

【表紙】

【発行登録番号】	7 投法人 1
【提出書類】	発行登録書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年 9月26日
【発行者名】	アクティビア・プロパティーズ投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 上川原 学
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番 1号
【事務連絡者氏名】	東急不動産リート・マネジメント株式会社 アクティビア運用本部 本部長兼運用戦略部長 上川原 学
【電話番号】	03-6455-3377
【発行登録の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】	アクティビア・プロパティーズ投資法人
【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】	投資法人債券（短期投資法人債券を除く。）
【発行予定期間】	この発行登録書による発行登録の効力発生予定日（2025年10月 4日）から 2年を経過する日（2027年10月 3日）まで
【発行予定額又は発行残高の上限】	発行予定額100,000百万円
【安定操作に関する事項】	該当事項はありません。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町 2番 1号）

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券(新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。)】

該当事項はありません。

第2【新投資口予約権証券】

該当事項はありません。

第3【投資法人債券(短期投資法人債を除く。)】

以下に記載するもの以外については、有価証券を募集により取得させるに当たり、その都度「訂正発行登録書」又は「発行登録追補書類」に記載します。

(1)【銘柄】

未定

(2)【投資法人債券の形態等】

未定

(3)【引受け等の概要】

未定

(4)【投資法人債管理者又は投資法人債の管理会社】

未定

(5)【振替機関に関する事項】

未定

(6)【投資法人の登録年月日及び登録番号】

登録年月日 2011年9月20日

登録番号 関東財務局長第73号

(7)【手取金の使途】

特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。)の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金等に充当する予定です。

(8)【その他】

未定

第二部【参照情報】**第1【参照書類】**

金融商品取引法第27条において準用する同法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

1【有価証券報告書及びその添付書類】

計算期間 第27期(自2024年12月1日 至2025年5月31日)	2025年8月27日に関東財務局長に提出
計算期間 第28期(自2025年6月1日 至2025年11月30日)	2026年3月2日までに関東財務局長に提出予定
計算期間 第29期(自2025年12月1日 至2026年5月31日)	2026年8月31日までに関東財務局長に提出予定
計算期間 第30期(自2026年6月1日 至2026年11月30日)	2027年3月1日までに関東財務局長に提出予定
計算期間 第31期(自2026年12月1日 至2027年5月31日)	2027年8月31日までに関東財務局長に提出予定

第2【参照書類を縦覧に供している場所】

アクティビア・プロパティーズ投資法人 本店
(東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号)
株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)