

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 10
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長 大山 一也
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】	2025年9月1日
【提出日】	2025年9月5日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	提出者2の商号変更

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	日本プライムリアルティ投資法人
証券コード	8955
上場・店頭の間	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

(1)【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 鈴木 淳一
電話番号	03-6453-3560

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			336,744
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	—	H
新株予約権付社債券（株）	B	—	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 336,744
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 336,744		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年9月1日現在）	V 3,943,256
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）	8.54
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	8.72

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年7月4日	投資証券	256	0.01	市場外	取得	94,317円
2025年7月4日	投資証券	30	0.00	市場外	処分	94,601円
2025年7月4日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
2025年7月7日	投資証券	107	0.00	市場外	取得	95,193円
2025年7月7日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	95,050円

2025年7月7日	投資証券	157	0.00	市場内	取得	
2025年7月7日	投資証券	8	0.00	市場内	処分	
2025年7月8日	投資証券	18	0.00	市場内	処分	
2025年7月9日	投資証券	242	0.01	市場外	取得	94,682円
2025年7月9日	投資証券	23	0.00	市場内	取得	
2025年7月9日	投資証券	88	0.00	市場内	処分	
2025年7月11日	投資証券	215	0.01	市場外	取得	95,219円
2025年7月11日	投資証券	549	0.01	市場内	取得	
2025年7月14日	投資証券	335	0.01	市場外	取得	95,468円
2025年7月14日	投資証券	78	0.00	市場内	取得	
2025年7月14日	投資証券	9	0.00	市場内	処分	
2025年7月15日	投資証券	45	0.00	市場外	取得	96,067円
2025年7月15日	投資証券	105	0.00	市場内	取得	
2025年7月15日	投資証券	12	0.00	市場内	処分	
2025年7月16日	投資証券	389	0.01	市場外	取得	96,076円
2025年7月16日	投資証券	358	0.01	市場内	取得	
2025年7月16日	投資証券	20	0.00	市場内	処分	
2025年7月17日	投資証券	57	0.00	市場外	取得	96,131円
2025年7月17日	投資証券	193	0.00	市場内	取得	
2025年7月18日	投資証券	106	0.00	市場外	取得	96,062円
2025年7月18日	投資証券	154	0.00	市場内	取得	
2025年7月18日	投資証券	17	0.00	市場内	処分	
2025年7月23日	投資証券	612	0.02	市場外	取得	96,215円
2025年7月23日	投資証券	197	0.00	市場内	取得	
2025年7月24日	投資証券	7	0.00	市場内	処分	
2025年7月25日	投資証券	252	0.01	市場外	取得	96,799円
2025年7月25日	投資証券	41	0.00	市場外	処分	97,001円
2025年7月25日	投資証券	206	0.01	市場内	取得	
2025年7月25日	投資証券	8	0.00	市場内	処分	
2025年7月28日	投資証券	25	0.00	市場外	取得	97,348円
2025年7月28日	投資証券	135	0.00	市場外	処分	96,997円
2025年7月28日	投資証券	375	0.01	市場内	取得	
2025年7月28日	投資証券	16	0.00	市場内	処分	
2025年7月29日	投資証券	5,201	0.13	市場外	取得	97,000円
2025年7月29日	投資証券	37	0.00	市場外	処分	97,270円

2025年7月29日	投資証券	102	0.00	市場内	処分	
2025年7月30日	投資証券	1,283	0.03	市場外	処分	98,497円
2025年7月31日	投資証券	28	0.00	市場外	取得	99,465円
2025年7月31日	投資証券	322	0.01	市場内	取得	
2025年7月31日	投資証券	8	0.00	市場内	処分	
2025年8月1日	投資証券	89	0.00	市場外	取得	99,913円
2025年8月1日	投資証券	211	0.01	市場内	取得	
2025年8月4日	投資証券	131	0.00	市場外	取得	99,712円
2025年8月4日	投資証券	178	0.00	市場内	取得	
2025年8月5日	投資証券	119	0.00	市場外	取得	99,965円
2025年8月5日	投資証券	81	0.00	市場内	取得	
2025年8月5日	投資証券	20	0.00	市場内	処分	
2025年8月6日	投資証券	38	0.00	市場外	取得	100,278円
2025年8月6日	投資証券	193	0.00	市場内	取得	
2025年8月6日	投資証券	15	0.00	市場内	処分	
2025年8月7日	投資証券	37	0.00	市場外	取得	101,725円
2025年8月7日	投資証券	177	0.00	市場内	取得	
2025年8月8日	投資証券	63	0.00	市場外	取得	101,365円
2025年8月8日	投資証券	156	0.00	市場内	取得	
2025年8月12日	投資証券	138	0.00	市場外	取得	101,538円
2025年8月12日	投資証券	70	0.00	市場内	取得	
2025年8月13日	投資証券	51	0.00	市場外	取得	101,348円
2025年8月13日	投資証券	54	0.00	市場外	処分	101,326円
2025年8月13日	投資証券	149	0.00	市場内	取得	
2025年8月13日	投資証券	53	0.00	市場内	処分	
2025年8月14日	投資証券	129	0.00	市場外	取得	101,010円
2025年8月14日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	101,000円
2025年8月14日	投資証券	71	0.00	市場内	取得	
2025年8月14日	投資証券	23	0.00	市場内	処分	
2025年8月15日	投資証券	28	0.00	市場外	取得	100,874円
2025年8月15日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	100,578円
2025年8月15日	投資証券	172	0.00	市場内	取得	
2025年8月15日	投資証券	18	0.00	市場内	処分	
2025年8月18日	投資証券	77	0.00	市場外	取得	101,352円
2025年8月18日	投資証券	341	0.01	市場外	処分	101,832円

2025年8月18日	投資証券	123	0.00	市場内	取得	
2025年8月18日	投資証券	111	0.00	市場内	処分	
2025年8月19日	投資証券	110	0.00	市場外	取得	102,198円
2025年8月19日	投資証券	90	0.00	市場内	取得	
2025年8月20日	投資証券	11	0.00	市場内	処分	
2025年8月21日	投資証券	11	0.00	市場内	処分	
2025年8月22日	投資証券	63	0.00	市場外	取得	104,371円
2025年8月22日	投資証券	137	0.00	市場内	取得	
2025年8月25日	投資証券	130	0.00	市場外	取得	103,772円
2025年8月25日	投資証券	280	0.01	市場内	取得	
2025年8月26日	投資証券	127	0.00	市場外	取得	103,781円
2025年8月26日	投資証券	73	0.00	市場内	取得	
2025年8月27日	投資証券	132	0.00	市場外	取得	104,434円
2025年8月27日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	105,102円
2025年8月27日	投資証券	87	0.00	市場内	取得	
2025年8月28日	投資証券	307	0.01	市場外	取得	105,016円
2025年8月28日	投資証券	134	0.00	市場内	取得	
2025年8月29日	投資証券	263	0.01	市場外	取得	104,278円
2025年8月29日	投資証券	191	0.00	市場内	取得	
2025年9月1日	投資証券	58	0.00	市場外	取得	104,471円
2025年9月1日	投資証券	44	0.00	市場外	処分	105,202円
2025年9月1日	投資証券	996	0.03	市場外	処分	現物移管
2025年9月1日	投資証券	357	0.01	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約（貸）（株・口）	
BofA証券株式会社	13,060
モルガン・スタンレーMUF G証券株式会社	1,029

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	28,287,702
上記 (Y) の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	28,287,702

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者）／2】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	ステファニー・ドゥルーズ
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 雄谷敦史
電話番号	050-5785-6493

（2）【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
--

（3）【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			109,262
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	—	H
新株予約権付社債券（株）	B	—	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 109,262
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T 109,262		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年9月1日現在）	V 3,943,256
上記提出者の株券等保有割合（%） (T/ (U+V) ×100)	2.77
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	2.85

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年7月4日	投資証券	191	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年7月8日	投資証券	410	0.01	市場内	処分	
2025年7月9日	投資証券	36	0.00	市場外	処分	94,574円
2025年7月9日	投資証券	57	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年7月9日	投資証券	30	0.00	市場内	処分	

2025年7月10日	投資証券	195	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年7月11日	投資証券	185	0.00	市場内	処分	
2025年7月14日	投資証券	26	0.00	市場内	処分	
2025年7月15日	投資証券	342	0.01	市場外	処分	現物移管
2025年7月16日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年7月18日	投資証券	274	0.01	市場内	処分	
2025年7月24日	投資証券	53	0.00	市場内	取得	
2025年7月25日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年7月25日	投資証券	40	0.00	市場内	取得	
2025年7月28日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年7月28日	投資証券	500	0.01	市場内	処分	
2025年7月30日	投資証券	16	0.00	市場内	取得	
2025年7月30日	投資証券	1,712	0.04	市場内	処分	
2025年7月31日	投資証券	28	0.00	市場内	取得	
2025年8月1日	投資証券	51	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年8月4日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年8月4日	投資証券	93	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年8月4日	投資証券	23	0.00	市場内	処分	
2025年8月5日	投資証券	239	0.01	市場内	処分	
2025年8月6日	投資証券	82	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年8月6日	投資証券	408	0.01	市場内	処分	
2025年8月7日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年8月7日	投資証券	19	0.00	市場内	処分	
2025年8月12日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年8月12日	投資証券	139	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年8月13日	投資証券	51	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年8月13日	投資証券	27	0.00	市場外	処分	101,364円
2025年8月13日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年8月13日	投資証券	288	0.01	市場内	処分	
2025年8月15日	投資証券	10	0.00	市場内	処分	
2025年8月21日	投資証券	52	0.00	市場外	処分	104,331円
2025年8月21日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年8月21日	投資証券	577	0.01	市場内	処分	
2025年8月22日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年8月22日	投資証券	82	0.00	市場外	処分	現物移管

2025年8月25日	投資証券	130	0.00	市場内	処分	
2025年8月26日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年8月26日	投資証券	432	0.01	市場内	処分	
2025年8月27日	投資証券	58	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年8月27日	投資証券	558	0.01	市場外	処分	現物移管
2025年8月27日	投資証券	70	0.00	市場内	取得	
2025年8月27日	投資証券	227	0.01	市場内	処分	
2025年8月28日	投資証券	330	0.01	市場内	取得	
2025年8月28日	投資証券	264	0.01	市場内	処分	
2025年8月29日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年8月29日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2025年9月1日	投資証券	72	0.00	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	10,392,436
上記 (Y) の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	10,392,436

② 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

③ 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- (2) アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			446,006
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	—	H
新株予約権付社債券（株）	B	—	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 446,006
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		446,006
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年9月1日現在）	V	3,943,256
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）		11.31
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		11.57

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（%）
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	336,744	8.54

アモーヴァ・アセットマネジメント株式会 社	109,262	2.77
合計	446,006	11.31