

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.9
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	藤田 進
【住所又は本店所在地】	東京都港区
【報告義務発生日】	2025年8月25日
【提出日】	2025年8月29日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	4
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	単体株券保有割合が1%以上減少したこと みなし共同保有者が増加したこと

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社ムゲンエステート
証券コード	3299
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所（スタンダード市場）

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

（ 1 ） 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	藤田 進
住所又は本店所在地	東京都港区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社ムゲンエステート
勤務先住所	東京都千代田区大手町 1 丁目 9 番 7 号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ムゲンエステート 総務部長 重松 雄貴
電話番号	03-6665-0581

（ 2 ） 【保有目的】

発行会社の創業者かつ代表取締役会長であり、安定株主として保有しております。

（ 3 ） 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

（ 4 ） 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）	4,089,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A 56,000	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 4,145,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		4,145,500
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		56,000

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年6月30日現在）	V 24,361,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）	16.98
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	18.93

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年8月25日	株券（普通株式）	500,000	2.05	市場外	処分	2081

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	22,867
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	

上記(Y)の内訳	平成19年8月16日付の株式分割(1 : 10)により、7,200株を取得 平成26年3月26日付の株式分割(1 : 500)により、4,371,240株を取得 平成26年6月18日、150,000株処分 平成27年1月15日、45,200株処分 平成28年2月5日、400,000株処分 平成28年7月1日付の株式分割(1 : 2)により、3,784,800株及び新株予約権12,000株を取得 平成29年2月13日、1,500,000株処分 平成29年3月1日、83,200株処分 平成29年3月13日、11,000株処分 平成29年3月15日、200株処分 平成30年8月1日、52,100株処分 平成30年12月21日、28,000株処分 平成31年1月18日、32,000株処分 令和2年6月26日、20,000株処分 令和2年9月4日、87,900株処分 令和2年11月6日、1,500株処分 令和3年8月23日、68,000株処分 令和4年4月25日、23,000株取得 令和4年8月17日、1,000,000株処分 令和4年11月7日、40,000株処分 令和5年4月25日、65,000株処分 令和5年4月28日、23,000株取得 令和5年12月8日、68,200株処分 令和6年4月26日、23,000株取得 令和6年7月24日、15,000株処分 令和7年4月25日、23,000株取得 令和7年8月25日、500,000株処分
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	22,867

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	株式会社ドリームカムトゥルー
住所又は本店所在地	東京都港区南麻布3丁目9番14号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2014年12月25日
代表者氏名	藤田 進一
代表者役職	代表取締役
事業内容	有価証券の保有及び運用

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ムゲンエスレート 総務部長 重松 雄貴
電話番号	03-6665-0581

(2) 【保有目的】

発行会社の代表取締役社長藤田進一および代表取締役会長藤田進が所有する資産管理会社であり、安定株主として保有することを目的としております。
--

(3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	2,100,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 2,100,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		

共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T	2,100,000
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年6月30日現在）	V	24,361,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T/(U+V) \times 100$ ）		8.62
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		8.62

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	1,750,600
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成29年2月13日 1,500,000株取得 平成30年8月13日 50,000株取得 平成30年8月14日 50,000株取得 平成30年8月15日 50,000株取得 平成30年8月16日 50,000株取得 令和6年8月22日 400,000株取得
取得資金合計（千円）（ $W+X+Y$ ）	1,750,600

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
藤田 進	個人		東京都港区	2	1,166,500
藤田 進一	個人		東京都港区	2	41,700
藤田 百合子	個人		東京都港区	2	542,400

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
---------	-------	-----

--	--	--

3【提出者（大量保有者） / 3】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	株式会社セラネス
住所又は本店所在地	東京都文京区湯島 3 丁目18番10-706号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2021年8月12日
代表者氏名	庄田 優子
代表者役職	代表取締役
事業内容	有価証券の保有及び運用

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ムゲンエステート 総務部長 重松 雄貴
電話番号	03-6665-0581

（２）【保有目的】

発行会社の代表取締役会長藤田進が所有する資産管理会社であり、安定株主として保有することを目的としております。

（３）【重要提案行為等】

該当事項はありません。

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	1,300,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J

株券預託証券					
株券関連預託証券	D		K		
株券信託受益証券					
株券関連信託受益証券	E		L		
対象有価証券償還社債	F		M		
他社株等転換株券	G		N		
合計（株・口）	O	1,300,000	P	Q	
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R				
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S				
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T				1,300,000
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U				

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年6月30日現在）	V	24,361,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / （U+V） × 100）		5.34
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		5.34

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	891,800
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	891,800

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
---------	----	-------	-----	----------	------------

藤田 進	個人		東京都港区	2	485,000
藤田 百合子	個人		東京都港区	2	406,800

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

4 【提出者（大量保有者） / 4】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（合同会社）
氏名又は名称	合同会社サライ
住所又は本店所在地	東京都大田区田園調布三丁目39番8
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2024年2月9日
代表者氏名	藤田 進
代表者役職	代表社員
事業内容	有価証券の保有及び運用

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ムゲンエステート 総務部長 重松 雄貴
電話番号	03-6665-0581

（２）【保有目的】

発行会社の代表取締役会長藤田進が所有する資産管理会社であり、安定株主として保有することを目的としております。

（３）【重要提案行為等】

該当事項はありません。

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	500,000		

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H		
新株予約権付社債券（株）	B	-	I		
対象有価証券カバードワラント	C		J		
株券預託証券					
株券関連預託証券	D		K		
株券信託受益証券					
株券関連信託受益証券	E		L		
対象有価証券償還社債	F		M		
他社株等転換株券	G		N		
合計（株・口）	O	500,000	P	Q	
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R				
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S				
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T				500,000
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U				

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年6月30日現在)	V	24,361,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.05
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年8月25日	株券	500,000	2.05	市場外	取得	2081

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	1,040,500
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	

取得資金合計（千円）（W+X+Y）	1,040,500
-------------------	-----------

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
藤田 進	個人		東京都港区	2	1,040,500

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 藤田 進
- (2) 株式会社ドリームカムトゥルー
- (3) 株式会社セラネス
- (4) 合同会社サライ

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	7,989,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A 56,000	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 8,045,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		

保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T	8,045,500
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	56,000

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年6月30日現在）	V	24,361,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		32.95
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		32.86

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
藤田 進	4,145,500	16.98
株式会社ドリームカムトゥルー	2,100,000	8.62
株式会社セラネス	1,300,000	5.34
合同会社サライ	500,000	2.05
合計	8,045,500	32.95