

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年8月8日
【会社名】	月島ホールディングス株式会社
【英訳名】	TSUKISHIMA HOLDINGS CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 川崎 淳
【本店の所在の場所】	東京都中央区晴海三丁目5番1号
【電話番号】	(03)5560-6511
【事務連絡者氏名】	財務部長 佐藤 光政
【最寄りの連絡場所】	東京都中央区晴海三丁目5番1号
【電話番号】	(03)5560-6511
【事務連絡者氏名】	財務部長 佐藤 光政
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

取締役会決議日：2025年8月8日

(2) 当該事象の内容

① 譲渡の理由

当社は、本年5月9日に公表した「資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応」に記載したとおり、総資産回転率の向上のための施策の一環として、以下の固定資産（信託受益権）を譲渡することといたしました。

② 譲渡の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	譲渡益	現況
土地・建物を信託財産とする信託受益権 千葉県市川市塩浜一丁目12番地	約22,300百万円	約12,000百万円	物流施設

(注1) 対象の面積及び帳簿価額については、譲渡先との守秘義務及び要請により、開示を控えさせていただきます。

(注2) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

③ 譲渡先の概要

名称	三井不動産株式会社		
所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号		
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 植田 俊		
事業内容	総合不動産事業		
資本金	341,800百万円（2025年3月31日現在）		
設立年月日	1941年7月15日		
純資産	3,270,723百万円（2025年3月31日現在）		
総資産	9,859,856百万円（2025年3月31日現在）		
大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口） （17.52% 2025年3月31日現在）		
上場会社と当該会社の関係	資本関係	特筆すべき事項はありません	
	人的関係	特筆すべき事項はありません	
	取引関係	当該物流施設を共同で開発	
	関連当事者への該当状況	特筆すべき事項はありません	

④ 譲渡の日程

- (1) 当社取締役会決議日 : 2025年8月8日
(2) 契約締結日 : 2025年8月8日（予定）
(3) 譲渡日 : 2025年9月1日（予定）

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産（信託受益権）の譲渡に伴い、2026年3月期第2四半期の連結決算及び個別決算において、固定資産売却益約120億円を特別利益として計上する見込みです。