

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年 8 月25日
【会社名】	ミヨシ油脂株式会社
【英訳名】	Miyoshi Oil & Fat Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長兼CEO 三木 逸郎
【本店の所在の場所】	東京都葛飾区堀切四丁目36番 5 号
【電話番号】	03(3603)1111 (代表)
【事務連絡者氏名】	経理財務部長 妹尾 泰三
【最寄りの連絡場所】	東京都墨田区太平四丁目 1 番 3 号オリナスタワー13階
【電話番号】	03(3603)1149
【事務連絡者氏名】	経理財務部長 妹尾 泰三
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

なお、本臨時報告書は、当該事象が発生した時点で遅滞なく提出すべきでしたが、本日まで未提出となっておりましたため、今般提出するものであります。

2【報告内容】

1．当該事象の発生年月日

2022年2月24日（取締役会決議日）

2．当該事象の内容

（1）譲渡の理由

当社は、2022年2月14日に公表した中期経営計画において、2030年に向けた経営構想の基本コンセプトを公表しております。“持続的成長基盤”を確立させ、その成長基盤を“土台”とした食品・油化事業の継続的な成長と発展のために、当社が所有する以下の固定資産を譲渡することといたしました。

（2）譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
本社事務所、物流倉庫、東京工場のメイン区画 土地 20,687.11㎡（3） 借地権 869.78㎡（3） （東京都葛飾区堀切四丁目66番1号）	（1）	（1）	123億円 （2）	本社事務所、 物流倉庫、 東京工場として 利用の土地

1 譲渡価額及び帳簿価額は、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。

2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等を控除した額です。

3 記載の面積は、登記簿上の面積です。

（3）譲渡先の概要

（2025年3月31日現在）

（1）名称	野村不動産株式会社
（2）所在地	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
（3）代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松尾 大作
（4）事業内容	マンション分譲事業、戸建分譲事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業など
（5）資本金	20億円
（6）設立年月日	1957年4月15日
（7）純資産	2,508億円
（8）総資産	24,084億円
（9）大株主及び持株比率	野村不動産ホールディングス株式会社 100%
（10）当社と譲渡先との関係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。 また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

（4）譲渡の日程

（1）取締役会決議日	2022年2月24日
（2）契約締結日	2022年2月25日
（3）物件引渡日	2025年6月19日

3．当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡により、特別利益として、2025年12月期第 2 四半期の個別及び連結決算において、固定資産売却益123億円を計上しております。