

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年 8 月 1 日
【発行者名】	イオンリート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 関 延明
【本店の所在の場所】	東京都千代田区内神田一丁目14番10号
【事務連絡者氏名】	イオン・リートマネジメント株式会社 財務企画部長 中村 太郎
【連絡場所】	東京都千代田区内神田一丁目14番10号
【電話番号】	03 - 5283 - 6360
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号）

1【提出理由】

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年8月1日付にて、本投資法人の主要な関係法人である特定関係法人の異動があったため、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第2号の規定に基づき本臨時報告書を提出するものです。

2【報告内容】

（1）主要な関係法人（特定関係法人）の名称、資本金の額及び関係業務の概要

（ア）名称

株式会社カスミ

（イ）資本金の額

100百万円（2025年2月28日現在）

（ウ）関係業務の概要

本投資法人の保有資産の一部の前所有者です。また、株式会社カスミは、本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるイオン・リートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）との間で、パイプラインサポート契約及びSCマネジメント契約を締結しているユナイテッド・スーパーマーケット・ホールディングス株式会社の完全子会社です。

（2）異動の理由及びその年月日

異動の理由

2025年7月期（2025年2月1日～2025年7月31日）の末日から過去3年間に於いて、本資産運用会社の利害関係人等（投資信託及び投資法人に関する法律第201条第1項に規定する利害関係人等をいいます。）である株式会社カスミとの間で本投資法人が不動産等（不動産、不動産の賃借権又は地上権をいいます。以下同じです。）の取得の対価として支払いを行った金額の合計額が、同期間中に本投資法人が不動産等及び不動産等を信託する信託の受益権の取得及び譲渡の対価として支払い、又は受領した金額の合計額の20%以上に相当するものとなったため、株式会社カスミは2025年8月1日付で、特定関係法人（金融商品取引法施行令第29条の3第3項第1号に掲げる取引を行った法人）に該当することとなりました。

異動の年月日

2025年8月1日