他未払金の一部には、海外の関連会社との取引により生じた外貨建ての債権債務を保有しているため、為替相場の変動による市場リスクに晒されております。

(3)金融商品に係るリスク管理体制

信用リスク（取引先の契約不履行等に係るリスク）の管理

預金に係る銀行の信用リスクに関しては、口座開設時及びその後も継続的に銀行の信用力を評価し、格付けの高い金融機関でのみで運用し、預金に係る信用リスクを管理しております。

未収委託者報酬および未収運用受託報酬は、投資信託または取引相手ごとに残高を管理し、当社が運用している資産の中から報酬を徴収するため、信用リスクは僅少であります。

また、未収入金は、概ね、海外の関連会社との取引により生じたものであり、原則、翌月中に決済が行われる事により、回収が不能となるリスクは僅少であります。

市場リスク（為替や金利等の変動リスク）の管理

当社は、原則、為替変動や価格変動に係るリスクに対して、ヘッジ取引を行っておりません。外貨建ての営業債権債務について、月次ベースで為替変動リスクを測定し、モニタリングを実施しております。

また、外貨建ての債権債務に関する為替の変動リスクに関しては、個別の案件ごとに毎月残高照合等を行い、リスクを管理しております。

流動性リスク（支払期日に支払いを実行できなくなるリスク）の管理

当社は、日々資金残高管理を行っております。また、適時に資金繰予定表を作成・更新するとともに、手許流動性(最低限必要な運転資金)を状況に応じて見直し・維持することなどにより、流動性リスクを管理しております。

2. 金融商品の時価等に関する事項

2023年12月31日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

第38期（2023年12月31日）

	貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 長期貸付金	5,953,460	5,953,460	-
資産計	5,953,460	5,953,460	-

(注1) 資産

現金及び預金、未収委託者報酬、未収運用受託報酬、未収収益、未収入金

上記の金融商品については、現金及び預金であること、及び短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。

負債

未払手数料、その他未払金、未払費用、未払法人税等、未払消費税等

これらは短期間で決済され、時価は帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。

(注2) 金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額

金銭債権のうち長期貸付金(5,953,460千円)については、契約上返済期限の定めがないため、記載を省略しております。

2024年12月31日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

第39期（2024年12月31日）

	貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 長期貸付金	10,338,660	10,338,660	-
資産計	10,338,660	10,338,660	-

(注1) 資産

現金及び預金、未収委託者報酬、未収運用受託報酬、未収収益、未収入金

上記の金融商品については、現金及び預金であること、及び短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。

負債

未払手数料、その他未払金、未払費用、未払法人税等、未払消費税等

これらは短期間で決済され、時価は帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。

(注2) 金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額

金銭債権のうち長期貸付金(10,338,660千円)については、契約上返済期限の定めがないため、記載を省略しております。

3. 金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に係るインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類しております。

レベル1の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当該時価の算定の対象となる資産又は負債に関する相場価格により算定した時価

レベル2の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の時価の算定に係るインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価：観察できない時価の算定に係るインプットを使用して算定した時価

時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類しております。

第38期（2023年12月31日）

(1)時価で貸借対照表に計上している金融商品

該当事項はありません。

(2)時価で貸借対照表に計上している金融商品以外の金融商品

区分	時価			
	レベル1 (千円)	レベル2 (千円)	レベル3 (千円)	合計 (千円)
(1) 長期貸付金	-	5,953,460	-	5,953,460
資産計	-	5,953,460	-	5,953,460

(注) 時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

(1) 長期貸付金

変動金利によるものであり、短期間で市場金利を反映するため、貸付先の信用状態が実行後大きく異なっていない場合は時価と帳簿価額が近似していることから、帳簿価額を時価としており、レベル2の時価に分類しております。

第39期（2024年12月31日）

(1)時価で貸借対照表に計上している金融商品

該当事項はありません。

(2) 時価で貸借対照表に計上している金融商品以外の金融商品

区分	時価			
	レベル1 (千円)	レベル2 (千円)	レベル3 (千円)	合計 (千円)
(1) 長期貸付金	-	10,338,660	-	10,338,660
資産計	-	10,338,660	-	10,338,660

(注) 時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

(1) 長期貸付金

変動金利によるものであり、短期間で市場金利を反映するため、貸付先の信用状態が実行後大きく異なっていない場合は時価と帳簿価額が近似していることから、帳簿価額を時価としており、レベル2の時価に分類しております。

(退職給付関係)

第38期（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は確定給付型年金制度及び確定拠出型年金制度を採用しております。

2. 確定給付型年金制度

(1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表

（千円）	
退職給付債務の期首残高	1,907,099
勤務費用	178,071
利息費用	24,955
数理計算上の差異の発生額	5,376
退職給付の支払額	76,418
退職給付債務の期末残高	2,028,331

(2) 退職給付債務の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金の調整表

（千円）	
非積立型制度の退職給付債務	2,028,331
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	2,028,331
退職給付引当金	2,028,331
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	2,028,331

(3) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

（千円）	
勤務費用	157,671
利息費用	22,096
数理計算上の差異の費用処理額	5,376
過去勤務債務の費用処理額	841
確定給付型年金制度に係る退職給付費用	173,550

(4) 数理計算上の計算基礎に関する事項

当事業年度末における主要な数理計算上の計算基礎

割引率 1.7%

3. 確定拠出制度

当社の確定拠出制度への要拠出額は98,827千円であります。

第39期（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）

1.採用している退職給付制度の概要

当社は確定給付型年金制度及び確定拠出型年金制度を採用しております。

2.確定給付型年金制度

(1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表

	（千円）
退職給付債務の期首残高	2,028,331
勤務費用	170,987
利息費用	31,416
数理計算上の差異の発生額	49,451
退職給付の支払額	476,892
退職給付債務の期末残高	1,704,391

(2) 退職給付債務の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金の調整表

	（千円）
非積立型制度の退職給付債務	1,704,391
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	1,704,391
退職給付引当金	1,704,391
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	1,704,391

(3) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

	（千円）
勤務費用	150,332
利息費用	27,620
数理計算上の差異の費用処理額	49,451
確定給付型年金制度に係る退職給付費用	128,501

(4) 数理計算上の計算基礎に関する事項

当事業年度末における主要な数理計算上の計算基礎

割引率 1.7%

3.確定拠出制度

当社の確定拠出制度への要拠出額は89,793千円であります。

(税効果会計関係)

1. 法人税及び地方法人税の会計処理又はこれらに関する税効果会計の会計処理

当社は、グループ通算制度を適用しております。また、「グループ通算制度を適用する場合の会計処理及び開示に関する取扱い」（実務対応報告第42号2021年8月12日）に従って、法人税及び地方法人税の会計処理又はこれらに関する税効果会計の会計処理並びに開示を行っております。

2. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	第38期 (2023年12月31日)	第39期 (2024年12月31日)
	(千円)	(千円)
繰延税金資産		
未払費用	89,646	129,538
賞与引当金	115,131	179,987
退職給付引当金	621,075	521,884
資産除去債務	1,644	-
その他	125,470	120,245
繰延税金資産小計	952,966	951,654
評価性引当額	664,952	559,852
繰延税金資産合計	288,014	391,802
繰延税金資産又は繰延税金負債（ ）の純額	288,014	391,802

3. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	第38期 (2023年12月31日)	第39期 (2024年12月31日)
法定実効税率	30.62%	30.62%
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	0.33%	0.37%
評価性引当額	2.62%	0.84%
過年度法人税等	2.25%	0.11%
その他	0.01%	0.01%
税効果会計適用後の法人税等の負担率	31.32%	30.05%

(資産除去債務関係)

第38期（2023年12月31日）

当社は建物所有者との間で事業用不動産賃貸借契約を締結しており、賃借期間終了時に原状回復する義務を有しているため、契約及び法令上の資産除去債務を認識しております。なお、当該賃貸借契約に関連する長期差入保証金(敷金)が計上されているため、資産除去債務の負債計上に代えて、当該敷金の回収が最終的に見込めないと認められる金額を合理的に見積り、直接減額しております。

第39期（2024年12月31日）

該当事項はありません。

(収益認識関係)

第38期（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）

1. 顧客との契約から生じる収益を分解した情報 (単位:千円)

	運用報酬	実績報酬	合計
委託者報酬	55,200,925	-	55,200,925
運用受託報酬	3,047,735	6,984,189	10,031,924
その他営業収益	153,966	-	153,966
合計	58,402,627	6,984,189	65,386,816

第39期（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）

1. 顧客との契約から生じる収益を分解した情報 (単位:千円)

	運用報酬	実績報酬	合計
委託者報酬	74,361,841	-	74,361,841
運用受託報酬	3,125,882	575,019	3,700,902
その他営業収益	142,274	-	142,274
合計	77,629,998	575,019	78,205,018

2. 収益を理解するための基礎となる情報

第38期（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）及び 第39期（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）

注記事項(重要な会計方針)の2.収益及び費用の計上基準に記載の通りであります。

3. 顧客との契約に基づく履行義務の充足と当該契約から生じるキャッシュ・フローとの関係並びに当事業年度末において存在する顧客との契約から翌事業年度以降に認識すると見込まれる収益の金額及び時期に関する情報

第38期（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）

顧客との契約から生じた債権等 (単位:千円)

	期首残高	期末残高
顧客との契約から生じた債権	8,573,027	14,381,326

(注)なお、当事業年度の期首および期末において、顧客との契約から生じた契約資産はありません。

第39期（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）

顧客との契約から生じた債権等 (単位:千円)

	期首残高	期末残高
顧客との契約から生じた債権	14,381,326	14,047,245

(注)なお、当事業年度の期首および期末において、顧客との契約から生じた契約資産はありません。

(セグメント情報等)

セグメント情報

第38期（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）及び 第39期（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）

当社は資産運用業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

関連情報

第38期（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）

1. サービスごとの情報

(単位:千円)

	投資信託の運用	投資顧問業	その他	合計
外部顧客への売上高	55,200,925	10,031,924	153,966	65,386,816

2. 地域ごとの情報

(1) 営業収益

本邦の外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

(1) 委託者報酬

(単位:千円)

投資信託の名称	委託者報酬	関連するセグメント名
フィデリティ・US リート・ファンドB（為替ヘッジなし）	8,824,933	資産運用業
フィデリティ・USハイ・イールド・ファンド	8,558,231	資産運用業
フィデリティ・世界割安成長株投信 Bコース（為替ヘッジなし）	7,353,735	資産運用業
フィデリティ・日本成長株・ファンド	6,925,937	資産運用業

(2) 運用受託報酬

運用受託報酬については、顧客との守秘義務契約により、開示ができないため、記載を省略しております。

第39期（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）

1. サービスごとの情報

単一のサービス区分の外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 営業収益

本邦の外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

投資信託の名称	委託者報酬	関連するセグメント名
フィデリティ・世界割安成長株投信 Bコース（為替ヘッジなし）	12,037,120	資産運用業
フィデリティ・USハイ・イールド・ファンド	10,494,207	資産運用業
フィデリティ・US リート・ファンドB（為替ヘッジなし）	9,738,287	資産運用業
フィデリティ・日本成長株・ファンド	7,773,418	資産運用業

(関連当事者情報)

第38期（自 2023年1月1日 至 2023年12月31日）

1. 関連当事者との取引

(1)財務諸表提出会社の親会社

種類	会社等の名称	会社等の所在地	資本金	事業の内容	議決権等の所有（被所有）割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額（注2）	科目	期末残高（注2）
親会社	FIL Limited	英領バミューダ、ペンブローック市	千米ドル 6,825	投資顧問業	被所有間接100%	投資顧問契約の再委任等役員の兼任	共通発生経費負担額（注3）	千円 14,263,790	未払金	千円 900,697
親会社	フィデリティ・ジャパン・ホールディングス株式会社	東京都港区	千円 4,510,000	グループ会社経営管理	被所有直接100%	当社事業活動の管理等役員の兼任	金銭の貸付（注1） 利息の受取（注1） 共通発生経費負担額（注3） グループ通算制度の通算税効果額 剰余金の配当	千円 390,000 12,877 258,088 46,398 5,000,000	長期貸付金 未収収益 未払金 未払金 未払金	千円 5,943,660 - 47,052 46,398 -
親会社	FIL Asia Holdings Pte. Limited	シンガポール、ブルバード市	千米ドル 189,735	グループ会社経営管理	被所有間接100%	営業取引	共通発生経費負担額（注3）	千円 4,816,544	未払金	千円 493,401

(2)財務諸表提出会社と同一の親会社をもつ会社

属性	会社等の名称	所在地	資本金	事業の内容	議決権等の所有（被所有）割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額（注2）	科目	期末残高（注2）
同一の親会社をもつ会社	フィデリティ証券株式会社	東京都港区	千円 12,657,500	証券業	なし	当社設定投資信託の募集・販売	共通発生経費負担額（注3） 投資信託販売に係る代行手数料（注4） グループ通算制度の通算税効果額	千円 357,778 813,267 478,598	未収入金 未払金 未払金	千円 115,231 72,123 478,598

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注1) 資金の貸付については、市場金利等を勘案して利率を合理的に決定しております。

(注2) 取引金額には消費税等を含めておりません。期末残高には消費税等を含めております。

(注3) 共通発生経費については、直課可能なものは実際発生額に基づき、直課不可能なものは各社の規模に応じた一定の比率により負担しております。

(注4) 代行手数料については、一般取引条件を基に、両社協議の上合理的に決定しております。

2. 親会社に関する注記

- ・FIL Limited（非上場）
- ・FIL Asia Holdings Pte. Limited（非上場）
- ・FIL Japan Holdings (Singapore) Pte. Limited（非上場）
- ・フィデリティ・ジャパン・ホールディングス株式会社（非上場）

第39期（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）

1. 関連当事者との取引

(1)財務諸表提出会社の親会社

種類	会社等の名称	会社等の所在地	資本金	事業の内容	議決権等の所有（被所有）割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額（注2）	科目	期末残高（注2）
親会社	FIL Limited	英領バミューダ、ペンブローク市	千米ドル 6,825	投資顧問業	被所有間接100%	投資顧問契約の再委任等役員の兼任	共通発生経費負担額（注3）	千円 15,291,594	未払金	千円 1,415,860
親会社	フィデリティ・ジャパン・ホールディングス株式会社	東京都港区	千円 4,510,000	グループ会社経営管理	被所有直接100%	当社事業活動の管理等役員の兼任	金銭の貸付（注1） 利息の受取（注1） 共通発生経費負担額（注3） グループ通算制度の通算税効果額 剰余金の配当	千円 4,345,000 43,474 253,613 87,964 5,000,000	長期貸付金 未収収益 未払金 未払金 未払金	千円 10,288,660 - 31,416 87,964 -
親会社	FIL Asia Holdings Pte. Limited	シンガポール、ブルバード市	千米ドル 189,735	グループ会社経営管理	被所有間接100%	営業取引	共通発生経費負担額（注3）	千円 5,362,536	未払金	千円 604,284

(2)財務諸表提出会社と同一の親会社をもつ会社

属性	会社等の名称	所在地	資本金	事業の内容	議決権等の所有（被所有）割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額（注2）	科目	期末残高（注2）
			千円					千円		千円
同一の親会社をもつ会社	フィデリティ証券株式会社	東京都港区	12,657,500	証券業	なし	当社設定投資信託の募集・販売	共通発生経費負担額（注3）	326,438	未収入金	89,593
							投資信託販売に係る代行手数料（注4）	885,458	未払金	70,310
							グループ通算制度の通算税効果額	459,148	未払金	459,148

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注1) 資金の貸付については、市場金利等を勘案して利率を合理的に決定しております。

(注2) 取引金額には消費税等を含めておりません。期末残高には消費税等を含めております。

(注3) 共通発生経費については、直課可能なものは実際発生額に基づき、直課不可能なものは各社の規模に応じた一定の比率により負担しております。

(注4) 代行手数料については、一般取引条件を基に、両社協議の上合理的に決定しております。

2. 親会社に関する注記

- ・FIL Limited（非上場）
- ・FIL Asia Holdings Pte. Limited（非上場）
- ・フィデリティ・ジャパン・ホールディングス株式会社（非上場）

(1株当たり情報)

	第38期 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	第39期 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
1株当たり純資産額	428,157円66銭	617,174円15銭
1株当たり当期純利益	363,286円66銭	439,016円48銭

なお潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(注) 1株当たり当期純損失金額又は1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	第38期 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	第39期 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)
当期純利益(千円)	7,265,733	8,780,329
普通株式に係る当期純利益(千円)	7,265,733	8,780,329
期中平均株式数	20,000株	20,000株

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

第2【その他の関係法人の概況】

1【名称、資本金の額及び事業の内容】

原届出書「第三部 委託会社等の情報 第2 その他の関係法人の概況 1 名称、資本金の額及び事業の内容」につきましては、以下の記載内容に更新・訂正いたします。

<更新・訂正後>

ファンドの運営における役割	名称	資本金の額 (2024年9月末日現在)	事業の内容
受託会社	みずほ信託銀行株式会社	247,369百万円	銀行法に基づき銀行業を営むとともに、金融機関の信託業務の兼営等に関する法律（兼営法）に基づき信託業務を営んでいます。
<参考情報> 再信託受託会社	株式会社日本カストディ銀行	51,000百万円	
販売会社	楽天証券株式会社	19,495百万円	金融商品取引法に定める第一種金融商品取引業を営んでいます。
	株式会社SBI証券	54,323百万円	
	三菱UFJ eスマート証券株式会社	7,196百万円 (2025年2月1日現在)	
	四国アライアンス証券株式会社	3,000百万円	
	岡三証券株式会社	5,000百万円	
	マネックス証券株式会社	13,195百万円	
	松井証券株式会社	11,945百万円	
	西日本シティTT証券株式会社	3,000百万円	
	ひろぎん証券株式会社	5,000百万円	
	東海東京証券株式会社	6,000百万円	
	OKB証券株式会社	1,500百万円	
	あかつき証券株式会社	3,000百万円	
	ワイエム証券株式会社	1,270百万円	
	北洋証券株式会社	3,000百万円	
	PWM日本証券株式会社	3,000百万円	
ちばぎん証券株式会社	4,374百万円		
南都まほろば証券株式会社	3,000百万円		

moomoo証券株式会社	8,625百万円	銀行法に基づき銀行業を営んでいます。
株式会社スマートプラス	6,624百万円	
PayPay銀行株式会社	72,210百万円	
株式会社広島銀行	54,573百万円	
株式会社南都銀行	37,900百万円	
株式会社滋賀銀行	33,000百万円	
株式会社大垣共立銀行	46,700百万円	
株式会社第四北越銀行	32,776百万円	
スルガ銀行株式会社	30,043百万円	
株式会社伊予銀行	20,900百万円	
株式会社三十三銀行	37,400百万円	
株式会社山口銀行	10,000百万円	
株式会社もみじ銀行	10,000百万円	
株式会社北九州銀行	10,000百万円	
株式会社千葉銀行	145,000百万円	

独立監査人の監査報告書

2025年7月17日

フィデリティ投信株式会社

取締役会 御中

有限責任監査法人 トーマツ
東京事務所指定有限責任社員 公認会計士 鶴見 将史
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているフィデリティ・リリート・アクティブ・ファンドの2024年10月25日から2025年4月24日までの特定期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、フィデリティ・リリート・アクティブ・ファンドの2025年4月24日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する特定期間の損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、フィデリティ投信株式会社及びファンドから独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、有価証券報告書及び有価証券届出書（訂正有価証券届出書を含む。）に含まれる情報のうち、財務諸表及びその監査報告書以外の情報である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。

当監査法人の財務諸表に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

財務諸表監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と財務諸表又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、ファンドは継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、経営者に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

フィデリティ投信株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。

2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

[次へ](#)

独立監査人の監査報告書

2025年3月7日

フィデリティ投信株式会社
取締役会 御中

PwC Japan有限責任監査法人

東京事務所

指定有限責任社員 公認会計士 平山 晃一郎
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「委託会社等の経理状況」に掲げられているフィデリティ投信株式会社の2024年1月1日から2024年12月31日までの第39期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針及びその他の注記について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、フィデリティ投信株式会社の2024年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、監査した財務諸表を含む開示書類に含まれる情報のうち、財務諸表及びその監査報告書以外の情報である。

当監査法人は、その他の記載内容が存在しないと判断したため、その他の記載内容に対するいかなる作業も実施していない。

財務諸表に対する経営者及び監査役の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業的前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。

- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。
- ・ 財務諸表に対する意見を表明するために、財務諸表に含まれる構成単位の財務情報に関する十分かつ適切な監査証拠を入手する。監査人は、構成単位の財務情報に関する監査の指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査意見に対して責任を負う。

監査人は、監査役に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記の監査報告書の原本は当社が別途保管しております。

2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。