

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2025年 9 月 5 日

【会社名】 積水ハウス株式会社

【英訳名】 S e k i s u i H o u s e , L t d .

【代表者の役職氏名】 代表取締役兼CEO 社長執行役員
仲 井 嘉 浩

【本店の所在の場所】 大阪市北区大淀中一丁目 1 番88号

【電話番号】 06(6440)3111番（代表）

【事務連絡者氏名】 執行役員コーポレート管理部長 河 村 直 樹

【最寄りの連絡場所】 東京都港区赤坂四丁目15番 1 号

【電話番号】 03(5575)1700番（代表）

【事務連絡者氏名】 業務役員 I R 部長 川 畑 弘 幸

【縦覧に供する場所】 積水ハウス株式会社 I R 部
（東京都港区赤坂四丁目15番 1 号）
積水ハウス株式会社東京西支店
（東京都新宿区西新宿三丁目 6 番11号）
積水ハウス株式会社神奈川東支店
（横浜市西区みなとみらい三丁目 7 番 1 号）
積水ハウス株式会社埼玉支店
（さいたま市大宮区桜木町一丁目 7 番 5 号）
積水ハウス株式会社千葉支店
（千葉市中央区問屋町 1 番35号）
積水ハウス株式会社名古屋東支店
（名古屋市中区栄三丁目18番 1 号）
積水ハウス株式会社神戸支店
（兵庫県明石市大明石町二丁目 1 番32号）
株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号）
株式会社名古屋証券取引所
（名古屋市中区栄三丁目 8 番20号）

（注） は、金融商品取引法の規定による縦覧に供すべき場所では
ありませんが、株主等の便宜のために備置しています。

1【提出理由】

当社において特定子会社の異動が生じる見込みとなりましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号の規定に基づき、臨時報告書を提出するものです。

2【報告内容】

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容

Woodside Homes Company, LLC

名称	Woodside Homes Company, LLC
住所	460 West 50 North, Suite205, Salt Lake City, UT 84101
代表者の氏名	Roger Gannon (Chief Operating Officer)
資本金の額	309百万米ドル
事業の内容	戸建住宅販売事業及びその関連事業を営む会社の持分を保有する持株会社

Holt Group Holdings, LLC

名称	Holt Group Holdings, LLC
住所	1300 Esther Street #200 Vancouver, WA 98660
代表者の氏名	Riann Tuttle (Chief Operating Officer)
資本金の額	344百万米ドル
事業の内容	戸建住宅販売事業及びその関連事業を営む会社の持分を保有する持株会社

Chesmar Holdings, LLC

名称	Chesmar Holdings, LLC
住所	480 Wildwood Forest Drive, Suite 803 The Woodlands, TX 77380
代表者の氏名	Ken Trainer (Chief Operating Officer)
資本金の額	503百万米ドル
事業の内容	戸建住宅販売事業及びその関連事業を営む会社の持分を保有する持株会社

SH Services, LLC

名称	SH Services, LLC
住所	460 West 50 North, Suite205, Salt Lake City, UT 84101
代表者の氏名	Rick Robideau (President)
資本金の額	4,223百万米ドル
事業の内容	戸建住宅販売事業及びその関連事業を営む会社の持分を保有する持株会社

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

Woodside Homes Company, LLC

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数	異動前 309百万米ドル(うち間接保有：309百万米ドル) 異動後 — 百万米ドル
総株主等の議決権に対する割合	異動前 100.0 % (うち間接保有：100.0%) 異動後 — %

Holt Group Holdings, LLC

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数	異動前 344百万米ドル(うち間接保有：344百万米ドル) 異動後 — 百万米ドル
総株主等の議決権に対する割合	異動前 100.0 % (うち間接保有：100.0%) 異動後 — %

Chesmar Holdings, LLC

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数	異動前 503百万米ドル(うち間接保有：503百万米ドル) 異動後 — 百万米ドル
総株主等の議決権に対する割合	異動前 100.0 % (うち間接保有：100.0%) 異動後 — %

SH Services, LLC

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数	異動前 4,223百万米ドル(うち間接保有：4,223百万米ドル) 異動後 — 百万米ドル
総株主等の議決権に対する割合	異動前 100.0 % (うち間接保有：100.0%) 異動後 — %

(注) 「当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数」は出資額を、「総株主等の議決権に対する割合」は出資比率を、それぞれ記載しています。

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由

当社は、主に米国で戸建住宅事業を展開するM.D.C. Holdings, Inc. (以下「MDC社」)を2024年4月に連結子会社としたことを契機に、米国グループビルダー4社の「One Company化」を推進してまいりました。その一環として、当社は、2025年9月4日開催の取締役会において、米国戸建住宅事業における連結子会社を組織再編(以下「本組織再編」)することを決議しました。本組織再編により、MDC社の持株会社SH Services, LLC及び既存グループビルダー3社の持株会社(Woodside Homes Company, LLC、Chesmar Holdings, LLC、Holt Group Holdings, LLC)は、いずれも既存のグループ会社に吸収合併され消滅しますので、当社の特定子会社に該当しないこととなる見込みです。

異動の年月日

2026年1月までに完了予定です。