

【表紙】	
【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年9月12日
【発行者名】	スターアジア不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 加藤 篤志
【本店の所在の場所】	東京都港区愛宕二丁目5番1号 愛宕グリーンヒルズMORIタワー18階
【事務連絡者氏名】	スターアジア投資顧問株式会社 取締役兼財務管理部長 菅野 顕子
【連絡場所】	東京都港区愛宕二丁目5番1号 愛宕グリーンヒルズMORIタワー18階
【電話番号】	03-5425-1340
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【提出理由】

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の主要な関係法人である特定関係法人の異動があったため、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第2号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものです。

2【報告内容】

（1）新たに主要な関係法人（特定関係法人）となった法人の名称、資本金の額及び関係業務の概要

（ア）名称

株式会社ココホテルズ

（イ）資本金の額

100万円（2025年3月31日現在）

（ウ）関係業務の概要

本投資法人の保有資産の一部についての賃借人です。

（2）異動の理由及びその年月日

①異動の理由

本投資法人の第20期営業期間(2025年8月1日～2026年1月31日)の開始の日から3年間において、本投資法人及び本投資法人が保有する信託受益権に係る信託の受託者が、株式会社ココホテルズ（以下「ココホテルズ」といいます。）から不動産の貸借の取引の対価として受領することが見込まれる金額の合計額の一営業期間当たりの平均額が、2025年7月期（2025年2月1日～2025年7月31日）における本投資法人の営業収益の合計額の20%以上に該当するため、ココホテルズが本投資法人の特定関係法人に該当することとなったものです。

②異動の年月日

2025年9月12日