

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.2
【根拠条文】	法第27条の26第2項第2号
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	ブラックロック・ジャパン株式会社 代表取締役社長 橋本 幸子
【住所又は本店所在地】	〒100-8217 東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
【報告義務発生日】	令和7年7月15日
【提出日】	令和7年7月18日
【提出者及び共同保有者の総数 （名）】	6
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	・単体株券等保有割合が1%以上減少したこと ・重要な契約における消費貸借契約に基づく貸付割合が1%以上増加したこと

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	スターアジア不動産投資法人
証券コード	3468
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ブラックロック・ジャパン株式会社
住所又は本店所在地	〒100-8217 東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和63年3月11日
代表者氏名	橋本 幸子
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	第一種金融商品取引業、第二種金融商品取引業、投資運用業、投資助言・代理業、宅地建物取引業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ブラックロック・ジャパン株式会社 業務部 海野 洋一郎
電話番号	03-6703-4055

（２）【保有目的】

純投資（投資一任契約に基づく顧客の資産運用および投資信託約款に基づく資産運用目的）

（３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	0	0	71,321

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	0	-	H	0
新株予約権付社債券（株）	B	0	-	I	0
対象有価証券カバードワラント	C	0	0	J	0
株券預託証券		0	0		0
株券関連預託証券	D	0	0	K	0
株券信託受益証券		0	0		0
株券関連信託受益証券	E	0	0	L	0
対象有価証券償還社債	F	0	0	M	0
他社株等転換株券	G	0	0	N	0
合計（株・口）	O	0	P	Q	71,321
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R				0
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S				0
保有株券等の数（総数） （ $O+P+Q-R-S$ ）	T				71,321
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U				0

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年7月15日現在）	V	2,687,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		2.65
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		1.90

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

契約の種類：消費貸借契約に基づく貸付、契約の相手方：JP MORGAN SECURITIES PLC、数量等：報告義務発生日現在の貸付数量532株

2【提出者（大量保有者）／２】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ブラックロック・アドバイザーズ・エルエルシー(BlackRock Advisers, LLC)
住所又は本店所在地	米国 デラウェア州 ウィルミントン リトル・フォールズ・ドライブ 251
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成6年9月23日
代表者氏名	ローレンス・フィンク
代表者役職	最高経営責任者
事業内容	現地法に基づく投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ブラックロック・ジャパン株式会社 業務部 海野 洋一郎
電話番号	03-6703-4055

（２）【保有目的】

純投資（顧客および投資信託等の資産運用目的）

（３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	0	0	309
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A 0	-	H 0
新株予約権付社債券（株）	B 0	-	I 0
対象有価証券カバードワラント	C 0	0	J 0
株券預託証券	0	0	0
株券関連預託証券	D 0	0	K 0
株券信託受益証券	0	0	0
株券関連信託受益証券	E 0	0	L 0
対象有価証券償還社債	F 0	0	M 0
他社株等転換株券	G 0	0	N 0
合計（株・口）	O 0	P 0	Q 309
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		0
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		0
保有株券等の数（総数） （0+P+Q-R-S）	T		309

保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	0
--	---	---

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年7月15日現在）	V	2,687,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （ T / （ U+V ） × 100 ）		0.01
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		0.13

(注記)みなし共同保有者から除外

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

3 【提出者（大量保有者） / 3 】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ブラックロック・ファンド・マネジャーズ・リミテッド(BlackRock Fund Managers Limited)
住所又は本店所在地	〒EC2N 2DL 英国 ロンドン市 スログモートン・アベニュー 12
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和48年3月20日
代表者氏名	エイドリアン・ローレンス
代表者役職	ディレクター
事業内容	現地法に基づく投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ブラックロック・ジャパン株式会社 業務部 海野 洋一郎
電話番号	03-6703-4055

(2) 【保有目的】

純投資（顧客および投資信託等の資産運用目的）

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	0	0	6,700
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A 0	-	H 0
新株予約権付社債券（株）	B 0	-	I 0
対象有価証券カバードワラント	C 0	0	J 0
株券預託証券	0	0	0
株券関連預託証券	D 0	0	K 0
株券信託受益証券	0	0	0
株券関連信託受益証券	E 0	0	L 0
対象有価証券償還社債	F 0	0	M 0
他社株等転換株券	G 0	0	N 0
合計（株・口）	O 0	P 0	Q 6,700
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R 0		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S 0		
保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T 6,700		
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U 0		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年7月15日現在）	V 2,687,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）	0.25
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	0.21

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

4 【提出者（大量保有者） / 4】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
---------	----------

氏名又は名称	ブラックロック・アセット・マネジメント・カナダ・リミテッド(BlackRock Asset Management Canada Limited)
住所又は本店所在地	カナダ国 オンタリオ州 トロント市 ベイ・ストリート 161、2500号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成4年6月4日
代表者氏名	マーシャ・モファット
代表者役職	マネージング・ディレクター
事業内容	現地法に基づく投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ブラックロック・ジャパン株式会社 業務部 海野 洋一郎
電話番号	03-6703-4055

(2) 【保有目的】

純投資（顧客および投資信託等の資産運用目的）

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	0	0	4,467
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A 0	-	H 0
新株予約権付社債券（株）	B 0	-	I 0
対象有価証券カバードワラント	C 0	0	J 0
株券預託証券	0	0	0
株券関連預託証券	D 0	0	K 0
株券信託受益証券	0	0	0
株券関連信託受益証券	E 0	0	L 0
対象有価証券償還社債	F 0	0	M 0
他社株等転換株券	G 0	0	N 0

合計（株・口）	0	0	P	0	Q	4,467
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R					0
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S					0
保有株券等の数（総数） （0+P+Q-R-S）	T					4,467
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U					0

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年7月15日現在）	V					2,687,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / （U+V） × 100）						0.17
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）						0.16

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

契約の種類：消費貸借契約に基づく貸付、契約の相手方：BARCLAYS CAPITAL SECURITIES LTD、数量等：報告義務発生日現在の貸付数量4,100株

5【提出者（大量保有者） / 5】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ブラックロック・アセット・マネジメント・アイルランド・リミテッド (BlackRock Asset Management Ireland Limited)
住所又は本店所在地	〒4 D04 YW83 アイルランド共和国 ダブリン ボールスブリッジ ボール スブリッジパーク 2 1階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成7年1月19日
代表者氏名	エンダ・マクマホン
代表者役職	ディレクター

事業内容	現地法に基づく投資運用業
------	--------------

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ブラックロック・ジャパン株式会社 業務部 海野 洋一郎
電話番号	03-6703-4055

(2) 【保有目的】

純投資（顧客および投資信託等の資産運用目的）

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	0	0	14,853
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A 0	-	H 0
新株予約権付社債券（株）	B 0	-	I 0
対象有価証券カバードワラント	C 0	0	J 0
株券預託証券	0	0	0
株券関連預託証券	D 0	0	K 0
株券信託受益証券	0	0	0
株券関連信託受益証券	E 0	0	L 0
対象有価証券償還社債	F 0	0	M 0
他社株等転換株券	G 0	0	N 0
合計（株・口）	O 0	P 0	Q 14,853
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R 0		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S 0		
保有株券等の数（総数） （ $O+P+Q-R-S$ ）	T 14,853		
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U 0		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年7月15日現在）	V 2,687,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）	0.55
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	0.50

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

契約の種類：消費貸借契約に基づく貸付、契約の相手方：JP MORGAN SECURITIES PLC、数量等：報告義務発生日現在の貸付数量1,385株

契約の種類：消費貸借契約に基づく貸付、契約の相手方：BARCLAYS CAPITAL SECURITIES LTD、数量等：報告義務発生日現在の貸付数量9,534株

6 【提出者（大量保有者） / 6】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ブラックロック・ファンド・アドバイザーズ(BlackRock Fund Advisors)
住所又は本店所在地	米国 カリフォルニア州 サンフランシスコ市 ハワード・ストリート 400
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和59年9月20日
代表者氏名	ロバート・ゴールドスタイン
代表者役職	最高執行責任者
事業内容	現地法に基づく投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ブラックロック・ジャパン株式会社 業務部 海野 洋一郎
電話番号	03-6703-4055

(2) 【保有目的】

純投資（投資信託等の資産運用目的）

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	0	0	34,363
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A 0	-	H 0
新株予約権付社債券（株）	B 0	-	I 0

対象有価証券カバードワラント	C	0	0	J	0
株券預託証券		0	0		0
株券関連預託証券	D	0	0	K	0
株券信託受益証券		0	0		0
株券関連信託受益証券	E	0	0	L	0
対象有価証券償還社債	F	0	0	M	0
他社株等転換株券	G	0	0	N	0
合計（株・口）	O	0	P	0	Q 34,363
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R				0
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S				0
保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T				34,363
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U				0

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年7月15日現在）	V	2,687,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		1.28
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		1.03

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

7【提出者（大量保有者）／7】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ブラックロック・インスティテューショナル・トラスト・カンパニー、エヌ・エイ。（BlackRock Institutional Trust Company, N.A.）
住所又は本店所在地	米国 カリフォルニア州 サンフランシスコ市 ハワード・ストリート 400
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	

勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成2年4月3日
代表者氏名	デレク・スタイン
代表者役職	最高経営責任者
事業内容	現地法に基づく銀行業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ブラックロック・ジャパン株式会社 業務部 海野 洋一郎
電話番号	03-6703-4055

(2) 【保有目的】

純投資（顧客および投資信託等の資産運用目的）

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	0	0	21,449
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A 0	-	H 0
新株予約権付社債券（株）	B 0	-	I 0
対象有価証券カバードワラント	C 0	0	J 0
株券預託証券	0	0	0
株券関連預託証券	D 0	0	K 0
株券信託受益証券	0	0	0
株券関連信託受益証券	E 0	0	L 0
対象有価証券償還社債	F 0	0	M 0
他社株等転換株券	G 0	0	N 0
合計（株・口）	O 0	P 0	Q 21,449
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R 0		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S 0		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 21,449		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U 0		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年7月15日現在）	V	2,687,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		0.80
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		2.10

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

契約の種類：消費貸借契約に基づく借入、契約の相手方：CITIGROUP GLOBAL MARKETS PRIME BROKERAGE、数量等：報告義務発生日現在の借入数量183株

契約の種類：消費貸借契約に基づく借入、契約の相手方：JP MORGAN PRIME BROKERAGE、数量等：報告義務発生日現在の借入数量261株

契約の種類：消費貸借契約に基づく借入、契約の相手方：MERRILL LYNCH INTL PRIME BROKERAGE、数量等：報告義務発生日現在の借入数量108株

契約の種類：消費貸借契約に基づく借入、契約の相手方：UBS PRIME BROKERAGE、数量等：報告義務発生日現在の借入数量318株

契約の種類：消費貸借契約に基づく貸付、契約の相手方：BNP PARIBAS SECURITIES CORPORATION、数量等：報告義務発生日現在の貸付数量13,000株

契約の種類：消費貸借契約に基づく貸付、契約の相手方：STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY、数量等：報告義務発生日現在の貸付数量230株

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

（１）ブラックロック・ジャパン株式会社

（２）ブラックロック・ファンド・マネジャーズ・リミテッド(BlackRock Fund Managers Limited)

（３）ブラックロック・アセット・マネジメント・カナダ・リミテッド(BlackRock Asset Management Canada Limited)

（４）ブラックロック・アセット・マネジメント・アイルランド・リミテッド(BlackRock Asset Management Ireland Limited)

（５）ブラックロック・ファンド・アドバイザーズ(BlackRock Fund Advisors)

（６）ブラックロック・インスティテューショナル・トラスト・カンパニー、エヌ．エイ．(BlackRock Institutional Trust Company, N.A.)

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	0	0	153,153
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A 0	-	H 0
新株予約権付社債券（株）	B 0	-	I 0
対象有価証券カバードワラント	C 0	0	J 0
株券預託証券	0	0	0
株券関連預託証券	D 0	0	K 0

株券信託受益証券	0	0	0
株券関連信託受益証券	E	0	L 0
対象有価証券償還社債	F	0	M 0
他社株等転換株券	G	0	N 0
合計（株・口）	O	0	P 0 Q 153,153
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		0
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		0
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		153,153
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		0

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年7月15日現在）	V	2,687,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		5.70
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		6.02

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
ブラックロック・ジャパン株式会社	71,321	2.65
ブラックロック・ファンド・マネジャーズ・リミテッド(BlackRock Fund Managers Limited)	6,700	0.25
ブラックロック・アセット・マネジメント・カナダ・リミテッド(BlackRock Asset Management Canada Limited)	4,467	0.17
ブラックロック・アセット・マネジメント・アイルランド・リミテッド(BlackRock Asset Management Ireland Limited)	14,853	0.55
ブラックロック・ファンド・アドバイザーズ(BlackRock Fund Advisors)	34,363	1.28
ブラックロック・インスティテューショナル・トラスト・カンパニー、エヌ．エイ． (BlackRock Institutional Trust Company, N.A.)	21,449	0.80
合計	153,153	5.70