

## 【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年9月19日
【会社名】	ポラリス・ホールディングス株式会社
【英訳名】	Polaris Holdings Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 田口 洋平
【本店の所在の場所】	東京都千代田区岩本町一丁目12番3号
【電話番号】	03(5822)3010(代)
【事務連絡者氏名】	取締役 兼 最高財務責任者 財務本部長 細野 敏
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区岩本町一丁目12番3号
【電話番号】	03(5822)3010(代)
【事務連絡者氏名】	取締役 兼 最高財務責任者 財務本部長 細野 敏
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社は、2025年9月12日の取締役会において、株式会社フィーノホテルズ（以下「フィーノホテルズ」という。）、株式会社ココホテルズ（以下「ココホテルズ」という。）及び株式会社バリュー・ザ・ホテル（以下「バリュー・ザ・ホテル」という。）との間で、当社を合併存続会社、フィーノホテルズ、ココホテルズ及びバリュー・ザ・ホテルを合併消滅会社とする吸収合併を行うことを決議し、それぞれ同日付で合併契約書を締結いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第7号の3の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該吸収合併の相手会社についての事項

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

#### a. フィーノホテルズ

商号	株式会社フィーノホテルズ
本店の所在地	東京都千代田区岩本町一丁目12番3号
代表者の氏名	代表取締役 高倉 茂
資本金の額	10,000千円（2025年3月31日現在）
純資産の額	2,372,355千円（2025年3月31日現在）
総資産の額	3,367,183千円（2025年3月31日現在）
事業の内容	ホテル運営事業

#### b. ココホテルズ

商号	株式会社ココホテルズ
本店の所在地	東京都千代田区岩本町一丁目12番3号
代表者の氏名	代表取締役 辻川 高寛
資本金の額	1,000千円（2025年3月31日現在）
純資産の額	105,775千円（2025年3月31日現在）
総資産の額	1,686,375千円（2025年3月31日現在）
事業の内容	ホテル運営事業

#### c. バリュー・ザ・ホテル

商号	株式会社バリュー・ザ・ホテル
本店の所在地	宮城県名取市上余田千刈田555番1
代表者の氏名	代表取締役 辻川 高寛
資本金の額	10,000千円（2025年3月31日現在）
純資産の額	1,206,712千円（2025年3月31日現在）
総資産の額	1,827,758千円（2025年3月31日現在）
事業の内容	ホテル運営事業

最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び当期純利益

#### a. フィーノホテルズ

	2023年3月期	2024年3月期	2025年3月期
売上高（千円）	3,056,838	6,231,977	10,020,794
営業利益（千円）	652,030	766,154	823,397
経常利益（千円）	658,595	684,201	735,225
当期純利益（千円）	783,301	815,784	831,108

## b. ココホテルズ

	2023年3月期	2024年3月期	2025年3月期
売上高(千円)	2,573,661	4,612,256	8,548,632
営業利益(千円)	50,566	61	60,605
経常利益(千円)	47,644	7,773	52,450
当期純利益(千円)	30,824	5,910	30,968

## c. バリュー・ザ・ホテル

	2023年3月期	2024年3月期	2025年3月期
売上高(千円)	608,878	859,622	893,497
営業利益(千円)	15,627	48,159	66,071
経常利益(千円)	24,260	1,230	118,949
当期純利益(千円)	24,711	27,569	146,528

大株主の氏名又は名称及び発行済株式の総数に占める大株主の持株数の割合

## a. フィーノホテルズ

大株主の氏名又は名称	発行済株式の総数に占める大株主の持株数の割合(%)
ポラリス・ホールディングス株式会社	100.00

## b. ココホテルズ

大株主の氏名又は名称	発行済株式の総数に占める大株主の持株数の割合(%)
ポラリス・ホールディングス株式会社	100.00

## c. バリュー・ザ・ホテル

大株主の氏名又は名称	発行済株式の総数に占める大株主の持株数の割合(%)
ポラリス・ホールディングス株式会社	100.00

提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

## a. フィーノホテルズ

資本関係	当社はフィーノホテルズの発行済株式を100%保有しております。
人的関係	当社の取締役3名がフィーノホテルズの取締役を兼任しております。
取引関係	フィーノホテルズは当社に業務の一部を委託しております。また、当社はフィーノホテルズの銀行借入に対し、担保提供しております。

## b. ココホテルズ

資本関係	当社はココホテルズの発行済株式を100%保有しております。
人的関係	当社の取締役3名がココホテルズの取締役を兼任しております。
取引関係	ココホテルズは当社に業務の一部を委託しております。また、当社はココホテルズの銀行借入に対し、担保提供しております。

## c. バリュー・ザ・ホテル

資本関係	当社はバリュー・ザ・ホテルの発行済株式を100%保有しております。
人的関係	当社の取締役3名がバリュー・ザ・ホテルの取締役を兼任しております。
取引関係	バリュー・ザ・ホテルは当社に業務の一部を委託しております。また、当社はバリュー・ザ・ホテルの銀行借入に対し、担保提供しております。

(2) 当該吸収合併の目的

当社グループは、これまで複数のホテル運営子会社を通じてホテル運営事業を展開してまいりましたが、本合併は、ホテル運営に係る人的資源をはじめとする経営資源を集約することで、意思決定の迅速化、管理機能の効率化及び管理コストの合理化を図り、効率的かつ高い競争力を有する運営体制の構築のために実施するものであります。

(3) 当該吸収合併の方法、吸収合併に係る割当ての内容その他の吸収合併契約の内容

吸収合併の方法

当社を存続会社、フィーノホテルズ、ココホテルズ及びバリュー・ザ・ホテルを消滅会社とする吸収合併方式で、フィーノホテルズ、ココホテルズ及びバリュー・ザ・ホテルは本合併完了後に解散いたします。

吸収合併に係る割当ての内容

本合併は、完全子会社の吸収合併であるため、株式又はその他財産の割当ては行いません。

その他の合併契約の内容

当社とフィーノホテルズ、ココホテルズ及びバリュー・ザ・ホテルとが2025年9月12日に締結した合併契約書の内容は(6)「合併契約書」をご参照ください。

(4) 吸収合併に係る割当ての内容の算定根拠

当社の完全子会社との合併であり、株式又はその他財産の割当ては行わないため、該当事項はありません。

(5) 当該吸収合併の後の吸収合併存続会社となる会社の商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号 : ポラリス・ホールディングス株式会社  
本店の所在地 : 東京都中央区新川一丁目23番5号(予定)  
代表者の氏名 : 代表取締役 田口 洋平  
資本金の額 : 26,640千円  
純資産の額 : 現時点では未定であります。  
総資産の額 : 現時点では未定であります。  
事業の内容 : ホテル運営事業及びホテル投資事業

(6) 合併契約書の内容は次のとおりであります。

a. フィーノホテルズ

合併契約書

ポラリス・ホールディングス株式会社(以下「甲」という。)と株式会社フィーノホテルズ(以下「乙」という。)とは、次のとおり吸収合併契約(以下「本契約」という。)を締結する。

(合併の方法)

第1条 甲及び乙は、甲を吸収合併存続会社、乙を吸収合併消滅会社として、吸収合併(以下「本件合併」という。)を行う。

2 甲及び乙の商号及び住所は、以下のとおりである。

甲：吸収合併存続会社

商号：ポラリス・ホールディングス株式会社

住所：東京都千代田区岩本町一丁目12番3号

乙：吸収合併消滅会社

商号：株式会社フィーノホテルズ

住所：東京都千代田区岩本町一丁目12番3号

(合併対価の交付及び割当て)

第2条 甲は、乙の全株式を保有していることから、本件合併に際して、金銭等の一切の対価を交付しない。

(増加する資本金及び準備金)

第3条 本件合併により、甲の資本金及び準備金の額は増加しない。

(効力発生日)

第4条 本件合併の効力発生日は2026年1月1日とする。ただし、手続きの進行に応じ必要があるときは、甲及び乙は協議の上、これを変更することができる。

(合併承認決議)

第5条 甲及び乙は、効力発生日の前日までに、本契約の承認及び合併に必要な事項に関する機関決定を行うことを要する。

(権利義務全部の承継)

第6条 甲は効力発生日において、乙の資産及び負債その他一切の権利義務を承継する。

(善管注意義務)

第7条 甲及び乙は、本契約締結後から効力発生日に至るまで、善良なる管理者としての注意義務をもってそれぞれの業務を執行し、かつ一切の財産管理の運営を行い、その財産又は権利義務に重大な影響を及ぼす事項については、あらかじめ甲及び乙協議のうえ、これを実行する。

(合併条件の変更、合併契約の解除)

第8条 本契約締結の日から効力発生日に至る間において、天災地変その他の事由により、甲又は乙の財産又は経営状態に重大な変動が生じた場合は、甲及び乙協議のうえ、本契約を変更し、又は本契約を解除し、本件合併を中止することができる。

(協議事項)

第9条 本契約に定めるもののほか、本件合併に際し必要な事項は、本契約の趣旨に従って、甲及び乙協議のうえ、これを定める。

上記契約の成立を証するため、本契約書1通を作成し、甲が原本を保有し、乙は原本の写しを保有する。

2025年9月12日

(甲)ポラリス・ホールディングス株式会社  
東京都千代田区岩本町一丁目12番3号  
代表取締役 田口 洋平

(乙)株式会社フィーノホテルズ  
東京都千代田区岩本町一丁目12番3号  
代表取締役 高倉 茂

b.ココホテルズ

#### 合併契約書

ポラリス・ホールディングス株式会社(以下「甲」という。)と株式会社ココホテルズ(以下「乙」という。)とは、次のとおり吸収合併契約(以下「本契約」という。)を締結する。

(合併の方法)

第1条 甲及び乙は、甲を吸収合併存続会社、乙を吸収合併消滅会社として、吸収合併(以下「本件合併」という。)を行う。

2 甲及び乙の商号及び住所は、以下のとおりである。

甲：吸収合併存続会社  
商号：ポラリス・ホールディングス株式会社  
住所：東京都千代田区岩本町一丁目12番3号  
乙：吸収合併消滅会社  
商号：株式会社ココホテルズ  
住所：東京都千代田区岩本町一丁目12番3号

(合併対価の交付及び割当て)

第2条 甲は、乙の全株式を保有していることから、本件合併に際して、金銭等の一切の対価を交付しない。

(増加する資本金及び準備金)

第3条 本件合併により、甲の資本金及び準備金の額は増加しない。

(効力発生日)

第4条 本件合併の効力発生日は2026年1月1日とする。ただし、手続きの進行に応じ必要があるときは、甲及び乙は協議の上、これを変更することができる。

(合併承認決議)

第5条 甲及び乙は、効力発生日の前日までに、本契約の承認及び合併に必要な事項に関する機関決定を行うことを要する。

(権利義務全部の承継)

第6条 甲は効力発生日において、乙の資産及び負債その他一切の権利義務を承継する。

(善管注意義務)

第7条 甲及び乙は、本契約締結後から効力発生日に至るまで、善良なる管理者としての注意義務をもってそれぞれの業務を執行し、かつ一切の財産管理の運営を行い、その財産又は権利義務に重大な影響を及ぼす事項については、あらかじめ甲及び乙協議のうえ、これを実行する。

(合併条件の変更、合併契約の解除)

第8条 本契約締結の日から効力発生日に至る間において、天災地変その他の事由により、甲又は乙の財産又は経営状態に重大な変動が生じた場合は、甲及び乙協議のうえ、本契約を変更し、又は本契約を解除し、本件合併を中止することができる。

(協議事項)

第9条 本契約に定めるもののほか、本件合併に際し必要な事項は、本契約の趣旨に従って、甲及び乙協議のうえ、これを定める。

上記契約の成立を証するため、本契約書1通を作成し、甲が原本を保有し、乙は原本の写しを保有する。

2025年9月12日

(甲)ポラリス・ホールディングス株式会社  
東京都千代田区岩本町一丁目12番3号  
代表取締役 田口 洋平

(乙)株式会社ココホテルズ  
東京都千代田区岩本町一丁目12番3号  
代表取締役 辻川 高寛

c.バリュー・ザ・ホテル

#### 合併契約書

ポラリス・ホールディングス株式会社(以下「甲」という。)と株式会社バリュー・ザ・ホテル(以下「乙」という。)とは、次のとおり吸収合併契約(以下「本契約」という。)を締結する。

(合併の方法)

第1条 甲及び乙は、甲を吸収合併存続会社、乙を吸収合併消滅会社として、吸収合併(以下「本件合併」という。)を行う。

2 甲及び乙の商号及び住所は、以下のとおりである。

甲：吸収合併存続会社  
商号：ポラリス・ホールディングス株式会社  
住所：東京都千代田区岩本町一丁目12番3号  
乙：吸収合併消滅会社  
商号：株式会社バリュー・ザ・ホテル  
住所：宮城県名取市上余田字千刈田555番1

(合併対価の交付及び割当て)

第2条 甲は、乙の全株式を保有していることから、本件合併に際して、金銭等の一切の対価を交付しない。

(増加する資本金及び準備金)

第3条 本件合併により、甲の資本金及び準備金の額は増加しない。

(効力発生日)

第4条 本件合併の効力発生日は2026年1月1日とする。ただし、手続きの進行に応じ必要があるときは、甲及び乙は協議の上、これを変更することができる。

(合併承認決議)

第5条 甲及び乙は、効力発生日の前日までに、本契約の承認及び合併に必要な事項に関する機関決定を行うことを要する。

(権利義務全部の承継)

第6条 甲は効力発生日において、乙の資産及び負債その他一切の権利義務を承継する。

(善管注意義務)

第7条 甲及び乙は、本契約締結後から効力発生日に至るまで、善良なる管理者としての注意義務をもってそれぞれの業務を執行し、かつ一切の財産管理の運営を行い、その財産又は権利義務に重大な影響を及ぼす事項については、あらかじめ甲及び乙協議のうえ、これを実行する。

(合併条件の変更、合併契約の解除)

第8条 本契約締結の日から効力発生日に至る間において、天災地変その他の事由により、甲又は乙の財産又は経営状態に重大な変動が生じた場合は、甲及び乙協議のうえ、本契約を変更し、又は本契約を解除し、本件合併を中止することができる。

(協議事項)

第9条 本契約に定めるもののほか、本件合併に際し必要な事項は、本契約の趣旨に従って、甲及び乙協議のうえ、これを定める。

上記契約の成立を証するため、本契約書1通を作成し、甲が原本を保有し、乙は原本の写しを保有する。

2025年9月12日

(甲)ポラリス・ホールディングス株式会社  
東京都千代田区岩本町一丁目12番3号  
代表取締役 田口 洋平

(乙)株式会社バリュー・ザ・ホテル  
宮城県名取市上余田字千刈田555番1  
代表取締役 辻川 高寛

以 上