

【表紙】	
【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	東京丸の内法律事務所 弁護士 石川 賢吾
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号新東京ビル225区
【報告義務発生日】	2025年9月2日
【提出日】	2025年9月9日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	サンケイリアルエステート投資法人
証券コード	2972
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

(1)【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（外国法人）
氏名又は名称	Pershing Asia Partners LLC
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国デラウェア州ニューキャッスル郡ウィルミントン市リトル フォールズドライブ251コーポレーションサービスカンパニー方
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	2025年3月14日
代表者氏名	Jonathan P. Whitcomb
代表者役職	マネージャー
事業内容	投資運用

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号新東京ビル225区 東京丸の内法律事務所 弁護士 ト部 尊文
電話番号	03-3214-2491

(2)【保有目的】

投資及び状況に応じた重要提案行為等

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	23,421		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 23,421	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T 23,421		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年9月2日現在）	V 467,099
上記提出者の株券等保有割合（%） (T/ (U+V) ×100)	5.01
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年9月2日	投資証券	249	0.05	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	2,005,092
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	2,005,092

② 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
	銀行			1	2,005,092

③ 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地