

【表紙】

【提出書類】

臨時報告書

【提出先】

関東財務局長

【提出日】

2025年 7 月29日

【会社名】

株式会社第一興商

【英訳名】

DAIICHIKOSHO CO.,LTD.

【代表者の役職氏名】

代表取締役社長 保志 忠郊

【本店の所在の場所】

東京都品川区北品川 5 丁目 5 番26号

【電話番号】

0 3 ( 3 2 8 0 ) 2 1 5 1 (大代表)

【事務連絡者氏名】

経理部長 西原 康尚

【最寄りの連絡場所】

東京都品川区北品川 5 丁目 5 番26号

【電話番号】

0 3 ( 3 2 8 0 ) 2 1 5 1 (大代表)

【事務連絡者氏名】

経理部長 西原 康尚

【縦覧に供する場所】

株式会社東京証券取引所  
( 東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号 )

1【提出理由】

当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1)当該事象の発生年月日

2025年7月28日(取締役会決議日)

(2)当該事象の内容

経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、当社連結子会社である株式会社ディーケーファイナンスが保有する以下の固定資産を譲渡するものです。

(固定資産譲渡の内容)

|        |                       |                                                             |
|--------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
| 契約締結日  | 2025年7月28日            |                                                             |
| 譲渡物件   | 土地(1,190.39㎡)         |                                                             |
|        | 建物(4,174.13㎡)         |                                                             |
|        | 東京都品川区北品川五丁目497番地2～4号 |                                                             |
| 譲渡前の用途 | 本社社屋                  |                                                             |
| 帳簿価額   | 998百万円                |                                                             |
| 譲渡予定価額 | 5,054百万円              |                                                             |
| 譲渡先    | 商号                    | 三菱地所株式会社                                                    |
|        | 本店所在地                 | 東京都千代田区大手町1丁目1番地1号 大手町パークビル                                 |
|        | 主な事業内容                | オフィスビル・商業施設・ホテル・物流施設等の開発、賃貸ほか                               |
|        | 当社との関係                | 譲渡先と当社及び当社連結子会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。 |
|        | 引渡予定日                 | 2026年3月31日                                                  |

(3)当該事象の連結損益に与える影響

当該固定資産の譲渡に伴い、2026年3月期第4四半期連結会計期間において、固定資産売却益4,055百万円を特別利益に計上する予定であります。