

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.20
【根拠条文】	法第27条の26第21項第2号
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	S M B C 日興証券株式会社 取締役社長 C E O 吉岡 秀二
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内三丁目 3 番 1 号
【報告義務発生日】	令和7年8月29日
【提出日】	令和7年9月5日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	単体株券等保有割合の 1 %以上の減少、 1 %以上の重要な契約の変更

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	東京建物株式会社
証券コード	8804
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

（ 1 ） 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	S M B C 日興証券株式会社
住所又は本店所在地	〒100-8325 東京都千代田区丸の内三丁目 3 番 1 号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成21年6月15日
代表者氏名	吉岡 秀二
代表者役職	取締役社長 C E O
事業内容	金融商品取引業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	取引コンプライアンス部 遠藤 大輔
電話番号	03(3283)3251

（ 2 ） 【保有目的】

証券業務に係る一時保有のため

（ 3 ） 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	2,136,596		

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	2,136,596	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		1,300
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		2,135,296
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年8月29日現在）	V	209,167,674
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		1.02
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		2.06

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券貸借取引契約により、株式会社日本カストディ銀行から1,092,500株、MTBJ 野村AM 日経225 ETFから788,300株、金融機関9名から170,800株を借り入れ。 株券貸借取引契約により、ソシエテ・ジェネラル証券株式会社へ1,507,700株、三井住友D S アセットマネジメント株式会社へ1,300株を貸し出し。

2【提出者（大量保有者）／2】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	三井住友D S アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-6426 東京都港区虎ノ門一丁目17番1号 虎ノ門ヒルズビジネスタワー26階
旧氏名又は名称	

旧住所又は本店所在地	
------------	--

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和60年7月15日
代表者氏名	荻原 亘
代表者役職	代表取締役社長兼 C E O
事業内容	投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	資産管理部 深谷 友子
電話番号	03(6205)1997

(2) 【保有目的】

純投資（投資収益性を重視して行う投資）

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			15,862,100
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 15,862,100
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		8,400
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		

保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T 15,853,700
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年8月29日現在）	V 209,167,674
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）	7.58
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	7.49

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

みずほ証券株式会社を相手方とする、株券消費貸借契約により、4,300株を借り入れ。
大和証券株式会社を相手方とする、株券消費貸借契約により、2,100株を借り入れ。
S M B C 日興証券株式会社を相手方とする、株券消費貸借契約により、1,300株を借り入れ。
野村證券株式会社を相手方とする、株券消費貸借契約により、2,000株を借り入れ。

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

- （１）S M B C 日興証券株式会社
- （２）三井住友ＤＳアセットマネジメント株式会社

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	2,136,596		15,862,100
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 2,136,596	P	Q 15,862,100

信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R	8,400
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S	1,300
保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T	17,988,996
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年8月29日現在）	V	209,167,674
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		8.60
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		9.55

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
S M B C 日興証券株式会社	2,135,296	1.02
三井住友ＤＳアセットマネジメント株式会 社	15,853,700	7.58
合計	17,988,996	8.60