

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年9月25日
【会社名】	地主株式会社
【英訳名】	JINUSHI Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 西羅 弘文
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号
【電話番号】	03 (6895) 0070 (代表)
【事務連絡者氏名】	取締役 財務本部長兼経理本部長 北川 雄哉
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号
【電話番号】	03 (6895) 0070 (代表)
【事務連絡者氏名】	取締役 財務本部長兼経理本部長 北川 雄哉
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 大阪支店 (大阪府大阪市中央区今橋四丁目1番1号) 名古屋支店 (愛知県名古屋市中村区名駅四丁目8番26号)

## 1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生年月日

2025年9月25日（配当決議日）

### (2) 当該事象の内容

当社は、連結子会社であるニューリアルプロパティ株式会社より剰余金の配当を受領することとなりました。

配当金総額 8,086百万円

配当金受領日（予定） 2025年10月28日

上記のうち、300百万円は現預金による配当となり、7,786百万円については当社に対する貸付金を現物配当により受領いたします。

### (3) 当該事象の損益に与える影響額

本件に伴い、2025年12月期の個別決算において、営業外収益として受取配当金300百万円を計上し、特別利益として現物配当に伴う交換利益5,559百万円を計上いたします。なお、連結子会社からの配当であるため、2025年12月期の連結業績に与える影響はありません。

以 上