

【表紙】

【発行登録番号】	7－投法人 1
【提出書類】	発行登録書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年 9 月29日
【発行者名】	グローバル・ワン不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 内田 昭雄
【本店の所在の場所】	東京都千代田区大手町一丁目 5 番 1 号
【事務連絡者氏名】	グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社 代表取締役社長 山内 和紀 投信業務部長 山崎 弦
【電話番号】	03-4346-0658
【発行登録の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】	グローバル・ワン不動産投資法人
【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】	投資法人債券（短期投資法人債券を除く。）
【発行予定期間】	この発行登録書による発行登録の効力発生予定日（2025年10月 7 日）から 2 年 を経過する日（2027年10月 6 日）まで
【発行予定額又は発行残高の上限】	発行予定額 100,000百万円
【安定操作に関する事項】	該当事項はありません。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号）

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

該当事項はありません。

第2【新投資口予約権証券】

該当事項はありません。

第3【投資法人債券（短期投資法人債を除く。）】

以下に記載するもの以外については、有価証券を募集により取得させるに当たり、その都度「訂正発行登録書」又は「発行登録追補書類」に記載します。

(1)【銘柄】

未定

(2)【投資法人債券の形態等】

未定

(3)【引受け等の概要】

未定

(4)【投資法人債管理者又は投資法人債の管理会社】

未定

(5)【振替機関に関する事項】

未定

(6)【投資法人の登録年月日及び登録番号】

登録年月日 2003年5月28日

登録番号 関東財務局長第20号

(7)【手取金の使途】

特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕（資本的支出を含みます。）等の支払資金、自己投資口の取得資金、運転資金等に充当する予定であります。

(8)【その他】

未定

第二部【参照情報】

第 1 【参照書類】

金融商品取引法第27条において準用する同法第 5 条第 1 項第 2 号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

1 【有価証券報告書及びその添付書類】

計算期間	第43期（自	2024年10月 1 日	至	2025年 3 月31日）	2025年 6 月24日関東財務局長に提出
計算期間	第44期（自	2025年 4 月 1 日	至	2025年 9 月30日）	2026年 1 月 5 日までに関東財務局長に提出予定
計算期間	第45期（自	2025年10月 1 日	至	2026年 3 月31日）	2026年 6 月30日までに関東財務局長に提出予定
計算期間	第46期（自	2026年 4 月 1 日	至	2026年 9 月30日）	2027年 1 月 4 日までに関東財務局長に提出予定
計算期間	第47期（自	2026年10月 1 日	至	2027年 3 月31日）	2027年 6 月30日までに関東財務局長に提出予定

第 2 【参照書類を縦覧に供している場所】

グローバル・ワン不動産投資法人 本店
（東京都千代田区大手町一丁目 5 番 1 号）
株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号）