

【表紙】

【提出書類】	訂正有価証券届出書
【提出先】	関東財務局長殿
【提出日】	2025年8月8日提出
【発行者名】	三菱ＵＦＪアセットマネジメント株式会社
【代表者の役職氏名】	取締役社長 横川 直
【本店の所在の場所】	東京都港区東新橋一丁目９番１号
【事務連絡者氏名】	伊藤 晃
【電話番号】	03-4223-3037
【届出の対象とした募集（売出）内国投資 信託受益証券に係るファンドの名称】	オーストラリア・リート・オープン（毎月決算型）
【届出の対象とした募集（売出）内国投資 信託受益証券の金額】	１兆円を上限とします。
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

2025年2月10日付をもって提出した有価証券届出書（以下「原届出書」といいます。）について有価証券報告書の提出に伴う関係情報の更新等を行うため、本訂正届出書を提出します。

2【訂正の内容】

<訂正前> および<訂正後>に記載している下線部__は訂正部分を示し、<更新後>に記載している内容は原届出書の更新後の内容を示します。

なお、「第二部 ファンド情報 第1 ファンド状況 5 運用状況」、「第二部 ファンド情報 第3 ファンドの経理状況」は原届出書の更新後の内容を記載します。

第二部【ファンド情報】

第１【ファンドの状況】

１【ファンドの性格】

（３）【ファンドの仕組み】

<訂正前>

委託会社と関係法人との契約の概要

	概要
委託会社と受託会社との契約 「信託契約」	運用に関する事項、委託会社および受託会社としての業務に関する事項、受益者に関する事項等が定められています。 なお、信託契約は、「投資信託及び投資法人に関する法律」に基づきあらかじめ監督官庁に届け出られた信託約款の内容で締結されます。
委託会社と販売会社との契約 「投資信託受益権の取扱いに関する契約」	販売会社の募集の取扱い、解約の取扱い、収益分配金・償還金の支払いの取扱いに係る事務の内容等が定められています。

委託会社の概況（2024年11月末現在）

- ・金融商品取引業者登録番号
金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第404号
- ・設立年月日
1985年8月1日
- ・資本金
2,000百万円
- ・沿革
1997年5月 東京三菱投信投資顧問株式会社が証券投資信託委託業務を開始
2004年10月 東京三菱投信投資顧問株式会社と三菱信アセットマネジメント株式会社が合併、商号を三菱投信株式会社に変更
2005年10月 三菱投信株式会社とユーエフジェイパートナーズ投信株式会社が合併、商号を三菱ＵＦＪ投信株式会社に変更
2015年7月 三菱ＵＦＪ投信株式会社と国際投信投資顧問株式会社が合併、商号を三菱ＵＦＪ国際投信株式会社に変更
2023年10月 エム・ユー投資顧問株式会社の有価証券運用事業を三菱ＵＦＪ国際投信株式会社へ統合し、商号を三菱ＵＦＪアセットマネジメント株式会社に変更

・大株主の状況

株 主 名	住 所	所有株式数	所有比率
株式会社三菱ＵＦＪフィナンシャル・グループ	東京都千代田区丸の内一丁目４番５号	211,581株	100.0%

<訂正後>

委託会社と関係法人との契約の概要

	概要
--	----

委託会社と受託会社との契約 「信託契約」	運用に関する事項、委託会社および受託会社としての業務に関する事項、受益者に関する事項等が定められています。 なお、信託契約は、「投資信託及び投資法人に関する法律」に基づきあらかじめ監督官庁に届け出られた信託約款の内容で締結されます。
委託会社と販売会社との契約 「投資信託受益権の取扱いに関する契約」	販売会社の募集の取扱い、解約の取扱い、収益分配金・償還金の支払いの取扱いに係る事務の内容等が定められています。

委託会社の概況（2025年5月末現在）

- ・金融商品取引業者登録番号
金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第404号
- ・設立年月日
1985年8月1日
- ・資本金
2,000百万円
- ・沿革

1997年5月	東京三菱投信投資顧問株式会社が証券投資信託委託業務を開始
2004年10月	東京三菱投信投資顧問株式会社と三菱信アセットマネジメント株式会社が合併、商号を三菱投信株式会社に変更
2005年10月	三菱投信株式会社とユーエフジェイパートナーズ投信株式会社が合併、商号を三菱ＵＦＪ投信株式会社に変更
2015年7月	三菱ＵＦＪ投信株式会社と国際投信投資顧問株式会社が合併、商号を三菱ＵＦＪ国際投信株式会社に変更
2023年10月	エム・ユー投資顧問株式会社の有価証券運用事業を三菱ＵＦＪ国際投信株式会社へ統合し、商号を三菱ＵＦＪアセットマネジメント株式会社に変更
- ・大株主の状況

株 主 名	住 所	所有株式数	所有比率
株式会社三菱ＵＦＪフィナンシャル・グループ	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号	211,581株	100.0%

3【投資リスク】

< 更新後 >

(1) 投資リスク

ファンドの基準価額は、組み入れている有価証券等の価格変動による影響を受けますが、これらの運用により信託財産に生じた損益はすべて投資者のみなさまに帰属します。

したがって、投資者のみなさまの投資元本が保証されているものではなく、基準価額の下落により損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。

投資信託は預貯金と異なります。

ファンドの基準価額の変動要因として、主に以下のリスクがあります。

（主なリスクであり、以下に限定されるものではありません。）

価格変動リスク

一般に、不動産投資信託証券の価格は保有不動産等の価値やそこから得られる収益の増減等により変動するため、当ファンドはその影響を受け不動産投資信託証券の価格が下落した場合には基準価額の下落により損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。

保有不動産等の価値は、不動産市況、社会情勢等のマクロ的な要因の他、不動産の質や収益増減等の個別の要因によって変動しますが、災害等による保有不動産の滅失、劣化または毀損があった場合には、その影響を大きく受けることがあります。なお、保有不動産等から得られる収益は、賃料水準、稼働率、借入金利等の要因により変動します。

また、不動産投資信託証券は、株式と同様に上場市場で取引が行われ市場の需給を受けて価格が決定しますが、利回りに着目して取引される傾向もあるため、公社債と同様に、金利の影響を受けることがあります。よって、金利の上昇局面では、不動産投資信託証券に対する投資価値が相対的に低下し、不動産投資信託証券の市場価格が下落する場合があります。この場合、基準価額の下落により損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。

為替変動リスク

実質的な主要投資対象である海外の不動産投資信託証券は外貨建資産であり、原則として為替ヘッジを行いませんので、為替変動の影響を大きく受けます。そのため、為替相場が円高方向に進んだ場合には、基準価額の下落により損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。

信用リスク

信用リスクとは、有価証券等の発行者や取引先等の経営・財務状況が悪化した場合またはそれが予想された場合もしくはこれらに関する外部評価の悪化があった場合等に、当該有価証券等の価格が下落することやその価値がなくなること、または利払いや償還金の支払いが滞る等の債務が不履行となること等をいい、株式や公社債への投資と同様に、当ファンドはそのリスクを伴います。当ファンドは、信用リスクを伴い、その影響を受けますので、基準価額の下落により損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。

流動性リスク

有価証券等を売却あるいは取得しようとする際に、市場に十分な需要や供給がない場合や取引規制等により十分な流動性の下での取引を行えない、または取引が不可能となるリスクのことを流動性リスクといい、当ファンドはそのリスクを伴います。例えば、組み入れている不動産投資信託証券の売却を十分な流動性の下で行えないときは、市場実勢から期待される価格で売却できない可能性があります。この場合、基準価額の下落により損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。

また、不動産投資信託証券は、株式と比べ市場規模が小さく、また、一般的に取引量も少ないため、流動性リスクも高い傾向にあります。

留意事項

- ・当ファンドのお取引に関しては、金融商品取引法第37条の6の規定（いわゆるクーリングオフ）の適用はありません。
- ・当ファンドは、大量の解約が発生し短期間で解約資金を手当てする必要性が生じた場合や主たる取引市場において市場環境が急変した場合等に、一時的に組入資産の流動性が低下し、市場実勢から期待できる価格で取引できないリスク、取引量が限られてしまうリスクがあります。これにより、基準価額にマイナスの影響を及ぼす可能性や、換金の申込みの受付が中止となる可能性、換金代金のお支払が遅延する可能性があります。
- ・当ファンドは、ファミリーファンド方式により運用を行います。そのため、当ファンドが投資対象とするマザーファンドを共有する他のベビーファンドの追加設定・解約によってマザーファンドに売買が生じた場合などには、当ファンドの基準価額に影響する場合があります。
- ・当ファンドは、S & P / A S X 200 A - R E I T インデックス（配当込み、円換算ベース）の動きに連動することをめざして運用を行います。信託報酬、売買委託手数料等を負担すること、不動産投信指数先物取引と当該指数の動きが連動しないこと、売買約定価格と当該指数の評価価格の差が生じること、指数構成銘柄と組入銘柄の違いおよびそれらの構成比に違いが生じること、当該指数を構成する銘柄が変更になること、為替の評価による影響等の要因により乖離を生じることがあります。
- ・不動産投資信託証券および不動産投資信託証券が保有する不動産に係る法律、税制、会計などの制度変更が、不動産投資信託証券の価格や配当率に影響を及ぼすことがあります。不動産投資信託証券の投資口数が増加する場合、1口当たりの不動産投資信託証券の収益性が低下することがあります。
- ・対象指数との連動性を保つために特定の銘柄に集中投資することがあります。そのため、当該銘柄の影響を大きく受ける場合があります。

（２）投資リスクに対する管理体制

委託会社では、ファンドのコンセプトに沿ったリスクの範囲内で運用を行うとともに運用部から独立した管理担当部署によりリスク運営状況のモニタリング等のリスク管理を行い、ファンド管理委員会およびリスク管理委員会においてそれらの状況の報告を行うほか、必要に応じて改善策を検討しています。

また、流動性リスク管理に関する規程を定め、ファンドの組入資産の流動性リスクのモニタリングなどを実施するとともに、緊急時対応策を策定し流動性リスクの評価と管理プロセスの検証などを行います。リスク管理委員会は、流動性リスク管理の適切な実施の確保や流動性リスク管理態勢について、監督します。

具体的な、投資リスクに対するリスク管理体制は以下の通りです。

コンプライアンス担当部署

法令上の禁止行為、約款の投資制限等のモニタリングを通じ、法令等遵守のための管理態勢の状況を把握・管理し、必要に応じて改善の指導を行います。

リスク管理担当部署

運用リスク全般の状況をモニタリング・管理するとともに、運用実績の分析および評価を行い、必要に応じて改善策等を提言します。また、事務・情報資産・その他のリスクの統括的管理を行っています。

内部監査担当部署

委託会社のすべての業務から独立した立場より、リスク管理体制の適切性および有効性について評価を行い、改善策の提案等を通して、リスク管理機能の維持・向上をはかります。

* 組織変更等により、前記の名称および内容は変更となる場合があります。

■代表的な資産クラスとの騰落率の比較等

下記のグラフは、ファンドと代表的な資産クラスを定量的に比較できるように作成したものです。



- 基準価額(分配金再投資)は分配金(税引前)を分配時に再投資したものと計算しており、実際の基準価額とは異なる場合があります。
- 年間騰落率とは、各月末における直近1年間の騰落率をいいます。
- ファンドの年間騰落率は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算した年間騰落率が記載されており、実際の基準価額に基づいて計算した年間騰落率とは異なる場合があります。

上記は、過去の実績であり、将来の投資成果を保証するものではありません。

代表的な資産クラスの指数について

資産クラス	指数名	注記等
日本株	東証株価指数(TOPIX) (配当込み)	東証株価指数(TOPIX)(配当込み)とは、日本の株式市場を広範に網羅するとともに、投資対象としての機能性を有するマーケット・ベンチマークで、浮動株ベースの時価総額加重方式により算出される株価指数です。TOPIXの指数値及びTOPIXに係る商標又は商標は、株式会社JPMリサーチ・インテリジェンス(以下「JPM」という。)の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用などTOPIXに関するすべての権利・ノウハウ及びTOPIXに係る商標又は商標に関するすべての権利はJPMが有します。
先進国株	MSCIコクサイ・インデックス (配当込み)	MSCIコクサイ・インデックス(配当込み)とは、MSCI Inc.が開発した株価指数で、日本を除く世界の先進国で構成されています。また、MSCIコクサイ・インデックスに対する著作権及びその他知的財産権はすべてMSCI Inc.に帰属します。
新興国株	MSCIエマージング・マーケット・インデックス(配当込み)	MSCIエマージング・マーケット・インデックス(配当込み)とは、MSCI Inc.が開発した株価指数で、世界の新興国で構成されています。また、MSCIエマージング・マーケット・インデックスに対する著作権及びその他知的財産権はすべてMSCI Inc.に帰属します。
日本国債	NOMURA-BPI(国債)	NOMURA-BPI(国債)とは、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社が発表しているわが国の代表的な国債パフォーマンスインデックスで、NOMURA-BPI(総合)のサブインデックスです。当該指数の知的財産権およびその他一切の権利は同社に帰属します。なお、同社は、当該指数の正確性、完全性、信頼性、有用性、市場性、商品性および適合性を保証するものではなく、当該指数を用いて運用されるファンドの運用成果等に関して一切責任を負いません。
先進国債	FTSE世界国債インデックス (除く日本)	FTSE世界国債インデックス(除く日本)は、FTSE Fixed Income LLCにより運営され、日本を除く世界主要国の国債の総合収益率を各市場の時価総額で加重平均した債券インデックスです。FTSE Fixed Income LLCは、本ファンドのスポンサーではなく、本ファンドの推奨、販売あるいは販売促進を行っておりません。このインデックスのデータは、情報提供のみを目的としており、FTSE Fixed Income LLCは、当該データの正確性および完全性を保証せず、またデータの誤謬、脱漏または遅延につき何ら責任を負いません。このインデックスに対する著作権等の知的財産その他一切の権利はFTSE Fixed Income LLCに帰属します。
新興国債	JPモルガンGBI-EMグローバル・ダイバーシファイド	JPモルガンGBI-EMグローバル・ダイバーシファイドとは、J.P.モルガン・セキュリティーズ・エルエルシーが算出し公表している指数で、現地通貨建てのエマージング債市場の代表的なインデックスです。現地通貨建てのエマージング債のうち、投資規制の有無や、発行規模等を考慮して選ばれた銘柄により構成されています。当該指数の著作権はJ.P.モルガン・セキュリティーズ・エルエルシーに帰属します。

(注) 海外の指数は、為替ヘッジなしによる投資を想定して、円換算しています。

4【手数料等及び税金】

(5)【課税上の取扱い】

< 更新後 >

課税上は、株式投資信託として取り扱われます。

個人の受益者に対する課税

受益者が支払いを受ける収益分配金のうち課税扱いとなる普通分配金ならびに解約時および償還時の譲渡益については、次の通り課税されます。

１．収益分配金の課税

普通分配金が配当所得として課税されます。元本払戻金（特別分配金）は課税されません。

原則として、20.315%（所得税15%、復興特別所得税0.315%、地方税5%）の税率で源泉徴収（申告不要）されます。なお、確定申告を行い、総合課税（配当控除は適用されません。）・申告分離課税を選択することもできます。

２．解約時および償還時の課税

解約価額および償還価額から取得費（申込手数料（税込）を含みます。）を控除した利益（譲渡益）が譲渡所得とみなされて課税されます。

20.315%（所得税15%、復興特別所得税0.315%、地方税5%）の税率による申告分離課税が適用されます。

特定口座（源泉徴収選択口座）を利用する場合、20.315%（所得税15%、復興特別所得税0.315%、地方税5%）の税率で源泉徴収され、原則として、申告は不要です。

解約時および償還時の損失（譲渡損）については、確定申告により収益分配金を含む上場株式等の配当所得（申告分離課税を選択した収益分配金・配当金に限ります。）との損益通算が可能となる仕組みがあります。

買取りの取扱いについては、販売会社にお問い合わせください。

公募株式投資信託は税法上、一定の要件を満たした場合に「NISA（少額投資非課税制度）」の適用対象となります。ファンドは、NISAの対象ではありません。

法人の受益者に対する課税

受益者が支払いを受ける収益分配金のうち課税扱いとなる普通分配金ならびに解約時および償還時の個別元本超過額については、配当所得として15.315%（所得税15%、復興特別所得税0.315%）の税率で源泉徴収されます。地方税の源泉徴収はありません。なお、益金不算入制度の適用はありません。

買取りの取扱いについては、販売会社にお問い合わせください。

分配時において、外国税額控除の適用となった場合には、分配時の税金が上記と異なる場合があります。

個別元本について

受益者毎の信託時の受益権の価額等（申込手数料（税込）は含まれません。）が当該受益者の元本（個別元本）にあたります。

受益者が同一ファンドの受益権を複数回取得した場合、個別元本は、当該受益者が追加信託を行うつど当該受益者の受益権口数で加重平均することにより算出されます。ただし、同一ファンドを複数の販売会社で取得する場合や、同一販売会社であっても複数支店等で同一ファンドを取得する場合等は、個別元本の算出方法が異なる場合があります。

受益者が元本払戻金（特別分配金）を受け取った場合、収益分配金発生時にその個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の当該受益者の個別元本となります。

収益分配金について

受益者が収益分配金を受け取る際、当該収益分配金落ち後の基準価額が当該受益者の個別元本と同額の場合または当該受益者の個別元本を上回っている場合には、当該収益分配金の全額が普通分配金となり、当該収益分配金落ち後の基準価額が当該受益者の個別元本を下回っている場合には、その下回る部分の額が元本払戻金（特別分配金）となり、当該収益分配金から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が普通分配金となります。

なお、受益者が元本払戻金（特別分配金）を受け取った場合、収益分配金発生時にその個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の当該受益者の個別元本となり

ます。

上記は2025年5月末現在のもので、税法が改正された場合等には、上記の内容が変更になることがあります。

課税上の取扱いの詳細については、税務専門家等にご確認されることをお勧めします。

（参考情報）ファンドの総経費率

直近の運用報告書作成対象期間（以下「当期間」といいます。）（2024年11月12日～2025年5月12日）における当ファンドの総経費率は以下の通りです。

総経費率(①+②)	①運用管理費用の比率	②その他費用の比率
0.89%	0.83%	0.06%

（比率は年率、表示桁数未満四捨五入）

※当期間の運用・管理にかかった費用の総額（原則として購入時手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除く。消費税等のかかるものは消費税等を含む。）を当期間の平均受益権口数に平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除しています。

詳細につきましては、当期間の運用報告書（全体版）をご覧ください。

5【運用状況】

【オーストラリア・リート・オープン（毎月決算型）】

（１）【投資状況】

2025年 5月30日現在

（単位：円）

資産の種類	国／地域	時価合計	投資比率（％）
親投資信託受益証券	日本	2,170,195,834	99.99
コール・ローン、その他資産 （負債控除後）	—	222,211	0.01
純資産総額		2,170,418,045	100.00

（注）投資比率とは、ファンドの純資産総額に対する当該資産の時価の比率をいいます。

（２）【投資資産】

【投資有価証券の主要銘柄】

a 評価額上位30銘柄

2025年 5月30日現在

国／地域	種類	銘柄名	数量	簿価 単価 （円）	簿価 金額 （円）	評価 単価 （円）	評価 金額 （円）	投資 比率 （％）
日本	親投資信託受益証券	オーストラリア・リート・マザーファンド	721,067,161	3.0316	2,185,987,206	3.0097	2,170,195,834	99.99

（注）投資比率は、ファンドの純資産総額に対する当該銘柄の評価金額の比率です。

b 全銘柄の種類／業種別投資比率

2025年 5月30日現在

種類	投資比率（％）
親投資信託受益証券	99.99
合計	99.99

（注）投資比率は、ファンドの純資産総額に対する当該種類または業種の評価金額の比率です。

【投資不動産物件】

該当事項はありません。

【その他投資資産の主要なもの】

該当事項はありません。

(3) 【運用実績】

【純資産の推移】

下記計算期間末日および2025年5月末日、同日前 1 年以内における各月末の純資産の推移は次の通りです。

(単位：円)

		純資産総額		基準価額 (1万口当たりの純資産価額)	
		(分配落)	(分配付)	(分配落)	(分配付)
第124計算期間末日	(2015年 6月10日)	4,881,458,283	4,927,198,650	4,269	4,309
第125計算期間末日	(2015年 7月10日)	4,624,440,225	4,670,092,291	4,052	4,092
第126計算期間末日	(2015年 8月10日)	4,711,638,695	4,756,990,384	4,156	4,196
第127計算期間末日	(2015年 9月10日)	4,183,157,414	4,228,342,311	3,703	3,743
第128計算期間末日	(2015年10月13日)	4,309,447,655	4,354,732,980	3,806	3,846
第129計算期間末日	(2015年11月10日)	4,260,856,672	4,305,849,235	3,788	3,828
第130計算期間末日	(2015年12月10日)	4,272,339,631	4,316,209,767	3,895	3,935
第131計算期間末日	(2016年 1月12日)	3,848,876,930	3,892,687,933	3,514	3,554
第132計算期間末日	(2016年 2月10日)	3,841,552,345	3,885,141,318	3,525	3,565
第133計算期間末日	(2016年 3月10日)	4,190,030,047	4,233,784,754	3,830	3,870
第134計算期間末日	(2016年 4月11日)	4,031,447,069	4,075,103,494	3,694	3,734
第135計算期間末日	(2016年 5月10日)	4,114,500,751	4,158,398,153	3,749	3,789
第136計算期間末日	(2016年 6月10日)	4,170,355,912	4,214,338,758	3,793	3,833
第137計算期間末日	(2016年 7月11日)	4,090,385,080	4,134,566,147	3,703	3,743
第138計算期間末日	(2016年 8月10日)	4,127,926,478	4,171,839,743	3,760	3,800
第139計算期間末日	(2016年 9月12日)	3,867,683,737	3,911,626,151	3,521	3,561
第140計算期間末日	(2016年10月11日)	3,779,963,034	3,824,103,513	3,425	3,465
第141計算期間末日	(2016年11月10日)	3,631,380,026	3,675,385,837	3,301	3,341
第142計算期間末日	(2016年12月12日)	3,907,319,220	3,951,254,536	3,557	3,597
第143計算期間末日	(2017年 1月10日)	4,013,723,104	4,057,268,174	3,687	3,727
第144計算期間末日	(2017年 2月10日)	3,965,649,401	4,009,244,055	3,639	3,679
第145計算期間末日	(2017年 3月10日)	3,944,044,626	3,987,568,596	3,625	3,665
第146計算期間末日	(2017年 4月10日)	3,943,632,452	3,987,362,997	3,607	3,647
第147計算期間末日	(2017年 5月10日)	3,900,675,703	3,944,430,286	3,566	3,606
第148計算期間末日	(2017年 6月12日)	3,693,566,639	3,736,850,994	3,413	3,453
第149計算期間末日	(2017年 7月10日)	3,588,866,426	3,631,555,088	3,363	3,403
第150計算期間末日	(2017年 8月10日)	3,563,388,194	3,605,692,463	3,369	3,409
第151計算期間末日	(2017年 9月11日)	3,655,419,291	3,698,218,811	3,416	3,456
第152計算期間末日	(2017年10月10日)	3,568,215,967	3,610,849,355	3,348	3,388
第153計算期間末日	(2017年11月10日)	3,731,566,222	3,774,065,980	3,512	3,552

第154計算期間末日	(2017年12月11日)	3,670,907,344	3,713,401,333	3,455	3,495
第155計算期間末日	(2018年 1月10日)	3,693,460,414	3,735,645,306	3,502	3,542
第156計算期間末日	(2018年 2月13日)	3,270,295,389	3,312,671,214	3,087	3,127
第157計算期間末日	(2018年 3月12日)	3,290,877,479	3,333,544,922	3,085	3,125
第158計算期間末日	(2018年 4月10日)	3,215,941,656	3,258,713,481	3,008	3,048
第159計算期間末日	(2018年 5月10日)	3,306,155,872	3,348,701,506	3,108	3,148
第160計算期間末日	(2018年 6月11日)	3,305,215,592	3,347,657,949	3,115	3,155
第161計算期間末日	(2018年 7月10日)	3,357,005,651	3,399,289,952	3,176	3,216
第162計算期間末日	(2018年 8月10日)	3,320,239,923	3,362,517,963	3,141	3,181
第163計算期間末日	(2018年 9月10日)	3,174,506,535	3,216,739,340	3,007	3,047
第164計算期間末日	(2018年10月10日)	3,088,410,184	3,130,679,266	2,923	2,963
第165計算期間末日	(2018年11月12日)	3,078,296,837	3,120,343,203	2,928	2,968
第166計算期間末日	(2018年12月10日)	3,088,381,697	3,130,437,206	2,937	2,977
第167計算期間末日	(2019年 1月10日)	2,861,568,379	2,903,815,920	2,709	2,749
第168計算期間末日	(2019年 2月12日)	3,066,876,684	3,087,841,506	2,926	2,946
第169計算期間末日	(2019年 3月11日)	2,963,013,179	2,982,958,913	2,971	2,991
第170計算期間末日	(2019年 4月10日)	2,987,187,273	3,007,154,917	2,992	3,012
第171計算期間末日	(2019年 5月10日)	2,837,702,309	2,857,549,794	2,860	2,880
第172計算期間末日	(2019年 6月10日)	3,010,667,556	3,030,762,165	2,996	3,016
第173計算期間末日	(2019年 7月10日)	3,096,797,979	3,116,859,140	3,087	3,107
第174計算期間末日	(2019年 8月13日)	2,869,788,015	2,889,808,230	2,867	2,887
第175計算期間末日	(2019年 9月10日)	2,889,919,241	2,909,930,681	2,888	2,908
第176計算期間末日	(2019年10月10日)	2,814,877,769	2,834,863,067	2,817	2,837
第177計算期間末日	(2019年11月11日)	2,994,555,069	3,015,362,807	2,878	2,898
第178計算期間末日	(2019年12月10日)	2,980,002,051	3,000,515,369	2,905	2,925
第179計算期間末日	(2020年 1月10日)	2,940,741,019	2,961,111,991	2,887	2,907
第180計算期間末日	(2020年 2月10日)	2,958,025,049	2,968,184,543	2,912	2,922
第181計算期間末日	(2020年 3月10日)	2,482,932,349	2,493,129,941	2,435	2,445
第182計算期間末日	(2020年 4月10日)	1,902,459,618	1,912,590,426	1,878	1,888
第183計算期間末日	(2020年 5月11日)	1,883,583,629	1,893,639,380	1,873	1,883
第184計算期間末日	(2020年 6月10日)	2,361,112,933	2,371,170,205	2,348	2,358
第185計算期間末日	(2020年 7月10日)	2,082,266,660	2,092,301,267	2,075	2,085
第186計算期間末日	(2020年 8月11日)	2,166,384,423	2,176,341,916	2,176	2,186
第187計算期間末日	(2020年 9月10日)	2,266,104,650	2,276,039,722	2,281	2,291
第188計算期間末日	(2020年10月12日)	2,330,965,765	2,340,841,337	2,360	2,370
第189計算期間末日	(2020年11月10日)	2,415,866,734	2,425,674,677	2,463	2,473
第190計算期間末日	(2020年12月10日)	2,501,617,466	2,511,355,894	2,569	2,579
第191計算期間末日	(2021年 1月12日)	2,487,390,257	2,497,076,550	2,568	2,578
第192計算期間末日	(2021年 2月10日)	2,417,084,607	2,421,879,138	2,521	2,526
第193計算期間末日	(2021年 3月10日)	2,491,010,785	2,495,748,631	2,629	2,634
第194計算期間末日	(2021年 4月12日)	2,636,901,005	2,641,595,240	2,809	2,814
第195計算期間末日	(2021年 5月10日)	2,435,375,772	2,439,589,594	2,890	2,895
第196計算期間末日	(2021年 6月10日)	2,459,911,695	2,464,046,352	2,975	2,980

第197計算期間末日	(2021年 7月12日)	2,353,398,450	2,357,436,265	2,914	2,919
第198計算期間末日	(2021年 8月10日)	2,374,487,181	2,378,496,054	2,962	2,967
第199計算期間末日	(2021年 9月10日)	2,385,769,073	2,389,726,040	3,015	3,020
第200計算期間末日	(2021年10月11日)	2,344,417,872	2,348,328,619	2,997	3,002
第201計算期間末日	(2021年11月10日)	2,455,753,484	2,459,592,920	3,198	3,203
第202計算期間末日	(2021年12月10日)	2,393,150,935	2,396,914,998	3,179	3,184
第203計算期間末日	(2022年 1月11日)	2,423,793,662	2,427,538,200	3,236	3,241
第204計算期間末日	(2022年 2月10日)	2,286,792,225	2,290,525,001	3,063	3,068
第205計算期間末日	(2022年 3月10日)	2,235,536,799	2,239,256,628	3,005	3,010
第206計算期間末日	(2022年 4月11日)	2,547,148,380	2,550,857,243	3,434	3,439
第207計算期間末日	(2022年 5月10日)	2,181,776,621	2,185,464,750	2,958	2,963
第208計算期間末日	(2022年 6月10日)	2,227,023,301	2,230,685,261	3,041	3,046
第209計算期間末日	(2022年 7月11日)	2,161,382,165	2,165,018,555	2,972	2,977
第210計算期間末日	(2022年 8月10日)	2,245,130,957	2,248,728,793	3,120	3,125
第211計算期間末日	(2022年 9月12日)	2,224,779,699	2,228,346,180	3,119	3,124
第212計算期間末日	(2022年10月11日)	1,862,682,068	1,866,244,090	2,615	2,620
第213計算期間末日	(2022年11月10日)	2,058,258,922	2,061,817,635	2,892	2,897
第214計算期間末日	(2022年12月12日)	2,065,776,399	2,069,315,616	2,918	2,923
第215計算期間末日	(2023年 1月10日)	1,968,385,217	1,971,844,276	2,845	2,850
第216計算期間末日	(2023年 2月10日)	2,077,613,292	2,081,053,458	3,020	3,025
第217計算期間末日	(2023年 3月10日)	2,017,638,953	2,021,060,205	2,949	2,954
第218計算期間末日	(2023年 4月10日)	1,887,815,720	1,891,236,975	2,759	2,764
第219計算期間末日	(2023年 5月10日)	2,035,144,973	2,038,561,719	2,978	2,983
第220計算期間末日	(2023年 6月12日)	1,996,691,429	2,000,081,764	2,945	2,950
第221計算期間末日	(2023年 7月10日)	1,986,106,345	1,989,468,821	2,953	2,958
第222計算期間末日	(2023年 8月10日)	1,959,394,742	1,962,681,228	2,981	2,986
第223計算期間末日	(2023年 9月11日)	1,992,505,302	1,995,754,875	3,066	3,071
第224計算期間末日	(2023年10月10日)	1,855,565,998	1,858,779,368	2,887	2,892
第225計算期間末日	(2023年11月10日)	1,906,394,297	1,909,596,823	2,976	2,981
第226計算期間末日	(2023年12月11日)	1,987,879,097	1,991,041,683	3,143	3,148
第227計算期間末日	(2024年 1月10日)	2,059,061,263	2,062,175,513	3,306	3,311
第228計算期間末日	(2024年 2月13日)	2,177,368,927	2,180,450,208	3,533	3,538
第229計算期間末日	(2024年 3月11日)	2,290,764,193	2,293,821,918	3,746	3,751
第230計算期間末日	(2024年 4月10日)	2,394,454,387	2,397,509,449	3,919	3,924
第231計算期間末日	(2024年 5月10日)	2,431,337,985	2,434,388,692	3,985	3,990
第232計算期間末日	(2024年 6月10日)	2,480,594,341	2,483,631,635	4,084	4,089
第233計算期間末日	(2024年 7月10日)	2,538,419,171	2,541,450,099	4,188	4,193
第234計算期間末日	(2024年 8月13日)	2,309,997,432	2,313,015,571	3,827	3,832
第235計算期間末日	(2024年 9月10日)	2,376,443,192	2,379,430,196	3,978	3,983
第236計算期間末日	(2024年10月10日)	2,580,047,721	2,583,027,918	4,329	4,334
第237計算期間末日	(2024年11月11日)	2,446,620,377	2,449,548,964	4,177	4,182
第238計算期間末日	(2024年12月10日)	2,401,099,464	2,404,014,680	4,118	4,123
第239計算期間末日	(2025年 1月10日)	2,363,584,783	2,366,484,389	4,076	4,081

第240計算期間末日	(2025年 2月10日)	2,313,183,383	2,316,070,213	4,006	4,011
第241計算期間末日	(2025年 3月10日)	2,067,025,728	2,069,896,328	3,600	3,605
第242計算期間末日	(2025年 4月10日)	1,857,861,172	1,860,728,912	3,239	3,244
第243計算期間末日	(2025年 5月12日)	2,222,783,734	2,225,645,939	3,883	3,888
	2024年 5月末日	2,430,867,592	—	3,998	—
	6月末日	2,477,507,997	—	4,082	—
	7月末日	2,415,487,968	—	3,982	—
	8月末日	2,388,056,867	—	3,980	—
	9月末日	2,553,269,947	—	4,280	—
	10月末日	2,545,926,958	—	4,281	—
	11月末日	2,507,408,781	—	4,286	—
	12月末日	2,389,980,220	—	4,117	—
	2025年 1月末日	2,316,032,205	—	4,013	—
	2月末日	2,146,316,038	—	3,740	—
	3月末日	2,075,282,783	—	3,611	—
	4月末日	2,049,813,745	—	3,577	—
	5月末日	2,170,418,045	—	3,853	—

【分配の推移】

	1万口当たりの分配金
第124計算期間	40円
第125計算期間	40円
第126計算期間	40円
第127計算期間	40円
第128計算期間	40円
第129計算期間	40円
第130計算期間	40円
第131計算期間	40円
第132計算期間	40円
第133計算期間	40円
第134計算期間	40円
第135計算期間	40円
第136計算期間	40円
第137計算期間	40円
第138計算期間	40円
第139計算期間	40円
第140計算期間	40円
第141計算期間	40円
第142計算期間	40円
第143計算期間	40円
第144計算期間	40円
第145計算期間	40円
第146計算期間	40円

第147計算期間	40円
第148計算期間	40円
第149計算期間	40円
第150計算期間	40円
第151計算期間	40円
第152計算期間	40円
第153計算期間	40円
第154計算期間	40円
第155計算期間	40円
第156計算期間	40円
第157計算期間	40円
第158計算期間	40円
第159計算期間	40円
第160計算期間	40円
第161計算期間	40円
第162計算期間	40円
第163計算期間	40円
第164計算期間	40円
第165計算期間	40円
第166計算期間	40円
第167計算期間	40円
第168計算期間	20円
第169計算期間	20円
第170計算期間	20円
第171計算期間	20円
第172計算期間	20円
第173計算期間	20円
第174計算期間	20円
第175計算期間	20円
第176計算期間	20円
第177計算期間	20円
第178計算期間	20円
第179計算期間	20円
第180計算期間	10円
第181計算期間	10円
第182計算期間	10円
第183計算期間	10円
第184計算期間	10円
第185計算期間	10円
第186計算期間	10円
第187計算期間	10円
第188計算期間	10円
第189計算期間	10円

第190計算期間	10円
第191計算期間	10円
第192計算期間	5円
第193計算期間	5円
第194計算期間	5円
第195計算期間	5円
第196計算期間	5円
第197計算期間	5円
第198計算期間	5円
第199計算期間	5円
第200計算期間	5円
第201計算期間	5円
第202計算期間	5円
第203計算期間	5円
第204計算期間	5円
第205計算期間	5円
第206計算期間	5円
第207計算期間	5円
第208計算期間	5円
第209計算期間	5円
第210計算期間	5円
第211計算期間	5円
第212計算期間	5円
第213計算期間	5円
第214計算期間	5円
第215計算期間	5円
第216計算期間	5円
第217計算期間	5円
第218計算期間	5円
第219計算期間	5円
第220計算期間	5円
第221計算期間	5円
第222計算期間	5円
第223計算期間	5円
第224計算期間	5円
第225計算期間	5円
第226計算期間	5円
第227計算期間	5円
第228計算期間	5円
第229計算期間	5円
第230計算期間	5円
第231計算期間	5円
第232計算期間	5円

第233計算期間	5円
第234計算期間	5円
第235計算期間	5円
第236計算期間	5円
第237計算期間	5円
第238計算期間	5円
第239計算期間	5円
第240計算期間	5円
第241計算期間	5円
第242計算期間	5円
第243計算期間	5円

【収益率の推移】

	収益率（％）
第124計算期間	0.50
第125計算期間	4.14
第126計算期間	3.55
第127計算期間	9.93
第128計算期間	3.86
第129計算期間	0.57
第130計算期間	3.88
第131計算期間	8.75
第132計算期間	1.45
第133計算期間	9.78
第134計算期間	2.50
第135計算期間	2.57
第136計算期間	2.24
第137計算期間	1.31
第138計算期間	2.61
第139計算期間	5.29
第140計算期間	1.59
第141計算期間	2.45
第142計算期間	8.96
第143計算期間	4.77
第144計算期間	0.21
第145計算期間	0.71
第146計算期間	0.60
第147計算期間	0.02
第148計算期間	3.16
第149計算期間	0.29
第150計算期間	1.36
第151計算期間	2.58
第152計算期間	0.81

第153計算期間	6.09
第154計算期間	0.48
第155計算期間	2.51
第156計算期間	10.70
第157計算期間	1.23
第158計算期間	1.19
第159計算期間	4.65
第160計算期間	1.51
第161計算期間	3.24
第162計算期間	0.15
第163計算期間	2.99
第164計算期間	1.46
第165計算期間	1.53
第166計算期間	1.67
第167計算期間	6.40
第168計算期間	8.74
第169計算期間	2.22
第170計算期間	1.38
第171計算期間	3.74
第172計算期間	5.45
第173計算期間	3.70
第174計算期間	6.47
第175計算期間	1.43
第176計算期間	1.76
第177計算期間	2.87
第178計算期間	1.63
第179計算期間	0.06
第180計算期間	1.21
第181計算期間	16.03
第182計算期間	22.46
第183計算期間	0.26
第184計算期間	25.89
第185計算期間	11.20
第186計算期間	5.34
第187計算期間	5.28
第188計算期間	3.90
第189計算期間	4.78
第190計算期間	4.70
第191計算期間	0.35
第192計算期間	1.63
第193計算期間	4.48
第194計算期間	7.03
第195計算期間	3.06

第196計算期間	3.11
第197計算期間	1.88
第198計算期間	1.81
第199計算期間	1.95
第200計算期間	0.43
第201計算期間	6.87
第202計算期間	0.43
第203計算期間	1.95
第204計算期間	5.19
第205計算期間	1.73
第206計算期間	14.44
第207計算期間	13.71
第208計算期間	2.97
第209計算期間	2.10
第210計算期間	5.14
第211計算期間	0.12
第212計算期間	15.99
第213計算期間	10.78
第214計算期間	1.07
第215計算期間	2.33
第216計算期間	6.32
第217計算期間	2.18
第218計算期間	6.27
第219計算期間	8.11
第220計算期間	0.94
第221計算期間	0.44
第222計算期間	1.11
第223計算期間	3.01
第224計算期間	5.67
第225計算期間	3.25
第226計算期間	5.77
第227計算期間	5.34
第228計算期間	7.01
第229計算期間	6.17
第230計算期間	4.75
第231計算期間	1.81
第232計算期間	2.60
第233計算期間	2.66
第234計算期間	8.50
第235計算期間	4.07
第236計算期間	8.94
第237計算期間	3.39
第238計算期間	1.29

第239計算期間	0.89
第240計算期間	1.59
第241計算期間	10.00
第242計算期間	9.88
第243計算期間	20.03

（注）「収益率」とは、計算期間末の基準価額（分配付の額）から当該計算期間の直前の計算期間末の基準価額（分配落の額）を控除した額を当該基準価額（分配落の額）で除して得た数に100を乗じて得た数をいう。

（４）【設定及び解約の実績】

	設定口数	解約口数	発行済口数
第124計算期間	126,501,256	36,342,787	11,435,091,942
第125計算期間	102,119,712	124,194,936	11,413,016,718
第126計算期間	98,270,676	173,364,909	11,337,922,485
第127計算期間	149,586,153	191,284,206	11,296,224,432
第128計算期間	159,925,098	134,818,173	11,321,331,357
第129計算期間	65,013,302	138,203,777	11,248,140,882
第130計算期間	72,891,664	353,498,437	10,967,534,109
第131計算期間	63,947,399	78,730,648	10,952,750,860
第132計算期間	103,274,594	158,782,154	10,897,243,300
第133計算期間	156,588,035	115,154,486	10,938,676,849
第134計算期間	110,343,948	134,914,515	10,914,106,282
第135計算期間	146,982,796	86,738,505	10,974,350,573
第136計算期間	143,633,024	122,271,867	10,995,711,730
第137計算期間	153,557,626	104,002,483	11,045,266,873
第138計算期間	62,768,344	129,718,856	10,978,316,361
第139計算期間	85,560,922	78,273,668	10,985,603,615
第140計算期間	146,057,207	96,541,054	11,035,119,768
第141計算期間	75,764,706	109,431,590	11,001,452,884
第142計算期間	121,817,610	139,441,342	10,983,829,152
第143計算期間	71,388,270	168,949,835	10,886,267,587
第144計算期間	82,943,313	70,547,264	10,898,663,636
第145計算期間	84,254,848	101,925,836	10,880,992,648
第146計算期間	126,011,407	74,367,749	10,932,636,306
第147計算期間	72,091,788	66,082,288	10,938,645,806
第148計算期間	90,197,995	207,754,883	10,821,088,918
第149計算期間	64,557,042	213,480,331	10,672,165,629
第150計算期間	62,600,511	158,698,850	10,576,067,290
第151計算期間	147,738,424	23,925,597	10,699,880,117
第152計算期間	66,963,989	108,496,951	10,658,347,155
第153計算期間	101,557,913	134,965,414	10,624,939,654
第154計算期間	87,422,504	88,864,775	10,623,497,383
第155計算期間	73,422,668	150,696,899	10,546,223,152
第156計算期間	176,718,859	128,985,560	10,593,956,451
第157計算期間	155,636,570	82,732,048	10,666,860,973

第158計算期間	86,913,502	60,818,099	10,692,956,376
第159計算期間	70,124,950	126,672,632	10,636,408,694
第160計算期間	68,883,762	94,702,959	10,610,589,497
第161計算期間	78,882,917	118,397,109	10,571,075,305
第162計算期間	79,451,042	81,016,190	10,569,510,157
第163計算期間	92,853,522	104,162,340	10,558,201,339
第164計算期間	110,099,575	101,030,189	10,567,270,725
第165計算期間	89,385,130	145,064,109	10,511,591,746
第166計算期間	73,006,711	70,721,198	10,513,877,259
第167計算期間	191,644,724	143,636,617	10,561,885,366
第168計算期間	138,968,222	218,442,569	10,482,411,019
第169計算期間	67,150,562	576,694,291	9,972,867,290
第170計算期間	157,094,273	146,139,561	9,983,822,002
第171計算期間	26,441,603	86,520,850	9,923,742,755
第172計算期間	149,862,189	26,300,135	10,047,304,809
第173計算期間	73,729,241	90,453,323	10,030,580,727
第174計算期間	79,070,474	99,543,346	10,010,107,855
第175計算期間	34,697,777	39,085,332	10,005,720,300
第176計算期間	31,017,941	44,088,854	9,992,649,387
第177計算期間	457,606,529	46,386,438	10,403,869,478
第178計算期間	31,148,823	178,359,246	10,256,659,055
第179計算期間	32,025,753	103,198,665	10,185,486,143
第180計算期間	40,331,287	66,323,242	10,159,494,188
第181計算期間	485,349,900	447,251,757	10,197,592,331
第182計算期間	146,386,112	213,169,503	10,130,808,940
第183計算期間	147,136,792	222,194,313	10,055,751,419
第184計算期間	62,803,542	61,281,970	10,057,272,991
第185計算期間	53,891,549	76,556,626	10,034,607,914
第186計算期間	28,727,238	105,841,527	9,957,493,625
第187計算期間	29,113,611	51,535,185	9,935,072,051
第188計算期間	23,658,965	83,158,450	9,875,572,566
第189計算期間	21,554,394	89,183,333	9,807,943,627
第190計算期間	39,185,948	108,700,763	9,738,428,812
第191計算期間	24,827,368	76,962,715	9,686,293,465
第192計算期間	28,717,357	125,947,617	9,589,063,205
第193計算期間	15,050,358	128,420,965	9,475,692,598
第194計算期間	15,758,724	102,980,823	9,388,470,499
第195計算期間	15,840,194	976,665,822	8,427,644,871
第196計算期間	16,025,588	174,354,710	8,269,315,749
第197計算期間	18,513,510	212,197,399	8,075,631,860
第198計算期間	11,357,074	69,241,475	8,017,747,459
第199計算期間	9,312,595	113,125,279	7,913,934,775
第200計算期間	12,304,350	104,743,218	7,821,495,907

第201計算期間	14,139,614	156,762,294	7,678,873,227
第202計算期間	18,430,563	169,177,765	7,528,126,025
第203計算期間	17,758,020	56,806,748	7,489,077,297
第204計算期間	14,741,699	38,266,644	7,465,552,352
第205計算期間	17,445,357	43,338,731	7,439,658,978
第206計算期間	61,841,082	83,773,530	7,417,726,530
第207計算期間	28,294,948	69,762,239	7,376,259,239
第208計算期間	18,499,211	70,836,577	7,323,921,873
第209計算期間	12,855,197	63,995,656	7,272,781,414
第210計算期間	19,333,386	96,442,566	7,195,672,234
第211計算期間	9,107,281	71,817,466	7,132,962,049
第212計算期間	16,409,206	25,326,429	7,124,044,826
第213計算期間	14,195,025	20,812,676	7,117,427,175
第214計算期間	12,256,405	51,249,503	7,078,434,077
第215計算期間	10,604,029	170,919,483	6,918,118,623
第216計算期間	9,902,121	47,687,364	6,880,333,380
第217計算期間	9,223,657	47,052,772	6,842,504,265
第218計算期間	21,025,364	21,019,473	6,842,510,156
第219計算期間	19,110,906	28,128,187	6,833,492,875
第220計算期間	17,788,127	70,609,027	6,780,671,975
第221計算期間	9,072,099	64,790,285	6,724,953,789
第222計算期間	10,633,743	162,614,099	6,572,973,433
第223計算期間	17,617,092	91,443,083	6,499,147,442
第224計算期間	8,240,740	80,647,849	6,426,740,333
第225計算期間	10,624,686	32,312,291	6,405,052,728
第226計算期間	15,883,335	95,763,534	6,325,172,529
第227計算期間	8,683,335	105,354,053	6,228,501,811
第228計算期間	48,100,735	114,040,246	6,162,562,300
第229計算期間	12,042,417	59,154,262	6,115,450,455
第230計算期間	41,742,058	47,067,837	6,110,124,676
第231計算期間	18,757,525	27,466,546	6,101,415,655
第232計算期間	36,083,978	62,910,443	6,074,589,190
第233計算期間	27,568,283	40,300,357	6,061,857,116
第234計算期間	17,783,172	43,361,689	6,036,278,599
第235計算期間	26,455,008	88,724,792	5,974,008,815
第236計算期間	16,582,303	30,196,515	5,960,394,603
第237計算期間	38,477,399	141,696,292	5,857,175,710
第238計算期間	12,414,054	39,156,870	5,830,432,894
第239計算期間	14,978,095	46,198,356	5,799,212,633
第240計算期間	11,651,652	37,203,120	5,773,661,165
第241計算期間	12,178,656	44,639,009	5,741,200,812
第242計算期間	15,919,891	21,639,409	5,735,481,294
第243計算期間	16,497,418	27,568,113	5,724,410,599

（参考）

オーストラリア・リート・マザーファンド

投資状況

2025年 5月30日現在

（単位：円）

資産の種類	国／地域	時価合計	投資比率（％）
投資証券	オーストラリア	4,024,418,062	97.76
コール・ローン、その他資産 （負債控除後）	—	92,031,515	2.24
純資産総額		4,116,449,577	100.00

（注）投資比率とは、ファンドの純資産総額に対する当該資産の時価の比率をいいます。

その他の資産の投資状況

2025年 5月30日現在

（単位：円）

資産の種類	建別	国／地域	時価合計	投資比率（％）
不動産投信指数先物取引	買建	オーストラリア	94,436,229	2.29

（注）投資比率とは、ファンドの純資産総額に対する当該資産の時価の比率をいいます。

投資資産

投資有価証券の主要銘柄

a 評価額上位 30 銘柄

2025年 5月30日現在

国／地域	種類	銘柄名	数量	簿価 単価 (円)	簿価 金額 (円)	評価 単価 (円)	評価 金額 (円)	投資 比率 (%)
オーストラリア	投資証券	GOODMAN GROUP	529,554	2,902.38	1,536,968,527	3,009.77	1,593,838,814	38.72
オーストラリア	投資証券	SCENTRE GROUP	1,356,283	343.47	465,844,963	340.69	462,078,023	11.23
オーストラリア	投資証券	STOCKLAND	622,421	519.37	323,269,159	512.89	319,235,498	7.76
オーストラリア	投資証券	VICINITY CENTRES	1,008,900	226.82	228,839,707	224.96	226,971,628	5.51
オーストラリア	投資証券	MIRVAC GROUP	1,028,827	216.63	222,882,200	212.93	219,072,248	5.32
オーストラリア	投資証券	GPT GROUP	499,460	444.38	221,952,033	436.97	218,252,832	5.30
オーストラリア	投資証券	CHARTER HALL GROUP	123,327	1,683.10	207,572,217	1,684.95	207,800,569	5.05
オーストラリア	投資証券	DEXUS/AU	280,438	703.60	197,318,420	646.20	181,221,391	4.40
オーストラリア	投資証券	NATIONAL STORAGE REIT	360,286	217.56	78,384,903	212.93	76,717,139	1.86
オーストラリア	投資証券	REGION RE LTD	303,197	221.26	67,087,248	222.19	67,367,948	1.64
オーストラリア	投資証券	CHARTER HALL LONG WALE REIT	170,354	372.17	63,400,921	382.35	65,135,772	1.58
オーストラリア	投資証券	HOMEKO DAILY NEEDS REIT	466,907	120.35	56,194,125	117.11	54,681,206	1.33
オーストラリア	投資証券	INGENIA COMMUNITIES GROUP	97,770	531.40	51,955,878	529.55	51,774,847	1.26

オーストラリア	投資証券	CHARTER HALL RETAIL REIT	134,877	361.98	48,823,828	367.54	49,573,043	1.20
オーストラリア	投資証券	BWP TRUST	145,110	342.54	49,706,850	328.65	47,691,707	1.16
オーストラリア	投資証券	MAYPOINT REIT	175,178	247.18	43,302,005	242.55	42,491,106	1.03
オーストラリア	投資証券	CENTURIA INDUSTRIAL REIT	139,061	286.99	39,910,228	285.14	39,652,743	0.96
オーストラリア	投資証券	ARENA REIT	103,911	359.21	37,325,912	348.10	36,171,502	0.88
オーストラリア	投資証券	CENTURIA CAPITAL GROUP	216,435	162.01	35,065,717	153.21	33,162,149	0.81
オーストラリア	投資証券	DIGICO INFRASTRUCTURE REIT	101,656	292.55	29,739,748	310.14	31,527,897	0.77

（注）投資比率は、ファンドの純資産総額に対する当該銘柄の評価金額の比率です。

b 全銘柄の種類 / 業種別投資比率

2025年 5月30日現在

種類	投資比率（％）
投資証券	97.76
合計	97.76

（注）投資比率は、ファンドの純資産総額に対する当該種類または業種の評価金額の比率です。

投資不動産物件

該当事項はありません。

その他投資資産の主要なもの

2025年 5月30日現在

資産の種類	地域	取引所名	資産の名称	建別	数量	通貨	簿価金額	簿価金額（円）	評価金額	評価金額（円）	投資比率（％）
不動産 投信指 数先物 取引	オーストラリア	シドニー先物取引所	ASXAREIT2506	買建	23	オーストラリアドル	1,017,750	94,223,295	1,020,050	94,436,229	2.29

（注）投資比率は、ファンドの純資産総額に対する当該投資資産の評価金額の比率です。

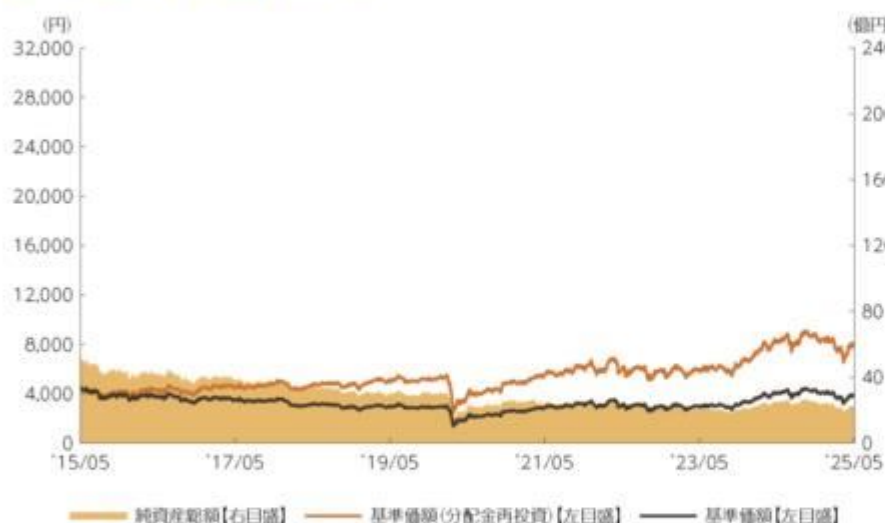
参考情報



運用実績

2025年5月30日現在

■基準価額・純資産の推移 2015年5月29日～2025年5月30日



- ・基準価額(分配金再投資)はグラフの起点における基準価額に合わせて指数化
- ・基準価額、基準価額(分配金再投資)は運用報酬(信託報酬)控除後です。

■基準価額・純資産

基準価額	3,853円
純資産総額	21.7億円

・純資産総額は表示桁未満切捨て

■分配の推移

2025年 5月	5円
2025年 4月	5円
2025年 3月	5円
2025年 2月	5円
2025年 1月	5円
2024年 12月	5円
直近1年間累計	60円
設定来累計	8,830円

・分配金は1万口当たり、税引前

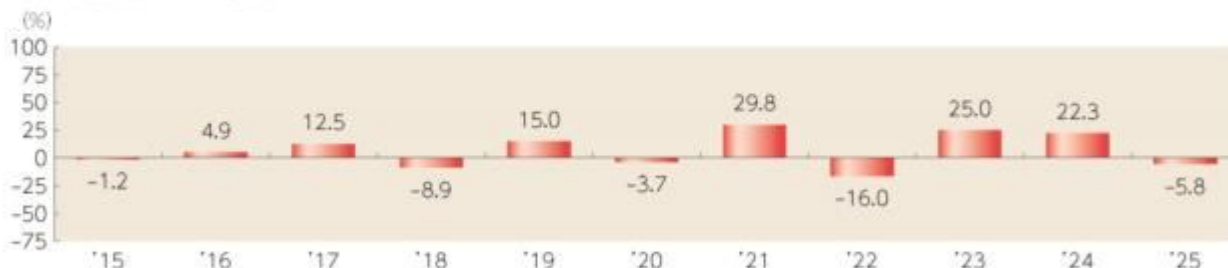
■主要な資産の状況

資産別構成	比率	組入上位銘柄	比率
外国リート	97.8%	1 GOODMAN GROUP	38.7%
		2 SCENTRE GROUP	11.2%
		3 STOCKLAND	7.8%
		4 VICINITY CENTRES	5.5%
		5 MIRVAC GROUP	5.3%
		6 GPT GROUP	5.3%
		7 CHARTER HALL GROUP	5.0%
		8 DEXUS/AU	4.4%
コールローン他 (負債控除後)	2.2%	9 NATIONAL STORAGE REIT	1.9%
合計	100.0%	10 REGION RE LTD	1.6%

その他資産の状況	比率
不動産投信指数先物取引（買建）	2.3%

- ・各比率はファンドの純資産総額に対する投資比率(小数点第二位四捨五入)
- ・コールローン他には未収・未払項目が含まれるため、マイナスとなる場合があります。

■年間収益率の推移



- ・収益率は基準価額(分配金再投資)で計算
- ・2025年は年初から5月30日までの収益率を表示

上記は、過去の実績であり、将来の投資成果を保証するものではありません。
運用状況等は、委託会社のホームページ等で開示している場合があります。

第3【ファンドの経理状況】

- 1 当ファンドの財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）ならびに同規則第2条の2の規定により、「投資信託財産の計算に関する規則」（平成12年総理府令第133号）に基づいて作成しております。

なお、財務諸表に記載している金額は、円単位で表示しております。

- 2 毎月決算ファンドの計算期間は6ヵ月未満であるため、財務諸表は6ヵ月毎に作成しております。

- 3 当ファンドは、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、当期（2024年11月12日から2025年5月12日まで）の財務諸表について、PwC Japan有限責任監査法人により監査を受けております。

1【財務諸表】

【オーストラリア・リート・オープン（毎月決算型）】

(1)【貸借対照表】

(単位：円)		
	前期 [2024年11月11日現在]	当期 [2025年 5月12日現在]
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	2,654,003	4,744,642
親投資信託受益証券	2,446,092,911	2,222,310,961
未収入金	35,870,666	2,437,539
未収利息	15	60
流動資産合計	2,484,617,595	2,229,493,202
資産合計	2,484,617,595	2,229,493,202
負債の部		
流動負債		
未払収益分配金	2,928,587	2,862,205
未払解約金	33,206,685	2,360,264
未払受託者報酬	197,660	157,858
未払委託者報酬	1,655,401	1,322,047
その他未払費用	8,885	7,094
流動負債合計	37,997,218	6,709,468
負債合計	37,997,218	6,709,468
純資産の部		
元本等		
元本	5,857,175,710	5,724,410,599
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金（ ）	3,410,555,333	3,501,626,865
（分配準備積立金）	808,727,456	787,222,089
元本等合計	2,446,620,377	2,222,783,734
純資産合計	2,446,620,377	2,222,783,734
負債純資産合計	2,484,617,595	2,229,493,202

(2)【損益及び剰余金計算書】

	前期 自 2024年 5月11日 至 2024年11月11日	当期 自 2024年11月12日 至 2025年 5月12日
営業収益		
受取利息	1,200	2,489
有価証券売買等損益	142,397,204	144,361,207
営業収益合計	142,398,404	144,358,718
営業費用		
受託者報酬	1,107,121	990,659
委託者報酬	9,272,122	8,296,694
その他費用	49,758	44,520
営業費用合計	10,429,001	9,331,873
営業利益又は営業損失（ ）	131,969,403	153,690,591
経常利益又は経常損失（ ）	131,969,403	153,690,591
当期純利益又は当期純損失（ ）	131,969,403	153,690,591
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額又は一部解約に伴う当期純損失金額の分配額（ ）	427,315	408,425
期首剰余金又は期首欠損金（ ）	3,670,077,670	3,410,555,333
剰余金増加額又は欠損金減少額	240,647,640	131,488,052
当期一部解約に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	240,647,640	131,488,052
剰余金減少額又は欠損金増加額	95,539,872	51,158,371
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額	95,539,872	51,158,371
分配金	17,982,149	17,302,197
期末剰余金又は期末欠損金（ ）	3,410,555,333	3,501,626,865

（３）【注記表】

（重要な会計方針に係る事項に関する注記）

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	親投資信託受益証券は時価で評価しております。時価評価にあたっては、基準価額で評価しております。
2. その他財務諸表作成のための基礎となる事項	ファンドの特定期間 当ファンドは、原則として毎年5月10日および11月10日を特定期間の末日としておりますが、前特定期間および当特定期間においては当該日が休業日のため、当特定期間は2024年11月12日から2025年 5月12日までとなっております。

（重要な会計上の見積りに関する注記）

財務諸表の作成にあたって行った会計上の見積りが翌特定期間の財務諸表に重要な影響を及ぼすリスクは識別していないため、注記を省略しております。

（貸借対照表に関する注記）

	前期 [2024年11月11日現在]	当期 [2025年 5月12日現在]
1. 期首元本額	6,101,415,655円	5,857,175,710円
期中追加設定元本額	162,950,143円	83,639,766円
期中一部解約元本額	407,190,088円	216,404,877円
2. 元本の欠損		
純資産額が元本総額を下回っており、その差額であります。	3,410,555,333円	3,501,626,865円
3. 受益権の総数	5,857,175,710口	5,724,410,599口

（損益及び剰余金計算書に関する注記）

前期 自 2024年 5月11日 至 2024年11月11日			当期 自 2024年11月12日 至 2025年 5月12日																																
1. 分配金の計算過程 第232期 2024年 5月11日 2024年 6月10日			1. 分配金の計算過程 第238期 2024年11月12日 2024年12月10日																																
<table><tr><th>項目</th><th></th><th></th></tr><tr><td>費用控除後の配当等収益額</td><td>A</td><td>1,016,607円</td></tr><tr><td>費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額</td><td>B</td><td>61,680,517円</td></tr><tr><td>収益調整金額</td><td>C</td><td>3,260,018,479円</td></tr><tr><td>分配準備積立金額</td><td>D</td><td>648,891,324円</td></tr></table>			項目			費用控除後の配当等収益額	A	1,016,607円	費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	61,680,517円	収益調整金額	C	3,260,018,479円	分配準備積立金額	D	648,891,324円	<table><tr><th>項目</th><th></th><th></th></tr><tr><td>費用控除後の配当等収益額</td><td>A</td><td>—円</td></tr><tr><td>費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額</td><td>B</td><td>—円</td></tr><tr><td>収益調整金額</td><td>C</td><td>3,146,505,609円</td></tr><tr><td>分配準備積立金額</td><td>D</td><td>803,374,189円</td></tr></table>			項目			費用控除後の配当等収益額	A	—円	費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	—円	収益調整金額	C	3,146,505,609円	分配準備積立金額	D	803,374,189円
項目																																			
費用控除後の配当等収益額	A	1,016,607円																																	
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	61,680,517円																																	
収益調整金額	C	3,260,018,479円																																	
分配準備積立金額	D	648,891,324円																																	
項目																																			
費用控除後の配当等収益額	A	—円																																	
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	—円																																	
収益調整金額	C	3,146,505,609円																																	
分配準備積立金額	D	803,374,189円																																	

前期 自 2024年 5月11日 至 2024年11月11日			当期 自 2024年11月12日 至 2025年 5月12日		
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	3,971,606,927円	当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	3,949,879,798円
当ファンドの期末残存口数	F	6,074,589,190口	当ファンドの期末残存口数	F	5,830,432,894口
1万口当たり収益分配対象額	G=E/F*10,000	6,538円	1万口当たり収益分配対象額	G=E/F*10,000	6,774円
1万口当たり分配金額	H	5円	1万口当たり分配金額	H	5円
収益分配金額	I=F*H/10,000	3,037,294円	収益分配金額	I=F*H/10,000	2,915,216円
第233期 2024年 6月11日 2024年 7月10日			第239期 2024年12月11日 2025年 1月10日		
項目			項目		
費用控除後の配当等収益額	A	17,421,453円	費用控除後の配当等収益額	A	11,429,708円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	48,493,068円	費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	—円
収益調整金額	C	3,256,429,759円	収益調整金額	C	3,131,713,310円
分配準備積立金額	D	703,907,720円	分配準備積立金額	D	794,179,285円
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	4,026,252,000円	当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	3,937,322,303円
当ファンドの期末残存口数	F	6,061,857,116口	当ファンドの期末残存口数	F	5,799,212,633口
1万口当たり収益分配対象額	G=E/F*10,000	6,641円	1万口当たり収益分配対象額	G=E/F*10,000	6,789円
1万口当たり分配金額	H	5円	1万口当たり分配金額	H	5円
収益分配金額	I=F*H/10,000	3,030,928円	収益分配金額	I=F*H/10,000	2,899,606円
第234期 2024年 7月11日 2024年 8月13日			第240期 2025年 1月11日 2025年 2月10日		
項目			項目		
費用控除後の配当等収益額	A	—円	費用控除後の配当等収益額	A	—円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	—円	費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	—円
収益調整金額	C	3,244,927,438円	収益調整金額	C	3,119,524,127円
分配準備積立金額	D	761,367,638円	分配準備積立金額	D	797,607,123円
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	4,006,295,076円	当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	3,917,131,250円
当ファンドの期末残存口数	F	6,036,278,599口	当ファンドの期末残存口数	F	5,773,661,165口
1万口当たり収益分配対象額	G=E/F*10,000	6,637円	1万口当たり収益分配対象額	G=E/F*10,000	6,784円
1万口当たり分配金額	H	5円	1万口当たり分配金額	H	5円
収益分配金額	I=F*H/10,000	3,018,139円	収益分配金額	I=F*H/10,000	2,886,830円
第235期 2024年 8月14日 2024年 9月10日			第241期 2025年 2月11日 2025年 3月10日		
項目			項目		
費用控除後の配当等収益額	A	11,922,939円	費用控除後の配当等収益額	A	9,000,917円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	—円	費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	—円
収益調整金額	C	3,214,774,683円	収益調整金額	C	3,103,662,213円
分配準備積立金額	D	747,325,083円	分配準備積立金額	D	788,632,130円
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	3,974,022,705円	当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	3,901,295,260円
当ファンドの期末残存口数	F	5,974,008,815口	当ファンドの期末残存口数	F	5,741,200,812口
1万口当たり収益分配対象額	G=E/F*10,000	6,652円	1万口当たり収益分配対象額	G=E/F*10,000	6,795円
1万口当たり分配金額	H	5円	1万口当たり分配金額	H	5円
収益分配金額	I=F*H/10,000	2,987,004円	収益分配金額	I=F*H/10,000	2,870,600円
第236期 2024年 9月11日 2024年10月10日			第242期 2025年 3月11日 2025年 4月10日		
項目			項目		
費用控除後の配当等収益額	A	7,898,182円	費用控除後の配当等収益額	A	4,788,111円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	73,735,312円	費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	—円
収益調整金額	C	3,209,548,907円	収益調整金額	C	3,102,776,134円
分配準備積立金額	D	752,474,346円	分配準備積立金額	D	791,793,015円
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	4,043,656,747円	当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	3,899,357,260円
当ファンドの期末残存口数	F	5,960,394,603口	当ファンドの期末残存口数	F	5,735,481,294口
1万口当たり収益分配対象額	G=E/F*10,000	6,784円	1万口当たり収益分配対象額	G=E/F*10,000	6,798円
1万口当たり分配金額	H	5円	1万口当たり分配金額	H	5円
収益分配金額	I=F*H/10,000	2,980,197円	収益分配金額	I=F*H/10,000	2,867,740円
第237期 2024年10月11日 2024年11月11日			第243期 2025年 4月11日 2025年 5月12日		
項目			項目		
費用控除後の配当等収益額	A	—円	費用控除後の配当等収益額	A	156,961円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	—円	費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	—円
収益調整金額	C	3,159,222,933円	収益調整金額	C	3,099,064,356円
分配準備積立金額	D	811,656,043円	分配準備積立金額	D	789,927,333円
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	3,970,878,976円	当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	3,889,148,650円

前期 自 2024年 5月11日 至 2024年11月11日			当期 自 2024年11月12日 至 2025年 5月12日		
当ファンドの期末残存口数	F	5,857,175,710口	当ファンドの期末残存口数	F	5,724,410,599口
1万口当たり収益分配対象額	$G=E/F*10,000$	6,779円	1万口当たり収益分配対象額	$G=E/F*10,000$	6,793円
1万口当たり分配金額	H	5円	1万口当たり分配金額	H	5円
収益分配金金額	$I=F*H/10,000$	2,928,587円	収益分配金金額	$I=F*H/10,000$	2,862,205円

（金融商品に関する注記）

1 金融商品の状況に関する事項

区分	前期 自 2024年 5月11日 至 2024年11月11日	当期 自 2024年11月12日 至 2025年 5月12日
1. 金融商品に対する取組方針	当ファンドは、「投資信託及び投資法人に関する法律」（昭和26年法律第198号）第2条第4項に定める証券投資信託であり、有価証券等の金融商品への投資を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
2. 金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンドは、親投資信託受益証券に投資しております。当該投資対象は、価格変動リスク等の市場リスク、信用リスクおよび流動性リスクに晒されております。	同左
3. 金融商品に係るリスク管理体制	ファンドのコンセプトに応じて、適切にコントロールするため、委託会社では、運用部門において、ファンドに含まれる各種投資リスクを常時把握しつつ、ファンドのコンセプトに沿ったリスクの範囲で運用を行っております。 また、運用部から独立した管理担当部署によりリスク運営状況のモニタリング等のリスク管理を行っており、この結果はリスク管理委員会等を通じて運用部門にフィードバックされます。	同左

2 金融商品の時価等に関する事項

区分	前期 [2024年11月11日現在]	当期 [2025年 5月12日現在]
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	時価で計上しているためその差額はありません。	同左
2. 時価の算定方法	（１）有価証券 売買目的有価証券は、（重要な会計方針に係る事項に関する注記）に記載しております。 （２）デリバティブ取引 デリバティブ取引は、該当事項はありません。 （３）上記以外の金融商品 上記以外の金融商品（コールローン等）は、短期間で決済され、時価は帳簿価額と近似していることから、当該金融商品の帳簿価額を時価としております。	（１）有価証券 同左 （２）デリバティブ取引 同左 （３）上記以外の金融商品 同左
3. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。	同左

（有価証券に関する注記）

売買目的有価証券

種類	前期 [2024年11月11日現在]	当期 [2025年 5月12日現在]
	最終計算期間の損益に含まれた評価差額 （円）	最終計算期間の損益に含まれた評価差額 （円）
親投資信託受益証券	83,790,580	372,229,938
合計	83,790,580	372,229,938

（デリバティブ取引に関する注記）

取引の時価等に関する事項

該当事項はありません。

（関連当事者との取引に関する注記）

該当事項はありません。

（１口当たり情報）

	前期 [2024年11月11日現在]	当期 [2025年 5月12日現在]
1口当たり純資産額 (1万口当たり純資産額)	0.4177円 (4,177円)	0.3883円 (3,883円)

（４）【附属明細表】

第１ 有価証券明細表

(1) 株式

該当事項はありません。

(2) 株式以外の有価証券

（単位：円）

種 類	銘 柄	口数	評価額	備考
親投資信託受益 証券	オーストラリア・リート・マザーファンド	733,024,693	2,222,310,961	
合 計		733,024,693	2,222,310,961	

第２ 信用取引契約残高明細表

該当事項はありません。

第３ デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

（参考）

当ファンドの主要投資対象の状況は以下の通りです。

なお、以下に記載した情報は、監査の対象外であります。

オーストラリア・リート・マザーファンド

貸借対照表

（単位：円）

[2025年 5月12日現在]	
資産の部	
流動資産	
預金	82,007,814
コール・ローン	5,710,266
投資証券	4,054,434,904
派生商品評価勘定	8,756,028
未収配当金	1,968,530
未収利息	72
差入委託証拠金	34,908,810
流動資産合計	4,187,786,424
資産合計	4,187,786,424
負債の部	
流動負債	
派生商品評価勘定	10,616
未払解約金	4,253,901
流動負債合計	4,264,517
負債合計	4,264,517
純資産の部	
元本等	

[2025年 5月12日現在]

元本	1,379,946,879
剰余金	
剰余金又は欠損金（ ）	2,803,575,028
元本等合計	4,183,521,907
純資産合計	4,183,521,907
負債純資産合計	4,187,786,424

注記表

（重要な会計方針に係る事項に関する注記）

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資証券は時価で評価しております。時価評価にあたっては、原則として金融商品取引所等における終値で評価しております。
2. デリバティブ等の評価基準及び評価方法	先物取引は金融商品取引所等における清算値段で評価しております。 為替予約取引は原則としてわが国における対顧客先物相場の仲値で評価しております。
3. その他財務諸表作成のための基礎となる事項	外貨建資産等の会計処理 「投資信託財産の計算に関する規則」第60条および第61条にしたがって処理しております。

（重要な会計上の見積りに関する注記）

財務諸表の作成にあたって行った会計上の見積りが翌期間の財務諸表に重要な影響を及ぼすリスクは識別していないため、注記を省略しております。

（貸借対照表に関する注記）

	[2025年 5月12日現在]
1. 期首	2024年11月12日
期首元本額	1,386,538,504円
期中追加設定元本額	105,155,024円
期中一部解約元本額	111,746,649円
元本の内訳	
三菱ＵＦＪ 欧豪リートファンド（毎月決算型）	306,800,228円
e M A X I S 豪州リートインデックス	340,121,958円
オーストラリア・リート・オープン（毎月決算型）	733,024,693円
合計	1,379,946,879円
2. 受益権の総数	1,379,946,879口

当該親投資信託受益証券を投資対象とする証券投資信託ごとの元本額

（金融商品に関する注記）

1 金融商品の状況に関する事項

区分	自 2024年11月12日 至 2025年 5月12日
1. 金融商品に対する取組方針	当ファンドは、「投資信託及び投資法人に関する法律」（昭和26年法律第198号）第2条第4項に定める証券投資信託であり、有価証券等の金融商品への投資を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。
2. 金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンドは、投資証券に投資しております。当該投資対象は、価格変動リスク、為替リスク等の市場リスク、信用リスクおよび流動性リスクに晒されております。 当ファンドは、運用の効率化を図るために、不動産投信指数先物取引を利用してあります。当該デリバティブ取引は、価格変動リスク等の市場リスクおよび信用リスク等を有しております。 当ファンドは、外貨の決済のために為替予約取引を利用してあります。当該デリバティブ取引は、為替相場の変動による市場リスクおよび信用リスク等を有しておりますが、ごく短期間で実際に外貨の受渡を伴うことから、為替相場の変動によるリスクは限定的であります。 また、デリバティブ取引の時価等に関する事項についての契約額等は、あくまでもデリバティブ取引における名目的な契約額または計算上の想定元本であり、当該金額自体がデリバティブ取引のリスクの大きさを示すものではありません。
3. 金融商品に係るリスク管理体制	ファンドのコンセプトに応じて、適切にコントロールするため、委託会社では、運用部門において、ファンドに含まれる各種投資リスクを常時把握しつつ、ファンドのコンセプトに沿ったリスクの範囲で運用を行っております。 また、運用部から独立した管理担当部署によりリスク運営状況のモニタリング等のリスク管理を行っており、この結果はリスク管理委員会等を通じて運用部門にフィードバックされます。

2 金融商品の時価等に関する事項

区分	[2025年 5月12日現在]
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	時価で計上しているためその差額はありません。

区分	[2025年 5月12日現在]
2. 時価の算定方法	(1) 有価証券 売買目的有価証券は、（重要な会計方針に係る事項に関する注記）に記載しております。 (2) デリバティブ取引 デリバティブ取引は、（デリバティブ取引に関する注記）に記載しております。 (3) 上記以外の金融商品 上記以外の金融商品（コールローン等）は、短期間で決済され、時価は帳簿価額と近似していることから、当該金融商品の帳簿価額を時価としております。
3. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。

（有価証券に関する注記）

売買目的有価証券

種類	[2025年 5月12日現在]
	当期間の損益に含まれた評価差額（円）
投資証券	2,236,062
合計	2,236,062

(注) 当期間の開始日は、当該親投資信託の期首日であります。

（デリバティブ取引に関する注記）

取引の時価等に関する事項

投資証券関連

[2025年 5月12日現在]

区分	種類	契約額等（円）		時価（円）	評価損益（円）
			うち1年超		
市場取引	不動産投信指数先物取引				
	買建	119,790,664	—	128,546,692	8,756,028
合計		119,790,664	—	128,546,692	8,756,028

（注）時価の算定方法

- 1 先物取引の時価については、以下のように評価しております。
 原則として、直近の日の主たる取引所の発表する清算値段または終値で評価しております。このような時価が発表されていない場合には、最も近い終値や気配値等、原則に準ずる方法で評価しております。
- 2 先物取引の残高は、契約額ベースで表示しております。
- 3 契約額等には手数料相当額を含んでおりません。
 上記取引で、ヘッジ会計が適用されているものはありません。

通貨関連

[2025年 5月12日現在]

区分	種類	契約額等（円）		時価（円）	評価損益（円）
			うち1年超		
市場取引以外の取引	為替予約取引				
	売建 オーストラリアドル	1,675,994	—	1,686,610	10,616
合計		1,675,994	—	1,686,610	10,616

（注）時価の算定方法

- 1 対顧客先物相場の仲値が発表されている外貨については、以下のように評価しております。
 為替予約の受渡日（以下「当該日」といいます。）の対顧客先物相場の仲値が発表されている場合は、当該為替予約は、当該対顧客先物相場の仲値で評価しております。
 当該日の対顧客先物相場の仲値が発表されていない場合は、以下の方法によっております。
 （イ）当該日を超える対顧客先物相場が発表されている場合には、発表されている先物相場のうち当該日に最も近い前後二つの対顧客先物相場の仲値をもとに計算したレートを用いております。

（ロ）当該日を超える対顧客先物相場が発表されていない場合には、当該日に最も近い発表されている対顧客先物相場の仲値を用いております。

２ 対顧客先物相場の仲値が発表されていない外貨については、対顧客電信売買相場の仲値で評価しております。

上記取引で、ヘッジ会計が適用されているものではありません。

（関連当事者との取引に関する注記）

該当事項はありません。

（１口当たり情報）

	[2025年 5月12日現在]
1口当たり純資産額	3.0317円
(1万口当たり純資産額)	(30,317円)

附属明細表

第１ 有価証券明細表

(1) 株式

該当事項はありません。

(2) 株式以外の有価証券

（単位：円）

通貨	種 類	銘 柄	口数	評価額	備考
オーストラリアドル	投資証券	ARENA REIT	103,911	403,174.68	
		BWP TRUST	145,110	536,907.00	
		CENTURIA CAPITAL GROUP	216,435	378,761.25	
		CENTURIA INDUSTRIAL REIT	139,061	431,089.10	
		CHARTER HALL GROUP	123,327	2,242,084.86	
		CHARTER HALL LONG WALE REIT	170,354	684,823.08	
		CHARTER HALL RETAIL REIT	134,877	527,369.07	
		DEXUS/AU	280,438	2,131,328.80	
		DIGICO INFRASTRUCTURE REIT	101,656	321,232.96	
		GOODMAN GROUP	529,554	16,601,517.90	
		GPT GROUP	499,460	2,397,408.00	
		HOMECO DAILY NEEDS REIT	466,907	606,979.10	
		INGENIA COMMUNITIES GROUP	97,770	561,199.80	
		MIRVAC GROUP	1,028,827	2,407,455.18	
		NATIONAL STORAGE REIT	360,286	846,672.10	
		REGION RE LTD	303,197	724,640.83	
		SCENTRE GROUP	1,356,283	5,031,809.93	
		STOCKLAND	622,421	3,491,781.81	
		VICINITY CENTRES	1,008,900	2,471,805.00	
		WAYPOINT REIT	175,178	467,725.26	
オーストラリアドル合計			7,863,952	43,265,765.71 (4,054,434,904)	
合計				4,054,434,904 (4,054,434,904)	

(注1)通貨の種類ごとの小計／合計欄の()内は、邦貨換算額であります。

(注2)合計金額欄の()内は、外貨建有価証券に係るもので、内書であります。

外貨建有価証券の内訳

種類	銘柄数	組入投資証券 時価比率	有価証券の 合計金額に 対する比率
オーストラリアドル	投資証券 20銘柄	100.00%	100.00%

第２ 信用取引契約残高明細表

該当事項はありません。

第３ デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

（デリバティブ取引に関する注記）に記載しております。

２【ファンドの現況】

【オーストラリア・リート・オープン（毎月決算型）】

【純資産額計算書】

2025年 5月30日現在

（単位：円）

資産総額	2,181,015,138
負債総額	10,597,093
純資産総額（ - ）	2,170,418,045
発行済口数	5,632,433,070口
1口当たり純資産価額（ / ）	0.3853
（10,000口当たり）	（3,853）

（参考）

オーストラリア・リート・マザーファンド

純資産額計算書

2025年 5月30日現在

（単位：円）

資産総額	4,128,281,201
負債総額	11,831,624
純資産総額（ - ）	4,116,449,577
発行済口数	1,367,744,143口
1口当たり純資産価額（ / ）	3.0097
（10,000口当たり）	（30,097）

第三部【委託会社等の情報】

第１【委託会社等の概況】

１【委託会社等の概況】

< 更新後 >

（１）資本金の額等

2025年5月末現在、資本金は2,000百万円です。なお、発行可能株式総数は400,000株であり、211,581株を発行済です。最近５年間に於ける資本金の額の増減はありません。

（２）委託会社の機構

・ 会社の意思決定機構

当社は監査等委員会設置会社です。会社の機関としては、株主総会の他、取締役会、代表取締役、監査等委員会を設置しています。

株主総会

株主総会は、取締役・会計監査人の選任・解任、剰余金の配当の承認、定款変更の承認等を行います。

取締役会

取締役会は、株主総会で選任された取締役で構成され、経営の基本方針の決定、内部統制システムの整備、取締役の職務の執行の監督、代表取締役の選定・解職などを行います。また、取締役会で決定した基本方針に基づき、経営管理全般に関する執行方針その他重要な事項を協議・決定する任意の機関として、経営会議を設置しています。

代表取締役

代表取締役は、取締役会の決議により取締役（監査等委員である取締役を除く。）の中から選定され、当社を代表します。

監査等委員会

監査等委員会は、株主総会で選任された監査等委員である取締役で構成され、取締役の職務執行について監査を行うほか、各監査等委員である取締役は、取締役として取締役会の決議に参加します。

・ 投資運用の意思決定機構

投資環境見通しの策定

投資環境会議において、国内外の経済・金融情報および各国証券市場等の調査・分析に基づいた投資環境見通しを策定します。

運用戦略の決定

運用戦略・管理委員会において、で策定された投資環境見通しに沿って運用戦略を決定します。

運用計画の決定

で決定された運用戦略に基づいて、各運用部はファンド毎の運用計画を決定します。

ポートフォリオの構築

各運用部の担当ファンドマネジャーは、運用部から独立したトレーディング部に売買実行の指示をします。トレーディング部は、事前のチェックを行ったうえで、最良執行をめざして売買の執行を行います。

運用部門による自律的な運用管理

運用部門は、投資行動がファンドコンセプトおよびファンド毎に定めた運用計画に沿っているかどうかの自律的なチェックを行い、運用部門内の管理担当部署は逸脱がある場合は速やかな是正を指示します。また、運用戦略・管理委員会を通じて運用状況のモニタリングを行い、運用部門内での自律的牽制により運用改善を図ります。

管理担当部署による運用管理

運用部から独立した管理担当部署は、（a）運用に関するパフォーマンス測定・分析のほか、（b）リスク管理および法令・信託約款などの遵守状況等のモニタリングを実施します。この結果は、（a）についてはファンド管理委員会を経て運用担当部・商品開発担当部

にフィードバックされ、（b）についてはリスク管理委員会を通じて運用担当部にフィードバックされ、必要に応じて部署間連携の上で是正・改善の検討が行われます。

ファンドに係る法人等の管理

受託会社等、ファンドの運営に係る法人については、その業務に関する委託会社の管理担当部署が、体制、業務執行能力、信用力等のモニタリング・評価を実施します。この結果は、商品企画委員会等を通じて委託会社の経営陣に報告され、必要に応じて是正が指示されます。

運用・管理に関する監督

内部監査担当部署は、運用、管理等に関する委託会社の業務全般についてその健全性・適切性を担保するために、リスク管理、内部統制、ガバナンス・プロセスの適切性・有効性を検証・評価します。その評価結果は問題点の改善方法の提言等も含めて委託会社の経営陣に報告される、内部監査態勢が構築されています。

ファンドの運用体制等は、今後変更される可能性があります。

2【事業の内容及び営業の概況】

< 更新後 >

「投資信託及び投資法人に関する法律」に定める投資信託委託会社である委託会社は、証券投資信託の設定を行うとともに「金融商品取引法」に定める金融商品取引業者としてその運用（投資運用業）等を行っています。また「金融商品取引法」に定める第二種金融商品取引業および投資助言業務を行っています。

2025年 5月30日現在における委託会社の運用する証券投資信託は以下の通りです。（親投資信託を除きます。）

商品分類	本 数 (本)	純資産総額 (百万円)
追加型株式投資信託	804	42,062,421
追加型公社債投資信託	16	1,486,546
単位型株式投資信託	82	353,395
単位型公社債投資信託	42	101,651
合 計	944	44,004,014

なお、純資産総額の金額については、百万円未満の端数を四捨五入して記載しておりますので、表中の個々の数字の合計と合計欄の数字とは一致しないことがあります。

3【委託会社等の経理状況】

< 更新後 >

（１）財務諸表の作成方法について

委託会社である三菱ＵＦＪアセットマネジメント株式会社（以下「当社」という。）の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則（昭和38年大蔵省令第59号）」（以下「財務諸表等規則」という。）第2条の規定により、財務諸表等規則及び「金融商品取引業等に関する内閣府令（平成19年内閣府令第52号）」に基づき作成しております。

なお、財務諸表に掲載している金額については、従来、千円未満の端数を切り捨てて表示しておりましたが、当事業年度より百万円未満の端数を切り捨てて表示することに変更しました。

（２）監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第40期事業年度（自 2024年4月

1日 至 2025年3月31日）の財務諸表について、有限責任監査法人トーマツによる監査を受けております。

（１）【貸借対照表】

（単位：百万円）

	第39期 (2024年3月31日現在)		第40期 (2025年3月31日現在)	
(資産の部)				
流動資産				
現金及び預金	2	58,206		37,354
有価証券		15		700
前払費用		679		770
未収入金		138		25
未収委託者報酬		21,064		24,418
未収収益	2	1,485	2	1,005
金銭の信託		10,500		1,650
その他		371		398
流動資産合計		92,461		66,325
固定資産				
有形固定資産				
建物	1	2,936	1	2,762
器具備品	1	1,531	1	1,045
土地		628		628
建設仮勘定		45		747
有形固定資産合計		5,141		5,184
無形固定資産				
電話加入権		15		-
ソフトウェア		5,008		4,452
ソフトウェア仮勘定		1,587		1,003
無形固定資産合計		6,612		5,456
投資その他の資産				
投資有価証券		13,788		10,302
関係会社株式		159		159
投資不動産	1	1,788	1	1,712
長期差入保証金		689		690
前払年金費用		47		-
繰延税金資産		1,088		1,640
その他		45		45
貸倒引当金		23		23
投資その他の資産合計		17,583		14,526
固定資産合計		29,337		25,166
資産合計		121,799		91,491

（単位：百万円）

	第39期 (2024年3月31日現在)	第40期 (2025年3月31日現在)
(負債の部)		

流動負債				
預り金		807		474
未払金				
未払収益分配金		105		114
未払償還金		43		151
未払手数料	2	7,523		8,878
その他未払金	2	885	2	819
未払費用	2	8,611	2	10,352
未払消費税等		623		1,211
未払法人税等		2,235		3,187
賞与引当金		1,182		1,308
役員賞与引当金		175		259
その他		12		1
流動負債合計		22,204		26,761
固定負債				
退職給付引当金		1,608		1,654
役員退職慰労引当金		30		25
時効後支払損引当金		250		244
資産除去債務		1,428		1,444
その他		29		29
固定負債合計		3,346		3,398
負債合計		25,551		30,159
(純資産の部)				
株主資本				
資本金		2,000		2,000
資本剰余金				
資本準備金		3,572		3,572
その他資本剰余金		41,160		41,160
資本剰余金合計		44,732		44,732
利益剰余金				
利益準備金		342		342
その他利益剰余金				
別途積立金		6,998		-
繰越利益剰余金		40,236		12,846
利益剰余金合計		47,577		13,189
株主資本合計		94,310		59,921

(単位：百万円)

	第39期 (2024年3月31日現在)	第40期 (2025年3月31日現在)
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	1,937	1,410
評価・換算差額等合計	1,937	1,410
純資産合計	96,247	61,332
負債純資産合計	121,799	91,491

（２）【損益計算書】

(単位：百万円)

	第39期 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	第40期 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
営業収益		
委託者報酬	98,635	114,618
投資顧問料	3,117	3,645
その他営業収益	148	2
営業収益合計	101,901	118,266
営業費用		
支払手数料	4 34,494	39,884
広告宣伝費	593	692
公告費	1	0
調査費		
調査費	3,537	4,604
委託調査費	27,296	32,816
事務委託費	1,861	2,486
営業雑経費		
通信費	137	156
印刷費	390	389
協会費	68	88
諸会費	20	23
事務機器関連費	2,531	2,925
その他営業雑経費	139	-
営業費用合計	71,070	84,071
一般管理費		
給料		
役員報酬	400	469
給料・手当	7,202	7,985
賞与引当金繰入	1,182	1,308
役員賞与引当金繰入	175	259
福利厚生費	1,424	1,538
交際費	10	12
旅費交通費	108	132
租税公課	397	478
不動産賃借料	728	644
退職給付費用	381	377
固定資産減価償却費	2,469	2,383
諸経費	490	1,174
一般管理費合計	14,971	16,765
営業利益	15,859	17,429

(単位：百万円)

	第39期 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	第40期 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
営業外収益		

受取配当金		54		107
受取利息	4	12		12
投資有価証券償還益		204		29
収益分配金等時効完成分		17		4
受取賃貸料	4	162		214
その他		44		22
営業外収益合計		496		390
営業外費用				
投資有価証券償還損		234		7
時効後支払損引当金繰入		-		15
事務過誤費		10		7
賃貸関連費用		108		188
その他		25		9
営業外費用合計		380		227
経常利益		15,975		17,592
特別利益				
投資有価証券売却益		464		739
固定資産売却益	1	16		-
資産除去債務履行差額		87		-
特別利益合計		568		739
特別損失				
投資有価証券売却損		57		138
投資有価証券評価損		31		-
固定資産除却損	3	20	3	18
固定資産売却損	2	65	2	6
減損損失		-	5	1,306
企業結合関連費用	6	1,187		-
事業譲渡関連損失		-	7	491
特別損失合計		1,361		1,961
税引前当期純利益		15,182		16,371
法人税、住民税及び事業税	4	4,542	4	5,356
法人税等調整額		102		344
法人税等合計		4,644		5,011
当期純利益		10,537		11,359

(3) 【株主資本等変動計算書】

第39期（自 2023年4月1日 至 2024年3月31日）

(単位：百万円)

	株主資本			
	資本金	資本剰余金		
		資本 準備金	その他 資本剰余金	資本 剰余金合計
当期首残高	2,000	3,572	41,160	44,732
当期変動額				
企業結合による増加				
剰余金の配当				

当期純利益				
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)				
当期変動額合計	—	—	—	—
当期末残高	2,000	3,572	41,160	44,732

	利益剰余金				株主資本合計
	利益 準備金	その他利益剰余金		利益剰余金 合計	
別途 積立金		繰越利益 剰余金			
当期首残高	342	6,998	33,267	40,608	87,341
当期変動額					
企業結合による増加			1,602	1,602	1,602
剰余金の配当			5,171	5,171	5,171
当期純利益			10,537	10,537	10,537
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)					
当期変動額合計	—	—	6,969	6,969	6,969
当期末残高	342	6,998	40,236	47,577	94,310

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	672	672	88,013
当期変動額			
企業結合による増加			1,602
剰余金の配当			5,171
当期純利益			10,537
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)	1,265	1,265	1,265
当期変動額合計	1,265	1,265	8,234
当期末残高	1,937	1,937	96,247

第40期（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

(単位：百万円)

	株主資本			
	資本金	資本剰余金		
		資本 準備金	その他 資本剰余金	資本 剰余金合計
当期首残高	2,000	3,572	41,160	44,732
当期変動額				
剰余金の配当				
当期純利益				
別途積立金の取崩				
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)				
当期変動額合計	—	—	—	—

当期末残高	2,000	3,572	41,160	44,732
-------	-------	-------	--------	--------

	利益剰余金				株主資本合計
	利益 準備金	その他利益剰余金		利益剰余金 合計	
		別途 積立金	繰越利益 剰余金		
当期首残高	342	6,998	40,236	47,577	94,310
当期変動額					
剰余金の配当			45,747	45,747	45,747
当期純利益			11,359	11,359	11,359
別途積立金の取崩		6,998	6,998	—	—
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)					
当期変動額合計	—	6,998	27,390	34,388	34,388
当期末残高	342	—	12,846	13,189	59,921

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	1,937	1,937	96,247
当期変動額			
剰余金の配当			45,747
当期純利益			11,359
別途積立金の取崩			—
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)	527	527	527
当期変動額合計	527	527	34,915
当期末残高	1,410	1,410	61,332

[注記事項]

(重要な会計方針)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法を採用しております。

(2) その他有価証券

市場価格のない株式等及び投資事業有限責任組合等への出資以外のもの

時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)を採用しております。

市場価格のない株式等

移動平均法による原価法を採用しております。

投資事業有限責任組合等への出資(金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの)

組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な直近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。

2. 金銭の信託の評価基準及び評価方法

時価法を採用しております。

3. 固定資産の減価償却の方法

(1)有形固定資産及び投資不動産

定率法を採用しております。ただし、1998年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物	5年～50年
器具備品	3年～20年
投資不動産	3年～50年

(2)無形固定資産

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

4.外貨建の資産及び負債の本邦通貨への換算基準

外貨建金銭債権債務は、期末日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。

5.引当金の計上基準

(1)貸倒引当金

貸付金等の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(2)賞与引当金

従業員賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

(3)役員賞与引当金

役員賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

(4)退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。

退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当事業年度末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。

数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理方法

過去勤務費用は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法により費用処理することとしております。

数理計算上の差異は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（主として10年）による定額法により、発生した事業年度の翌期から費用処理することとしております。

(5)役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支給に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上しております。

(6)時効後支払損引当金

時効成立のため利益計上した収益分配金及び償還金について、受益者からの今後の支払請求に備えるため、過去の支払実績に基づく将来の支払見込額を計上しております。

6.収益及び費用の計上基準

当社の顧客との契約から生じる収益に関する主要な事業における主要な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点（収益を認識する通常の時点）は以下のとおりであります。

(1)委託者報酬

投資信託の信託約款に基づき信託財産の運用指図等を行っております。委託者報酬は、純資産総額に一定の報酬率を乗じて日々計算され、確定した報酬を投資信託によって主に年2回受領しております。当該報酬は投資信託の運用期間にわたり収益として認識しております。

(2)投資顧問料

顧客との投資一任及び投資助言契約に基づき運用及び助言を行っております。投資顧問料は、純資産総額に一定の報酬率を乗じて計算され、確定した報酬を主に年4回受領しております。当該報酬は契約期間にわたり収益として認識しております。

7.その他財務諸表作成のための基礎となる事項

グループ通算制度の適用

グループ通算制度を適用しております。

（未適用の会計基準等）

「リースに関する会計基準」（企業会計基準第34号 2024年9月13日 企業会計基準委員会）

「リースに関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第33号 2024年9月13日 企業会計基準委員会）等

(1)概要

企業会計基準委員会において、日本基準を国際的に整合性のあるものとする取組みの一環として、借手の全てのリースについて資産及び負債を認識するリースに関する会計基準の開発に向けて、国際的な会計基準を踏まえた検討が行われ、基本的な方針として、IFRS第16号の単一の会計処理モデルを基礎とするものの、IFRS第16号の全ての定めを取り入れるのではなく、主要な定めのみを取り入れることにより、簡素で利便性が高く、かつ、IFRS第16号の定めを個別財務諸表に用いても、基本的に修正が不要となることを目指したリース会計基準等が公表されました。

借手の会計処理として、借手のリースの費用配分の方法については、IFRS第16号と同様に、リースがファイナンス・リースであるかオペレーティング・リースであるかにかかわらず、全てのリースについて使用権資産に係る減価償却費及びリース負債に係る利息相当額を計上する単一の会計処理モデルが適用されます。

(2)適用予定日

2028年3月期の期首から適用します。

(3)当該会計基準等の適用による影響

「リースに関する会計基準」等の適用による財務諸表に与える影響額については、現時点で評価中であります。

(貸借対照表関係)

1.有形固定資産及び投資不動産の減価償却累計額

	第39期 (2024年3月31日現在)	第40期 (2025年3月31日現在)
建物	498百万円	682百万円
器具備品	1,643百万円	2,168百万円
投資不動産	211百万円	288百万円

2.関係会社に対する主な資産・負債

区分掲記した以外で各科目に含まれるものは次の通りであります。

	第39期 (2024年3月31日現在)	第40期 (2025年3月31日現在)
預金	39,776百万円	-
未収収益	12百万円	16百万円
未払手数料	886百万円	-
その他未払金	105百万円	43百万円
未払費用	599百万円	29百万円

(損益計算書関係)

1.固定資産売却益の内訳

	第39期 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	第40期 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
器具備品	16百万円	-
計	16百万円	-

2.固定資産売却損の内訳

	第39期 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	第40期 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
器具備品	65百万円	6百万円
計	65百万円	6百万円

3.固定資産除却損の内訳

	第39期 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	第40期 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
建物	15百万円	-
器具備品	3百万円	2百万円
ソフトウェア	0百万円	-
電話加入権	-	15百万円
計	20百万円	18百万円

4. 関係会社に対する主な取引

区分掲記した以外で各科目に含まれるものは次の通りであります。

	第39期 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	第40期 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
支払手数料	5,006百万円	-
受取利息	12百万円	-
受取賃貸料	152百万円	-
法人税、住民税及び事業税	132百万円	42百万円

5. 減損損失

第39期（自 2023年4月1日 至 2024年3月31日）

該当事項はありません。

第40期（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

当社は、以下のとおり減損損失を計上しました。

場所	用途	種類	金額
東京都港区（本社）	インターネット直販サービス	ソフトウェア	1,306百万円

当社は資産運用業の単一セグメントであるため、事業用資産に区別はなく、全社を1つのグループिंगとしております。

現行のソフトウェアについて、利用終了が見込まれたため、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しました。

なお、回収可能価額として使用価値を用いておりますが、割引率については使用見込期間が短いため考慮しておりません。

6. 企業結合関連費用

第39期（自 2023年4月1日 至 2024年3月31日）

企業結合に伴うものであり、主にシステム統合費用などであります。

第40期（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

該当事項はありません。

7. 事業譲渡関連損失

第39期（自 2023年4月1日 至 2024年3月31日）

該当事項はありません。

第40期（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

吸収分割に伴うものであり、データ移管に伴うシステム対応費用であります。

（株主資本等変動計算書関係）

第39期（自 2023年4月1日 至 2024年3月31日）

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首 株式数（株）	当事業年度増加 株式数（株）	当事業年度減少 株式数（株）	当事業年度末 株式数（株）
--	-------------------	-------------------	-------------------	------------------

発行済株式				
普通株式	211,581	-	-	211,581
合計	211,581	-	-	211,581

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

2023年6月28日開催の定時株主総会において、次のとおり決議しております。

配当金の総額	5,171百万円
1株当たり配当額	24,440円
基準日	2023年3月31日
効力発生日	2023年6月29日

(2) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの

2024年6月26日開催の定時株主総会において、次のとおり決議しております。

配当金の総額	45,747百万円
配当の原資	利益剰余金
1株当たり配当額	216,218円
基準日	2024年3月31日
効力発生日	2024年6月27日

第40期（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首 株式数（株）	当事業年度増加 株式数（株）	当事業年度減少 株式数（株）	当事業年度末 株式数（株）
発行済株式				
普通株式	211,581	-	-	211,581
合計	211,581	-	-	211,581

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

2024年6月26日開催の定時株主総会において、次のとおり決議しております。

配当金の総額	45,747百万円
1株当たり配当額	216,218円
基準日	2024年3月31日
効力発生日	2024年6月27日

(2) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの

2025年6月26日開催の定時株主総会の議案として、普通株式の配当に関する事項を次のとおり提案しております。

配当金の総額	6,770百万円
配当の原資	利益剰余金
1株当たり配当額	31,998円
基準日	2025年3月31日
効力発生日	2025年6月27日

(リース取引関係)

借主側

オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	第39期 (2024年3月31日現在)	第40期 (2025年3月31日現在)
1年内	681百万円	681百万円
1年超	851百万円	170百万円
合計	1,532百万円	851百万円

（金融商品関係）

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

資金運用については銀行預金、金銭の信託（合同運用指定金銭信託）で運用し、金融機関からの資金調達は行っておりません。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

投資有価証券は主として投資信託であり、価格変動リスクに晒されております。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

内部管理規程に従って月次でリスク資本を認識し、経営会議に報告しております。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、市場価格のない株式等及び投資事業有限責任組合等への出資は、次表には含まれておりません（（注2）参照）。

第39期(2024年3月31日現在)

	貸借対照表 計上額（百万円）	時価（百万円）	差額（百万円）
(1) 有価証券	15	15	-
(2) 金銭の信託	10,500	10,500	-
(3) 投資有価証券	13,788	13,788	-
資産計	24,303	24,303	-

（注1） 「現金及び預金」、「未収委託者報酬」、「未払手数料」については短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。

（注2） 市場価格のない株式等

関連会社株式（前事業年度の貸借対照表計上額 159百万円）は、市場価格がないため、記載しておりません。

（注3） 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

（注4） 金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額

第39期(2024年3月31日現在)

（単位：百万円）

	1年以内	1年超 5年以内	5年超 10年以内	10年超
現金及び預金	58,206	-	-	-
金銭の信託	10,500	-	-	-
未収委託者報酬	21,064	-	-	-
有価証券及び投資有価証券				
その他有価証券のうち満期があるもの				
投資信託	15	5,351	347	11
合計	89,786	5,351	347	11

第40期(2025年3月31日現在)

	貸借対照表 計上額（百万円）	時価（百万円）	差額（百万円）
(1) 現金及び預金	37,354	37,352	1
(2) 有価証券	700	700	-
(3) 金銭の信託	1,650	1,650	-
(4) 投資有価証券	10,099	10,099	-
資産計	49,805	49,803	1

（注1） 「未収委託者報酬」、「未払手数料」については短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。

（注2） 市場価格のない株式等及び投資事業有限責任組合等への出資

関連会社株式（当事業年度の貸借対照表計上額159百万円）は、市場価格がないため、記

載していません。また投資有価証券のうち、「時価の算定に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第31号2021年6月17日）第24-16項を適用した投資事業有限責任組合等への出資（当事業年度の貸借対照表計上額202百万円）は上記に含めておりません。

（注3） 現金及び預金に含まれるコーラブル預金（定期預金）（貸借対照表計上額1,000百万円）の時価は、取引先金融機関から提示された価格によっております。その他の現金及び預金（貸借対照表計上額36,354百万円）については短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、当該帳簿価額によっております。

（注4） 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

（注5） 金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額

第40期(2025年3月31日現在)

（単位：百万円）

	1年以内	1年超 5年以内	5年超 10年以内	10年超
現金及び預金	37,354	-	-	-
金銭の信託	1,650	-	-	-
未収委託者報酬	24,418	-	-	-
有価証券及び投資有価証券				
その他有価証券のうち満期があるもの				
投資信託	700	3,248	268	11
合計	64,124	3,248	268	11

3. 金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に係るインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類しております。

レベル1の時価： 観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当該時価の算定の対象となる資産又は負債に関する相場価格により算定した時価

レベル2の時価： 観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の時価の算定に係るインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価： 観察できない時価の算定に係るインプットを使用して算定した時価
時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類しております。

(1) 時価をもって貸借対照表計上額とする金融資産及び金融負債

第39期(2024年3月31日現在)

区分	時価（百万円）			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
有価証券	-	15	-	15
金銭の信託	-	10,500	-	10,500
投資有価証券	2,014	11,773	-	13,788
資産計	2,014	22,288	-	24,303

（注）時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

有価証券及び投資有価証券

ETF（上場投資信託）は相場価格を用いて評価しております。ETFは活発な市場で取引されているため、レベル1の時価に分類しております。

ETF（上場投資信託）以外の投資信託は基準価額を用いて評価しております。基準価額は観察可能なインプットを用いて算出しているため、レベル2の時価に分類しております。

金銭の信託

取引先金融機関から提示された価格等に基づき算定しており、レベル2の時価に分類しております

す。

第40期(2025年3月31日現在)

区分	時価（百万円）			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
有価証券	-	700	-	700
金銭の信託	-	1,650	-	1,650
投資有価証券	2,601	7,498	-	10,099
資産計	2,601	9,849	-	12,450

（注）時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

有価証券及び投資有価証券

ETF（上場投資信託）は相場価格を用いて評価しております。ETFは活発な市場で取引されているため、レベル1の時価に分類しております。

ETF（上場投資信託）以外の投資信託は基準価額を用いて評価しております。基準価額は観察可能なインプットを用いて算出しているため、レベル2の時価に分類しております。

金銭の信託

取引先金融機関から提示された価格等に基づき算定しており、レベル2の時価に分類しております。

(2)時価をもって貸借対照表計上額としない金融資産及び金融負債

第39期(2024年3月31日現在)

該当事項はありません。

第40期(2025年3月31日現在)

区分	時価（百万円）			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
現金及び預金	-	998	-	998
資産計	-	998	-	998

（注）時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

現金及び預金

コーラブル預金（定期預金）は、取引先金融機関から提示された価格等に基づき算定しており、レベル2の時価に分類しております。

その他の現金及び預金（貸借対照表計上額36,354百万円）は、上記に含めておりません。

（有価証券関係）

1. 子会社株式及び関連会社株式

第39期（2024年3月31日現在）及び第40期（2025年3月31日現在）

関連会社株式（貸借対照表計上額は159百万円）は、市場価格がないため、記載しておりません。

2. その他有価証券

第39期(2024年3月31日現在)

	種類	貸借対照表 計上額（百万円）	取得原価 （百万円）	差額（百万円）
貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	株式	-	-	-
	債券	-	-	-
	その他	17,364	14,269	3,094
	小計	17,364	14,269	3,094
貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの	株式	-	-	-
	債券	-	-	-
	その他	6,939	7,241	301
	小計	6,939	7,241	301

合計	24,303	21,511	2,792
----	--------	--------	-------

(注)「その他」には、貸借対照表の「金銭の信託」（貸借対照表計上額は10,500百万円、取得原価は10,500百万円）を含めております。

第40期(2025年3月31日現在)

	種類	貸借対照表 計上額（百万円）	取得原価 （百万円）	差額（百万円）
貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	株式	-	-	-
	債券	-	-	-
	その他	9,857	7,508	2,348
	小計	9,857	7,508	2,348
貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの	株式	-	-	-
	債券	-	-	-
	その他	2,795	3,086	290
	小計	2,795	3,086	290
合計		12,652	10,594	2,058

(注)「その他」には、貸借対照表の「金銭の信託」（貸借対照表計上額は1,650百万円、取得原価は1,650百万円）及び投資事業有限責任組合等への出資（貸借対照表計上額は202百万円、取得原価は202百万円）を含めております。

3.売却したその他有価証券

第39期（自 2023年4月1日 至 2024年3月31日）

種類	売却額（百万円）	売却益の合計額（百万円）	売却損の合計額（百万円）
株式	-	-	-
債券	-	-	-
その他	3,750	464	57
合計	3,750	464	57

第40期（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

種類	売却額（百万円）	売却益の合計額（百万円）	売却損の合計額（百万円）
株式	-	-	-
債券	-	-	-
その他	4,044	739	138
合計	4,044	739	138

4.減損処理を行った有価証券

前事業年度において、有価証券について31百万円（その他有価証券のその他31百万円）減損処理を行っております。

当事業年度においては、減損処理を行っておりません。

なお、減損処理にあたっては、期末における時価が取得原価に比べ50%以上下落した場合、及び30%以上50%未満下落し、回復可能性等の合理的反証がない場合に行っております。

（退職給付関係）

1.採用している退職給付制度の概要

当社は、確定給付型の制度として、確定給付企業年金制度（積立型制度）及び退職一時金制度（非積立型制度）を設けております。また確定拠出型の制度として、確定拠出年金制度を設けております。

2.確定給付制度

(1)退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表

	第39期 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	第40期 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
退職給付債務の期首残高	3,582 百万円	3,652 百万円

勤務費用	182	180
利息費用	39	47
数理計算上の差異の発生額	79	207
退職給付の支払額	300	236
過去勤務費用の発生額	-	-
企業結合による影響額	226	-
退職給付債務の期末残高	3,652	3,437

(2) 年金資産の期首残高と期末残高の調整表

	第39期 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	第40期 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
年金資産の期首残高	2,425 百万円	2,492 百万円
期待運用収益	43	44
数理計算上の差異の発生額	227	62
事業主からの拠出額	-	-
退職給付の支払額	204	116
退職給付制度終了に伴う調整額	-	8
年金資産の期末残高	2,492	2,350

(3) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金及び前払年金費用の調整表

	第39期 (2024年3月31日現在)	第40期 (2025年3月31日現在)
積立型制度の退職給付債務	2,250 百万円	2,018 百万円
年金資産	2,492	2,350
	242	332
非積立型制度の退職給付債務	1,401	1,418
未積立退職給付債務	1,159	1,086
未認識数理計算上の差異	558	660
未認識過去勤務費用	157	92
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	1,560	1,654
退職給付引当金	1,608	1,654
前払年金費用	47	-
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	1,560	1,654

(4) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

	第39期 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	第40期 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
勤務費用	182 百万円	180 百万円
利息費用	39	47
期待運用収益	43	44
数理計算上の差異の費用処理額	29	43
過去勤務費用の費用処理額	65	65

退職給付制度の統合に係る調整額	34	-
その他	2	0
確定給付制度に係る退職給付費用	251	204

（注）「その他」は受入出向者に係る出向元への退職給付費用負担額及び退職金です。「退職給付制度の統合に係る調整額」は企業結合関連費用の一部として特別損失に計上しております。

(5)年金資産に関する事項

年金資産の主な内訳

年金資産合計に対する主な分類ごとの比率は、次のとおりであります。

	第39期 (2024年3月31日現在)	第40期 (2025年3月31日現在)
債券	62.0 %	64.7 %
株式	35.9	33.2
その他	2.1	2.1
合計	100	100

長期期待運用収益率の設定方法

年金資産の長期期待運用収益率を決定するため、現在及び予想される年金資産の配分と年金資産を構成する多様な資産からの現在及び将来期待される長期の収益率を考慮しております。

(6)数理計算上の計算基礎に関する事項

主要な数理計算上の計算基礎

	第39期 (2024年3月31日現在)	第40期 (2025年3月31日現在)
割引率	1.39～1.41%	2.07～2.11%
長期期待運用収益率	1.5～1.8%	1.8%

3.確定拠出制度

当社の確定拠出制度への要拠出額は、前事業年度164百万円、当事業年度172百万円であります。

（税効果会計関係）

1.繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	第39期 (2024年3月31日現在)	第40期 (2025年3月31日現在)
繰延税金資産		
減損損失	389百万円	392百万円
投資有価証券評価損	30	28
未払事業税	126	173
賞与引当金	362	400
役員賞与引当金	33	48
役員退職慰労引当金	9	8
退職給付引当金	492	521
減価償却超過額	199	291
資産除去債務	16	52
時効後支払損引当金	76	77
その他	227	296
繰延税金資産 小計	1,963	2,290
評価性引当額	-	-
繰延税金資産 合計	1,963	2,290

繰延税金負債

前払年金費用	14	-
その他有価証券評価差額金	855	648
その他	5	1
繰延税金負債 合計	875	649
繰延税金資産の純額	1,088	1,640

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳
第39期（2024年3月31日現在）及び第40期（2025年3月31日現在）

法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。

3. 法人税及び地方法人税の会計処理又はこれらに関する税効果会計の会計処理

当社は、グループ通算制度を適用しております。また、「グループ通算制度を適用する場合の会計処理及び開示に関する取扱い」（実務対応報告第42号2021年8月12日）に従って、法人税及び地方法人税の会計処理又はこれらに関する税効果会計の会計処理並びに開示を行っております。

4. 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」（令和7年法律第13号）が2025年3月31日に公布され、2026年4月1日以降に開始する事業年度から法人税率等の引上げ等が行われることとなりました。これに伴い、当事業年度の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用した法定実効税率は、2025年4月1日に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異については30.62%、2026年4月1日に開始する事業年度以降に解消が見込まれる一時差異については30.62%から31.52%に変更しております。この税率変更により、繰延税金資産の金額（繰延税金負債の金額を控除した金額）が23百万円増加、その他有価証券評価差額金が17百万円、法人税等調整額が41百万円減少しております。

（資産除去債務関係）

資産除去債務のうち貸借対照表に計上しているもの

1. 当該資産除去債務の概要

建物の不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務等であります。

2. 当該資産除去債務の金額の算定方法

使用見込期間を取得から15年と見積り、割引率は1.1%を使用して資産除去債務の金額を計算しております。

3. 当該資産除去債務の総額の増減

	第39期 (2024年3月31日現在)	第40期 (2025年3月31日現在)
期首残高	-	1,428百万円
有形固定資産の取得に伴う増加	1,420百万円	-
時の経過による調整額	7百万円	15百万円
期末残高	1,428百万円	1,444百万円

（収益認識関係）

1. 顧客との契約から生じる収益を分解した情報

収益及び契約から生じるキャッシュ・フローの性質、金額、時期及び不確実性に影響を及ぼす主要な要因に基づく区分に当該収益を分解した情報については、重要性が乏しいため記載を省略しております。

2. 顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報

収益を理解するための基礎となる情報は、「（重要な会計方針）の6. 収益および費用の計上基準」に記載のとおりであります。

3. 顧客との契約に基づく履行義務の充足と当該契約から生じるキャッシュ・フローとの関係並びに当事業年度末において存在する顧客との契約から翌事業年度以降に認識すると見込まれる収益の金額及び時期に関する情報

重要性が乏しいため記載を省略しております。

（セグメント情報等）

[セグメント情報]

第39期（自 2023年4月1日 至 2024年3月31日）及び第40期（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）
当社は、資産運用業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

[関連情報]

第39期（自2023年4月1日 至 2024年3月31日）及び第40期（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

1.製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しております。

2.地域ごとの情報

（1）営業収益

投資信託の受益者の情報を制度上把握していないため、記載を省略しております。

（2）有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3.主要な顧客ごとの情報

投資信託の受益者の情報を制度上把握していないため、記載を省略しております。

[報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報]

当社は、資産運用業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

[報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報]

当社は、資産運用業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

[報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報]

当社は、資産運用業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(関連当事者情報)

1. 関連当事者との取引

(1)財務諸表提出会社の親会社及び主要株主等

第39期（自 2023年4月1日 至 2024年3月31日）

種類	会社等の名称	所在地	資本金	事業の内容	議決権等の所有 (被所有) 割合	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (注5)	科目	期末残高 (注5)
親会社	㈱三菱UFJ フィナンシャル・ グループ	東京都 千代田 区	2,141,513 百万円	銀行持株 会社業	被所有 間接 100.0%	グループ通算制 度	グループ通 算制度に伴 う通算税効 果額 (注1)	132 百万円	その他未払 金	105 百万円
親会社	三菱UFJ 信託銀行㈱	東京都 千代田 区	324,279 百万円	信託業、 銀行業	被所有 直接 100.0%	当社投資信託の 募集の取扱及び 投資信託に係る 事務代行の委託 等	投資信託に 係る事務代 行手数料の 支払 (注2)	5,006 百万円	未払手数料	886 百万円
						投資の助言 役員の兼任	投資助言料 (注3)	463 百万円	未払費用	260 百万円

第40期（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

種類	会社等の名称	所在地	資本金	事業の内容	議決権等の所有 (被所有) 割合	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (注5)	科目	期末残高 (注5)
----	--------	-----	-----	-------	------------------------	---------------	-------	--------------	----	--------------

親会社	(株)三菱UFJ フィナンシャル・ グループ	東京都 千代田 区	2,141,513 百万円	銀行持株 会社業	被所有 直接 100.0%	グループ通算制 度 経営管理 役員の兼任	グループ通 算制度に伴 う通算税効 果額 （注1） 経営管理手 数料 （注4）	42 百万円 508 百万円	その他未払 金	43 百万円
-----	------------------------------	-----------------	------------------	-------------	---------------------	---------------------------------------	--	-----------------------------	------------	-----------

取引条件及び取引条件の決定方針等

（注）１．グループ通算制度に基づく通算税効果額であります。

２．投資信託に係る事務代行手数料については、商品毎に、過去の料率、市場実勢等を勘案して決定しております。

３．投資助言料については、市場実勢を勘案して決定しております。

４．経営管理手数料については、経営管理契約に基づく取引条件によっております。

５．上記金額のうち、取引金額は消費税等を含まず、期末残高は消費税等を含んで表示しております。

(2)財務諸表提出会社と同一の親会社をもつ会社等

第39期（自 2023年4月1日 至 2024年3月31日）

種類	会社等の 名称	所在地	資本金	事業の 内容	議決権等 の所有 (被所有) 割合	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (注4)	科目	期末残高 (注4)
同一の親会社を持つ会社	(株)三菱UFJ 銀行	東京都 千代田 区	1,711,958 百万円	銀行業	なし	当社投資信託の募集の取扱及び投資信託に係る事務代行の委託等	投資信託に係る事務代行手数料の支払（注1）	4,354 百万円	未払手数料	1,028 百万円
同一の親会社を持つ会社	三菱UFJ モルガン・ スタンレー 証券(株)	東京都 千代田 区	40,500 百万円	証券業	なし	当社投資信託の募集の取扱及び投資信託に係る事務代行の委託等	投資信託に係る事務代行手数料の支払（注1）	7,493 百万円	未払手数料	1,449 百万円

第40期（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

種類	会社等の 名称	所在地	資本金	事業の 内容	議決権等 の所有 (被所有) 割合	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (注4)	科目	期末残高 (注4)
同一の親会社を持つ会社	三菱UFJ 信託銀行(株)	東京都 千代田 区	324,279 百万円	信託業、 銀行業	なし	当社投資信託の募集の取扱及び投資信託に係る事務代行の委託等 投資の助言 役員の兼任	投資信託に係る事務代行手数料の支払（注1） 投資助言料（注2）	5,310 百万円 451 百万円	未払手数料 未払費用	952 百万円 237 百万円

同一の親会社を持つ会社	㈱三菱UFJ銀行	東京都千代田区	1,711,958 百万円	銀行業	なし	当社投資信託の募集の取扱及び投資信託に係る事務代行の委託等 取引銀行	投資信託に係る事務代行手数料の支払（注1） コーラブル預金の預入（注3）	4,747 百万円 1,000 百万円	未払手数料 現金及び預金	1,115 百万円 1,000 百万円
同一の親会社を持つ会社	三菱UFJモルガン・スタンレー証券㈱	東京都千代田区	40,500 百万円	証券業	なし	当社投資信託の募集の取扱及び投資信託に係る事務代行の委託等	投資信託に係る事務代行手数料の支払（注1）	8,404 百万円	未払手数料	1,572 百万円

取引条件及び取引条件の決定方針等

- （注）１．投資信託に係る事務代行手数料については、商品毎に、過去の料率、市場実勢等を勘案して決定しております。
- ２．投資助言料については、市場実勢を勘案して決定しております。
- ３．預金利率の条件は、市場金利等を勘案して決定しております。なお、預入期間は1年であります。
- ４．上記金額のうち、取引金額は消費税等を含まず、期末残高は消費税等を含んで表示しております。

2. 親会社に関する注記

株式会社三菱ＵＦＪフィナンシャル・グループ（東京証券取引所、名古屋証券取引所及びニューヨーク証券取引所に上場）

（１株当たり情報）

	第39期 （自 2023年4月1日 至 2024年3月31日）	第40期 （自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）
1株当たり純資産額	454,898.22円	289,876.37円
1株当たり当期純利益金額	49,804.10円	53,688.15円

（注）１．潜在株式調整後１株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載していません。

２．１株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	第39期 （自 2023年4月1日 至 2024年3月31日）	第40期 （自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）
当期純利益金額（百万円）	10,537	11,359
普通株主に帰属しない金額（百万円）	-	-
普通株式に係る当期純利益金額（百万円）	10,537	11,359
普通株式の期中平均株式数（株）	211,581	211,581

第２【その他の関係法人の概況】

1【名称、資本金の額及び事業の内容】

< 更新後 >

(1) 受託会社

名称：三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社

(再信託受託会社：日本マスタートラスト信託銀行株式会社)

資本金の額：324,279百万円（2024年9月末現在）

事業の内容：銀行業務および信託業務を営んでいます。

(2) 販売会社

名称	資本金の額 (2024年9月末現在)	事業の内容
株式会社三菱ＵＦＪ銀行	1,711,958 百万円	銀行業務を営んでいます。
八十二証券株式会社	3,000 百万円	金融商品取引法に定める第一種金融商品取引業を営んでいます。
三菱ＵＦＪ e スマート証券株式会社	7,196 百万円	金融商品取引法に定める第一種金融商品取引業を営んでいます。
株式会社ＳＢＩ証券	54,323 百万円	金融商品取引法に定める第一種金融商品取引業を営んでいます。
楽天証券株式会社	19,495 百万円	金融商品取引法に定める第一種金融商品取引業を営んでいます。
松井証券株式会社	11,945 百万円	金融商品取引法に定める第一種金融商品取引業を営んでいます。
三菱ＵＦＪモルガン・スタンレー証券株式会社	40,500 百万円	金融商品取引法に定める第一種金融商品取引業を営んでいます。

3【資本関係】

< 訂正前 >

該当ありません。（2024年11月末現在）

(注) 関係法人が所有する委託会社の株式または委託会社が所有する関係法人の株式のうち、持株比率が3%以上のものを記載しています。

< 訂正後 >

該当ありません。（2025年5月末現在）

(注) 関係法人が所有する委託会社の株式または委託会社が所有する関係法人の株式のうち、持株比率が3%以上のものを記載しています。

独立監査人の監査報告書

2025年7月16日

三菱ＵＦＪアセットマネジメント株式会社

取締役会 御中

PwC Japan有限責任監査法人

東京事務所

指定有限責任社員 公認会計士 久保 直毅
業務執行社員指定有限責任社員 公認会計士 西郷 篤
業務執行社員**監査意見**

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているオーストラリア・リート・オープン（毎月決算型）の2024年11月12日から2025年5月12日までの特定期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、オーストラリア・リート・オープン（毎月決算型）の2025年5月12日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する特定期間の損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、三菱ＵＦＪアセットマネジメント株式会社及びファンドから独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、有価証券報告書及び有価証券届出書（訂正有価証券届出書を含む）に含まれる情報のうち、財務諸表及びその監査報告書以外の情報である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。

当監査法人の財務諸表に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

財務諸表監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と財務諸表又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、ファンドは継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、経営者に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

三菱ＵＦＪアセットマネジメント株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1. 上記の監査報告書の原本は当社が別途保管しております。
2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

[次へ](#)

独立監査人の監査報告書

2025年 6月 6日

三菱ＵＦＪアセットマネジメント株式会社

取締役会 御中

有限責任監査法人トーマツ
東京事務所

指定有限責任社員 業務執行社員 公認会計士 鶴 見 将 史

指定有限責任社員 業務執行社員 公認会計士 田 嶋 大 士

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「委託会社等の経理状況」に掲げられている三菱ＵＦＪアセットマネジメント株式会社の2024年4月1日から2025年3月31日までの第40期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針及びその他の注記について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、三菱ＵＦＪアセットマネジメント株式会社の2025年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、監査した財務諸表を含む開示書類に含まれる情報のうち、財務諸表及びその監査報告書以外の情報である。

当監査法人は、その他の記載内容が存在しないと判断したため、その他の記載内容に対するいかなる作業も実施していない。

財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

（注）１． 上記の監査報告書の原本は当社が別途保管しております。
２． XBRLデータは監査の対象には含まれていません。